

Skelhøj Plantage ApS

Østergade 39, A, st
7430 Ikast

CVR-nr. 24093611

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

113. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. april 2020

Henrik Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Skelhøj Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 13. februar 2020

Direktion

Henrik Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Gunnar Jensen
Formand

Brian Mørup Christensen

Helmuth Lauridsen

Kresten R. Nielsen

Jens Horsbøl Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skelhøj Plantage ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skelhøj Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 13. februar 2020

ANKER HØST

registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 31626536

Karsten Nielsen
Registreret revisor
mne31411

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skelhøj Plantage ApS Østergade 39, A, st 7430 Ikast
Telefon	97 15 53 44
E-mail	gjensen@post3.tele.dk
Hjemmeside	www.skelhojplantage.dk
CVR-nr.	24093611
Stiftelsesdato	22. juni 1976
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelse	Gunnar Jensen Brian Mørup Christensen Helmuth Lauridsen Kresten R. Nielsen Jens Horsbøl Jensen
Direktion	Henrik Sørensen, Direktør
Revisor	ANKER HØST registreret revisionsaktieselskab Østergade 12 7400 Herning
Telefon	97121377
Hjemmeside	www.ankerhost.dk
CVR-nr.	31626536
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse Østergade 21 7430 Ikast

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i skovdrift.

Det samlede areal udgør 322,22 hektar, eller ca. 586 tdr. land.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 130.940, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 42.034.571, og en egenkapital på kr. 28.547.099.

Plantagerne er målt til en handelsværdi på 127.242 kr. pr. hektar. pr. 31. december 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte. Som rådgiver for skovdriften benyttes Vestjydsk Skovdyrkerforening på konsulentbasis.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Skelhøj Plantage ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af træ, juletræer, pyntegrønt, sand mv. indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Plantager og grunde måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles plantager og grunde til dagsværdi, svarende til en forsigtig handelsværdi vurderet af bestyrelsen. Opskrivninger og tilbageførsel heraf reduceret med udskudt skat føres direkte på reserve for opskrivninger under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	1	533.388	1.092.727
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2	-100.843	-401.496
Andre eksterne omkostninger	3	-62.792	-58.843
Bruttoresultat		369.753	632.388
Personaleomkostninger	4	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.000	-7.000
Driftsresultat		362.753	625.388
Finansielle omkostninger	5	-194.263	-194.867
Resultat før skat		168.490	430.521
Skat af årets resultat	6	-37.550	-95.221
Årets resultat		130.940	335.300
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.940	335.300
Resultatdisponering		130.940	335.300

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7, 8	41.000.000	41.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.000	21.000
Materielle anlægsaktiver		41.014.000	41.021.000
Anlægsaktiver		41.014.000	41.021.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		315.325	1.769
Andre tilgodehavender		69.940	69.942
Tilgodehavender		385.265	71.711
Likvide beholdninger	9	635.306	932.277
Omsætningsaktiver		1.020.571	1.003.988
Aktiver		42.034.571	42.024.988

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	10	300.000	300.000
Reserve for opskrivninger	11	25.424.374	25.424.374
Overført resultat	12	2.822.725	2.691.786
Egenkapital		28.547.099	28.416.160
Hensættelser til udskudt skat		7.159.556	7.163.300
Hensatte forpligtelser		7.159.556	7.163.300
Gæld til realkreditinstitutter		6.154.537	6.140.827
Langfristede gældsforpligtelser	13	6.154.537	6.140.827
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.541	118.490
Selskabsskat		43.235	99.190
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		110.603	87.021
Kortfristede gældsforpligtelser		173.379	304.701
Gældsforpligtelser		6.327.916	6.445.528
Passiver		42.034.571	42.024.988
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		

Pengestrømsopgørelse

	2019 kr.	2018 kr.
Driftsresultat	362.753	625.388
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	7.000	7.000
Regulering af skat af årets resultat	1.943	496
Ændring i tilgodehavender	-313.554	-1.476
Ændring i leverandørgæld mv.	-75.370	116.028
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	-17.228	747.436
Renteudbetalinger og lignende	-194.263	-194.867
Pengestrømme fra ordinær drift	-211.491	552.569
Betalt selskabsskat	-99.190	-39.908
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-310.681	512.661
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	0	0
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	13.710	13.710
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	13.710	13.710
Ændringer i likvider	-296.971	526.371
Likvider, primo	932.277	405.906
Likvider, ultimo	635.306	932.277

