

**Aktieselskabet Sønder Omme Plantage**

**Billensteinsvej 11, 7120 Vejle Øst**

---

**Årsrapport for**

**2018**

---

**CVR-nr. 24 10 30 13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2019.

---

**Ib Kristensen**  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 7 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Egenkapitalopgørelse
- 15 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Aktieselskabet Sønder Omme Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 4. marts 2019

### **Direktion**

Oluf Madsen

### **Bestyrelse**

Oluf Madsen

Claus Gustav Heede  
formand

Claus Nøhr Knudsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Aktieselskabet Sønder Omme Plantage**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet Sønder Omme Plantage for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 4. marts 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Maj-Britt Lykke Viskum  
statsautoriseret revisor  
mne35478

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Aktieselskabet Sønder Omme Plantage  
Billensteinsvej 11  
7120 Vejle Øst

Telefon: 21421077

E-mail: sdr.omme.plantage@gmail.com

CVR-nr.: 24 10 30 13

Stiftet: 23. januar 1901

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Oluf Madsen  
Claus Gustav Heede, formand  
Claus Nøhr Knudsen

### Direktion

Oluf Madsen

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

**Hovedtal og nøgletal**

	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning	1.456.490	710.482	1.145.076	1.032.016	2.802.015
Bruttoresultat	629.787	57.547	240.742	287.568	640.602
Resultat af ordinær primær drift	537.037	17.547	200.742	257.568	600.602
Finansielle poster, netto	-6.838	882	10.737	19.262	12.446
Årets resultat	413.885	13.809	128.211	209.355	461.510
<b>Balance:</b>					
Balancesum	66.611.444	66.524.586	66.457.129	67.138.510	58.603.894
Egenkapital	56.200.920	55.787.035	55.773.226	56.622.525	49.393.170
<b>Nøgletal i %:</b>					
Bruttomargin	43,2	8,1	21,0	27,9	22,9
Overskudsgrad (EBIT-margin)	36,9	2,5	17,5	25,0	21,4
Soliditetsgrad	84,4	83,9	83,9	84,3	84,3
Egenkapitalforrentning	0,7	0,0	0,2	0,4	0,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Bruttomargin</b>	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Overskudsgrad (EBIT-margin)</b>	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og driver Sønder Omme Plantage. De væsentligste aktiviteter er at drive skovbrug og dermed beslægtet virksomhed med henblik på at bevare Sønder Omme Plantage.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.456.490 kr. mod 710.482 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 413.885 kr. mod 13.809 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende med baggrund i det ret høje aktivitetsniveau med mos produktionen udvisende den største stigning.

Vækståret i Plantagen har været præget af den omfattende tørke. Vi nåede at bremse forårets plantninger og udskyde dem til efteråret, hvor der er plantet ca. 7.500 planter.

Plantagen er PEFC certificeret, da bæredygtighed er et væsentligt element i plantagens drift.

SLS A/S varetager skovforvaltningen samt produktion af mos og pyntegrønt med reference til bestyrelsen. SLS A/S er ansvarlig over for bestyrelsen for at kravene til PEFC certificeringen overholdes, så de fordele der er i PEFC certificeringen sikres.

### Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 9 stk. a 500 kr., hvilket svarer til 0,79 % af virksomhedskapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Aktieselskabet Sønder Omme Plantage er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, skovning, flisning, udkørsel samt vedligeholdelse af veje .

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorarer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der omfatter skovplantage, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsessummen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der afskrives ikke på skovplantagen og tilhørende grund.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skovplantage opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og kostpris såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede, idet en pålidelig salgsværdi ikke kan beregnes.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på skovplantagen med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne skovplantage reduceres i værdi. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af skovplantagen.

#### Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse omfatter beløb svarende til lån eller sikkerhedsstillelse i forbindelse med etablering af lovlig selvfinansiering. Et beløb svarende til lånet eller sikkerhedsstillelsen omklassificeres fra "Overført resultat" til "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse".

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2018	2017
Nettoomsætning	1.456.490	710.482
Andre driftsindtægter	530.732	518.908
Andre eksterne omkostninger	-1.357.435	-1.171.843
<b>Bruttoresultat</b>	<b>629.787</b>	<b>57.547</b>
1 Personaleomkostninger	-92.750	-40.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>537.037</b>	<b>17.547</b>
Andre finansielle indtægter	4.109	20.352
2 Øvrige finansielle omkostninger	-10.947	-19.470
<b>Resultat før skat</b>	<b>530.199</b>	<b>18.429</b>
3 Skat af årets resultat	-116.314	-4.620
<b>Årets resultat</b>	<b>413.885</b>	<b>13.809</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	413.885	13.809
<b>Disponeret i alt</b>	<b>413.885</b>	<b>13.809</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	65.000.000	65.000.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>65.000.000</u>	<u>65.000.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>65.000.000</u></b>	<b><u>65.000.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	4.686	37.380
	Andre tilgodehavender	<u>6.000</u>	<u>424.678</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>10.686</u>	<u>462.058</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>302.176</u>	<u>302.176</u>
	Værdipapirer i alt	<u>302.176</u>	<u>302.176</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.298.582</u>	<u>760.352</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.611.444</u></b>	<b><u>1.524.586</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>66.611.444</u></b>	<b><u>66.524.586</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		568.000	568.000
Reserve for opskrivninger		52.998.863	52.998.863
Reserve for egne aktier		72.000	72.000
Overført resultat		2.562.057	2.148.172
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>56.200.920</u></b>	<b><u>55.787.035</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		10.185.600	10.185.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>10.185.600</u></b>	<b><u>10.185.600</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til pengeinstitutter		0	432.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Anden gæld		212.424	106.741
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		224.924	551.951
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>224.924</u></b>	<b><u>551.951</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>66.611.444</u></b>	<b><u>66.524.586</u></b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitaloppgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2017	568.000	52.998.863	72.000	2.134.363	55.773.226
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	13.809	13.809
Egenkapital 1. januar 2018	568.000	52.998.863	72.000	2.148.172	55.787.035
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	413.885	413.885
	<b>568.000</b>	<b>52.998.863</b>	<b>72.000</b>	<b>2.562.057</b>	<b>56.200.920</b>



**Noter**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>92.750</u>	<u>40.000</u>
	<b><u>92.750</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
Personalemkostninger består af honorar til bestyrelse og direktionen.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>10.947</u>	<u>19.470</u>
	<b><u>10.947</u></b>	<b><u>19.470</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>116.314</u>	<u>4.620</u>
	<b><u>116.314</u></b>	<b><u>4.620</u></b>
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>1.813.381</u>	<u>1.813.381</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.813.381</u></b>	<b><u>1.813.381</u></b>
Opskrivninger primo	<u>64.486.619</u>	<u>64.486.619</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>64.486.619</u></b>	<b><u>64.486.619</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	<u>-1.300.000</u>	<u>-1.300.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.300.000</u></b>	<b><u>-1.300.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>65.000.000</u></b>	<b><u>65.000.000</u></b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		