

Skelhøj Plantage ApS

Østergade 39, A, st,
7430 Ikast

CVR-nr. 24093611

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. marts 2024



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Skelhøj Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 13. februar 2024

Direktion

Henrik Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Gunnar Jensen
Formand

Brian Mørup Christensen

Helmuth Lauridsen

Jens Horsbøl Jensen

Allan Stær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skelhøj Plantage ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skelhøj Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 13. februar 2024

ANKER HØST

registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 31626536

Karsten Nielsen
Registreret revisor
mne31411

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skelhøj Plantage ApS Østergade 39, A, st, 7430 Ikast
Telefon	97 15 53 44
E-mail	gjensen@post3.tele.dk
Hjemmeside	www.skelhojplantage.dk
CVR-nr.	24093611
Stiftelsesdato	22. juni 1976
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Gunnar Jensen Brian Mørup Christensen Helmuth Lauridsen Jens Horsbøl Jensen Allan Stær
Direktion	Henrik Sørensen
Revisor	ANKER HØST registreret revisionsaktieselskab Østergade 12 7400 Herning
Telefon	97121377
Mobil	97128612
E-mail	mail@ankerhost.dk
Hjemmeside	www.ankerhost.dk
CVR-nr.	31626536
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Østergade 21 7430 Ikast

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i skovdrift.

Det samlede areal udgør 331,48 hektar, eller ca. 603 tdr. land.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 121.350, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 41.890.936, og en egenkapital på kr. 28.490.506.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Skelhøj Plantage ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af træ, juletræer, pyntegørnt, sand og jagt mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Plantager og grunde måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles plantager og grunde til dagsværdi, svarende til en forsigtig handelsværdi vurderet af bestyrelsen. Opskrivninger og tilbageførsel heraf reduceret med udskudt skat føres direkte på reserve for opskrivninger under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning	1	816.187	779.680
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2	-381.168	-258.723
Andre eksterne omkostninger	3	-68.539	-98.460
Bruttoresultat		366.480	422.497
Personaleomkostninger	4	0	0
Driftsresultat		366.480	422.497
Andre finansielle indtægter		16.048	4.395
Finansielle omkostninger	5	-226.683	-206.489
Resultat før skat		155.845	220.403
Skat af årets resultat	6	-34.495	-49.032
Årets resultat		121.350	171.371
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		121.350	171.371
Resultatdisponering		121.350	171.371

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7, 8	41.000.000	41.000.000
Materielle anlægsaktiver		41.000.000	41.000.000
Anlægsaktiver		41.000.000	41.000.000
Andre tilgodehavender		60.321	59.392
Tilgodehavender		60.321	59.392
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	636.988	677.195
Værdipapirer og kapitalandele		636.988	677.195
Likvide beholdninger	10	193.627	202.468
Omsætningsaktiver		890.936	939.055
Aktiver		41.890.936	41.939.055

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		24.613.644	24.822.645
Overført resultat		3.576.862	3.455.511
Egenkapital		28.490.506	28.578.156
Hensættelser til udskudt skat		6.918.180	6.980.145
Hensatte forpligtelser		6.918.180	6.980.145
Gæld til kreditinstitutter		6.209.377	6.195.667
Langfristede gældsforpligtelser	11	6.209.377	6.195.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.490	18.490
Selskabsskat		9.334	19.502
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		245.049	147.095
Kortfristede gældsforpligtelser		272.873	185.087
Gældsforpligtelser		6.482.250	6.380.754
Passiver		41.890.936	41.939.055
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	300.000	24.822.644	3.455.512	28.578.156
Værdiregulering over egenkapitalen	0	-209.000	0	-209.000
Årets resultat	0	0	121.350	121.350
Egenkapital 31. december 2023	300.000	24.613.644	3.576.862	28.490.506

Anparterne, der alle er i samme klasse, lyder på nominelt kr. 300.000 i multipla af 1.250. I alt 240 anparter.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

	2023 kr.	2022 kr.
Driftsresultat	366.480	422.497
Dagsværdiregulering af obligationer	29.345	0
Ændring i tilgodehavender	-929	3.188
Ændring i leverandørgæld mv.	97.954	-5.206
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	492.850	420.479
Renteindbetalinger og lignende	16.048	4.395
Renteudbetalinger og lignende	-226.683	-206.489
Pengestrømme fra ordinær drift	282.215	218.385
Betalt selskabsskat	-47.679	-44.402
Pengestrøm fra driftsaktivitet	234.536	173.983
Køb af skov	-267.950	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	0	-677.195
Udtrukne obligationer	10.863	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-257.087	-677.195
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	13.710	13.710
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	13.710	13.710
Ændringer i likvider	-8.841	-489.502
Likvider, primo	202.468	691.970
Likvider, ultimo	193.627	202.468

