

## **Skelhøj Plantage ApS**

Østergade 39, A, st,  
7430 Ikast

CVR-nr. 24093611

### **Årsrapport**

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. marts 2023



Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Skelhøj Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 10. februar 2023

### **Direktion**

Henrik Sørensen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Gunnar Jensen  
Formand

Brian Mørup Christensen

Helmuth Lauridsen

Jens Horsbøl Jensen

Allan Stær

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Skelhøj Plantage ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skelhøj Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 10. februar 2023

**ANKER HØST**

**registreret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 31626536

Karsten Nielsen  
Registreret revisor  
mne31411

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Skelhøj Plantage ApS Østergade 39, A, st, 7430 Ikast
Telefon	97 15 53 44
E-mail	gjensen@post3.tele.dk
Hjemmeside	www.skelhojplantage.dk
CVR-nr.	24093611
Stiftelsesdato	22. juni 1976
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Bestyrelse</b>	Gunnar Jensen Brian Mørup Christensen Helmuth Lauridsen Jens Horsbøl Jensen Allan Stær
<b>Direktion</b>	Henrik Sørensen
<b>Revisor</b>	ANKER HØST registreret revisionsaktieselskab Østergade 12 7400 Herning
Telefon	97121377
Mobil	97128612
E-mail	mail@ankerhost.dk
Hjemmeside	www.ankerhost.dk
CVR-nr.	31626536
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Østergade 21 7430 Ikast

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i skovdrift.

Det samlede areal udgør 330,3 hektar, eller ca. 601 tdr. land.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 171.371, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 41.939.055, og en egenkapital på kr. 28.578.156.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Skelhøj Plantage ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af træ, juletræer, pyntegrønt, sand, jagt mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Plantager og grunde måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles plantager og grunde til dagsværdi, svarende til en forsigtig handelsværdi vurderet af bestyrelsen. Opskrivninger og tilbageførsel af heraf reduceret med udskudt skat føres direkte på reserve for opskrivninger under egenkapitalen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning	1	779.680	667.117
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2	-258.723	-105.997
Andre eksterne omkostninger	3	-98.460	-31.373
<b>Bruttoresultat</b>		<b>422.497</b>	<b>529.747</b>
Personaleomkostninger	4	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-7.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>422.497</b>	<b>522.747</b>
Andre finansielle indtægter		4.395	0
Finansielle omkostninger	5	-206.489	-198.576
<b>Resultat før skat</b>		<b>220.403</b>	<b>324.171</b>
Skat af årets resultat	6	-49.032	-71.654
<b>Årets resultat</b>		<b>171.371</b>	<b>252.517</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		171.371	252.517
<b>Resultatdisponering</b>		<b>171.371</b>	<b>252.517</b>

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	7, 8	41.000.000	41.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>41.000.000</b>	<b>41.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>41.000.000</b>	<b>41.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.000
Andre tilgodehavender		59.392	60.580
<b>Tilgodehavender</b>		<b>59.392</b>	<b>62.580</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	677.195	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>677.195</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	10	<b>202.468</b>	<b>691.970</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>939.055</b>	<b>754.550</b>
<b>Aktiver</b>		<b>41.939.055</b>	<b>41.754.550</b>

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		24.822.645	24.822.645
Overført resultat		3.455.511	3.284.139
<b>Egenkapital</b>		<b>28.578.156</b>	<b>28.406.784</b>
Hensættelser til udskudt skat		6.980.145	6.983.162
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.980.145</b>	<b>6.983.162</b>
Gæld til kreditinstitutter		6.195.667	6.181.957
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>6.195.667</b>	<b>6.181.957</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.490	18.490
Selskabsskat		19.502	11.856
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		147.095	152.301
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>185.087</b>	<b>182.647</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.380.754</b>	<b>6.364.604</b>
<b>Passiver</b>		<b>41.939.055</b>	<b>41.754.550</b>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Reserve for opskrivninge r</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	300.000	24.822.645	3.284.140	28.406.785
Årets resultat	0	0	171.371	171.371
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>300.000</b>	<b>24.822.645</b>	<b>3.455.511</b>	<b>28.578.156</b>