Noter

	2019	2018
1. Nettoomsætning		
Flis og træ	213.002	721.852
Juletræer og pyntegrønt	33.486	81.908
Mos	35.000	37.955
Sand	20.253	27.218
Varesalg diverse	2.500	2.500
Jagtleje	148.066	130.662
Arealtilskud	81.081	81.339
Varesalg betalingsrettigheder	0	9.293
	533.388	1.092.727
2. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Varekøb kulturpleje	35.134	51.908
Entreprenørbistand og læsning	0	72.255
Juletræskultur, nyplantning og genplantning	-7.630	210.024
Varekøb tråd og hegn	326	0
Ejendomsskatter og forsikring	43.050	36.815
Varekøb konsulentbistand	0	2.220
Arbejdsfortæring	13.785	10.622
Vedligeholdelse af driftmidler	16.178	17.652
	100.843	401.496
3. Andre eksterne omkostninger		
Rådgivning i øvrigt	4.641	4.861
Arbejdskadeforsikringer	1.715	1.715
Generalforsamling	19.950	13.656
Bestyrelsesmøder	2.430	2.252
Kontingenter	4.881	4.877
Porto	2.100	2.097
Kontorhold	3.480	2.430
Hjemmside	1.717	1.757
Revisorbistand	16.500	16.500
Kontorleje	5.000	5.000
Gaver og blomster	350	700
El og vand	1.941	1.919
Vedligehold ejendom	398	1.564
Ejendomsforsikring	5.834	5.715
Lejeindtægt ejendom	-350	-700
Administrationsafgift ved anpartsskift	-8.500	-5.500
	62.087	58.843
4. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

Noter

	2019	2018
5. Andre finansielle omkostninger		
Renteudgifter, driftskredit	750	750
Prioritetsrenter	176.774	176.774
Gebyrer	1.086	1.856
Amortiserede låneomkostninger	13.710	13.710
Rentetillæg, SKAT	1.943	1.777
	194.263	194.867
6. Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	41.294	98.694
Regulering af udskudt skat	-3.744	-3.473
	37.550	95.221
7. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	8.404.648	8.404.648
Kostpris ultimo	8.404.648	8.404.648
Opskrivninger primo	32.595.352	31.595.352
Årets opskrivninger	0	1.000.000
Opskrivninger ultimo	32.595.352	32.595.352
Regnskabsmæssig værdi ultimo	41.000.000	41.000.000
8. Plantagerne		
	Kostpris	Off. ejd. værdi
Tyvkærvej - Klingedal Plantage 53,63 ha	2.843.052	4.600.000
Bøgeskovvej - Ballebjerg Plantage 26,62 ha	74.232	2.150.000
Sønderlandsvej - Lille Nørlund Plantage 53,08 ha	695.320	3.800.000
Brandevej - Skovgården 107,98 ha	1.585.363	9.800.000
Ruskærvej - Nørrehede Plantage 40,22 ha	10.421	3.400.000
Karupvej 29, 7442 Engesvang 39,22 ha	3.176.800	3.300.000
2E, Skygge By, 7442 Engesvang 1,47 ha	19.460	41.900
	8.404.648	27.091.900
Værdi af plantager: 322,22 ha af kr. 127.242, jf. ledelsesberetning.		
De ansatte ejendomsværdier er offentlige ejendomsværdier pr. 1. oktober 2018.		
9. Likvide beholdninger		
Den Jyske Sparekasse 0871 0003172953	635.306	835.623
Den Jyske Sparekasse 0871 6581474103	0	96.654
	635.306	932.277

Noter

	2019	2018
10. Anpartskapital		
Saldo primo	300.000	300.000
Saldo ultimo	300.000	300.000

Anparterne, der alle er i samme klasse, lyder på nominelt kr. 300.000 i multipla af 1.250. I alt 240 anparter.

Anpartskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

11. Reserve for opskrivninger

Opskrivning	32.595.352	31.595.352
Udskudt skat	-7.170.978	-6.950.978
	25.424.374	24.644.374

12. Overført resultat

Saldo primo	2.691.785	2.356.486
Årets tilgang	130.940	335.300
Saldo ultimo	2.822.725	2.691.786

13. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	6.154.537	0	6.223.087
	6.154.537	0	6.223.087

14. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nominelt kr. 6.511.000 er der givet pant i selskabets plantager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 41.000.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000 med pant i selskabets plantager.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Horsbøl Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-749705181541

IP: 87.56.xxx.xxx

2020-04-16 19:02:15Z

NEM ID 

Henrik Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-483086498029

IP: 195.7.xxx.xxx

2020-04-20 07:12:52Z

NEM ID 

Kresten Rahbek Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-354248253397

IP: 89.184.xxx.xxx

2020-04-20 07:58:36Z

NEM ID 

Gunnar Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-182630280875

IP: 2.109.xxx.xxx

2020-04-21 06:40:08Z

NEM ID 

Helmuth Lauridsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-171820568272

IP: 77.212.xxx.xxx

2020-04-22 16:54:00Z

NEM ID 

Brian Mørup Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-930529030950

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-04-27 16:11:57Z

NEM ID 

Karsten Nielsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31626536-RID:1244036822800

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-04-27 17:02:29Z

NEM ID 

Henrik Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-483086498029

IP: 188.181.xxx.xxx

2020-04-28 15:39:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8A1Y8-3FP3D-G2388-S0XFU-OHWFI-2UZ7K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>