Noter

	2023	2022
1. Nettoomsætning		
Flis og træ	544.240	464.916
Juletræer og pyntegrønt	80.000	102.359
Sand (tilbagebetaling vedrørende tidligere år)	-57.550	16.235
Varesalg diverse	19.528	2.500
Jagtleje	137.918	149.783
Arealtilskud	92.051	43.887
	816.187	779.680
2. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Køb af betalingsrettighed	0	5.000
Varekøb kulturleje	93.886	181.684
Entreprenørbistand og læsning	88.207	0
Juletræskultur, nyplantning og genplantning	123.606	0
Ejendomsskatter og forsikring	48.238	46.654
Varekøb konsulentbistand	9.360	6.338
Arbejdsfortæring	17.664	13.531
Vedligeholdelse af driftmidler	207	5.516
	381.168	258.723
3. Andre eksterne omkostninger		
Generalforsamling	16.800	20.857
Dirigent (ordinær og ekstraordinær generalforsamling)	16.500	10.000
Arbejdskadeforsikringer	2.300	2.238
Bestyrelsesmøder	2.583	2.231
Kontingenter	8.175	5.858
Kontorhold	153	344
Hjemmside	0	2.711
Revisorbistand	17.000	17.000
Kontorleje	5.000	5.000
Gaver og blomster	200	0
El og vand	1.717	3.176
Vedligehold ejendom	422	32.867
Ejendomsforsikring	6.689	6.178
Administrationsafgift ved anpartsskift	-9.000	-10.000
	68.539	98.460
4. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

Noter

	2023	2022
5. Andre finansielle omkostninger		
Renteudgifter, driftskredit	0	3.279
Handelsrente købte obligationer	0	3.870
Prioritetsrenter	176.774	176.774
Gebyrer, herunder købsomkostninger obligationer	6.854	8.856
Amortiserede låneomkostninger	13.710	13.710
Kursregulering af obligationer	29.345	0
	226.683	206.489

6. Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	37.334	51.502
Regulering af udskudt skat	-3.016	-3.017
Skat vedr. tidligere år	177	547
	34.495	49.032

7. Grunde og bygninger

Kostpris primo	9.176.095	9.176.095
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	267.950	0
Kostpris ultimo	9.444.045	9.176.095

Opskrivninger primo	31.823.905	31.823.905
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-267.950	0
Opskrivninger ultimo	31.555.955	31.823.905

Regnskabsmæssig værdi ultimo	41.000.000	41.000.000
-------------------------------------	-------------------	-------------------

8. Plantagerne

	Kostpris	Off. ejd. værdi
Tyvkærvej - Klingedal Plantage 53,63 ha	2.843.052	4.600.000
Bøgeskovvej - Ballebjerg Plantage 26,62 ha	74.232	2.150.000
Sønderlandsvej - Lille Nørlund Plantage 53,08 ha	695.320	3.800.000
Brandevej - Skovgården 107,98 ha	1.585.363	9.800.000
Ruskærvej - Nørrehede Plantage 40,22 ha	10.421	3.400.000
Karupvej 29, 7442 Engesvang 39,22 ha	3.176.800	3.300.000
2E, Skygge By, 7442 Engesvang 1,47 ha	19.460	41.000
Karupvej 29D, 7442 Engesvang 8,12 ha.	804.397	0
5C og 5D, Skygge By, 1,1387 ha	235.000	0
	9.444.045	27.091.000

Værdi af plantager: 331,48 ha af kr. 123.687

De ansatte ejendomsværdier er offentlige ejendomsværdier pr. 1. oktober 2020. Karupvej 29D, er endnu ikke selvstændigt vurderet.

Noter

2023 2022

9. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede obligationer	636.988	29.345

Nom. 789.137,47 - 2% DLR Kredit - 01 oktober 2047

10. Likvide beholdninger

Vestjysk Bank 0871 0003172953	153.802	148.047
Vestjysk Bank 0871 6581474103	39.825	54.421
	193.627	202.468

11. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.209.377	0	5.500.000
	6.209.377	0	5.500.000

12. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nominelt kr. 6.511.000 er der givet pant i selskabets plantager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 41.000.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000 med pant i selskabets plantager.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™'s sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Horsbøl Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ee3ec8c1-a372-4dd8-bb29-1679a231ec54

IP: 80.199.xxx.xxx

2024-02-26 16:36:34 UTC



Allan Stær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9449e359-c1ba-4249-a841-b59840c550a4

IP: 92.241.xxx.xxx

2024-02-27 06:48:41 UTC



Gunnar Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8b10d41f-8421-400f-850b-cb2d5188f531

IP: 2.109.xxx.xxx

2024-02-27 13:27:29 UTC



Brian Mørup Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0c218aaf-4bc1-47ff-8883-86257816d90c

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-02-27 19:50:36 UTC



Helmuth Lauridsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5f4bc129-9593-41ba-bd4e-caed54d5acd3

IP: 77.212.xxx.xxx

2024-02-28 08:46:55 UTC



Henrik Sørensen

Direktør

Serienummer: d4c74d2a-bcbf-414c-852a-01d0bc6e4742

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-02-29 10:17:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™'s sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Karsten Nielsen

ANKER HØST REGISTRERET REVISIONSAKTIESKAB CVR: 31626536

Registreret revisor

Serienummer: 01629b9b-f4d9-4e18-9e70-91d782e7680c

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-02-29 10:40:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>