Anparterne, der alle er i samme klasse, lyder på nominelt kr. 300.000 i multipla af 1.250. I alt 240 anparter.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Pengestrømsopgørelse**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Driftsresultat	422.497	522.747
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	7.000
Ændring i tilgodehavender	3.188	10.275
Ændring i leverandørgæld mv.	-5.206	4.341
<b>Pengestrøm fra drift før finansielle poster</b>	<b>420.479</b>	<b>544.363</b>
Renteindbetalinger og lignende	4.395	0
Renteudbetalinger og lignende	-206.489	-198.576
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>218.385</b>	<b>345.787</b>
Betalt selskabsskat	-44.402	-103.381
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>173.983</b>	<b>242.406</b>
Køb af skov	0	-771.447
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-677.195	0
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-677.195</b>	<b>-771.447</b>
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	13.710	13.710
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>13.710</b>	<b>13.710</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>-489.502</b>	<b>-515.331</b>
Likvider, primo	691.970	1.207.301
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>202.468</b>	<b>691.970</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Flis og træ	464.916	342.109
Juletræer og pyntegrønt	102.359	111.306
Sand	16.235	35.056
Varesalg diverse	2.500	0
Jagtleje	149.783	123.210
Arealtilskud	43.887	55.436
	<b>779.680</b>	<b>667.117</b>
<b>2. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer</b>		
Køb af betalingsrettighed	5.000	0
Varekøb kulturpleje	181.684	39.188
Ejendomsskatter og forsikring	46.654	45.592
Varekøb konsulentbistand	6.338	4.286
Arbejdsfortæring	13.531	10.667
Vedligeholdelse af driftmidler	5.516	6.264
	<b>258.723</b>	<b>105.997</b>
<b>3. Andre eksterne omkostninger</b>		
Forsikringer	0	705
Generalforsamling	20.857	0
Dirigent	10.000	0
Arbejdskadeforsikringer	2.238	1.979
Bestyrelsesmøder	2.231	2.086
Kontingenter	5.858	5.057
Kontorhold	344	704
Hjemmside	2.711	2.912
Revisorbistand	17.000	16.500
Kontorleje	5.000	5.000
El og vand	3.176	2.006
Vedligehold ejendom	32.867	0
Ejendomsforsikring	6.178	5.924
Administrationsafgift ved anpartsskift	-10.000	-11.500
	<b>98.460</b>	<b>31.373</b>
<b>4. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter, driftskredit	3.279	3.365
Handelsrente købte obligationer	3.870	0
Prioritetsrenter	176.774	176.774
Gebyrer, herunder købsomkostninger obligationer	8.856	4.727
Amortiserede låneomkostninger	13.710	13.710
	<b>206.489</b>	<b>198.576</b>



Noter

	2022	2021
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	51.502	75.856
Regulering af udskudt skat	-3.017	-4.556
Skat vedr. tidligere år	547	354
	<b>49.032</b>	<b>71.654</b>
<b>7. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	9.176.095	8.404.648
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	771.447
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.176.095</b>	<b>9.176.095</b>
Opskrivninger primo	31.823.905	32.595.352
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-771.447
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>31.823.905</b>	<b>31.823.905</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>41.000.000</b>	<b>41.000.000</b>
<b>8. Plantagerne</b>		
	<b>Kostpris</b>	<b>Off. ejd. værdi</b>
Tyvkærvej - Klingedal Plantage 53,63 ha	2.843.052	4.600.000
Bøgeskovvej - Ballebjerg Plantage 26,62 ha	74.232	2.150.000
Sønderlandsvej - Lille Nørlund Plantage 53,08 ha	695.320	3.800.000
Brandevej - Skovgården 107,98 ha	1.585.363	9.800.000
Ruskærvej - Nørrehede Plantage 40,22 ha	10.421	3.400.000
Karupvej 29, 7442 Engesvang 39,22 ha	3.176.800	3.300.000
2E, Skygge By, 7442 Engesvang 1,47 ha	19.460	41.900
Klosterlundvej 1, 7442 Engesvang 8,12 ha.	771.447	0
	<b>9.176.095</b>	<b>27.091.900</b>

Værdi af plantager: 330,34 ha af kr. 124.115.

De ansatte ejendomsværdier er offentlige ejendomsværdier pr. 1. oktober 2020. Klosterlundvej 1, er endnu ikke selvstændigt vurderet.

## Noter

2022 2021

**9. Andre værdipapirer og kapitalandele**

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede obligationer	677.195	0	0

Nom. 800.000 - 2% DLR Kredit - 01 oktober 2047

**10. Likvide beholdninger**

Vestjysk Bank 0871 0003172953	148.047	664.252
Vestjysk Bank 0871 6581474103	54.421	27.718
	<b>202.468</b>	<b>691.970</b>

**11. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.195.667	0	5.800.000
	<b>6.195.667</b>	<b>0</b>	<b>5.800.000</b>

**12. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nominelt kr. 6.511.000 er der givet pant i selskabets plantager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 41.000.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000 med pant i selskabets plantager.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gunnar Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8b10d41f-8421-400f-850b-cb2d5188f531

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-03-02 12:58:45 UTC



## Henrik Sørensen

Direktør

Serienummer: d4c74d2a-bcbf-414c-852a-01d0bc6e4742

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-03-02 15:41:54 UTC



## Jens Horsbøl Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ee3ec8c1-a372-4dd8-bb29-1679a231ec54

IP: 80.199.xxx.xxx

2023-03-03 06:13:26 UTC



## Allan Stær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9449e359-c1ba-4249-a841-b59840c550a4

IP: 92.241.xxx.xxx

2023-03-03 08:47:04 UTC



## Brian Mørup Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0c218aaf-4bc1-47ff-8883-86257816d90c

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-03-03 11:38:15 UTC



## Helmuth Lauridsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5f4bc129-9593-41ba-bd4e-caed54d5acd3

IP: 77.212.xxx.xxx

2023-03-06 17:18:51 UTC



## Karsten Nielsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31626536-RID:1244036822800

IP: 78.156.xxx.xxx

2023-03-06 17:35:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5V644-EPD5D-L21NN-6HBU-EKY8UL-MJ54Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>