

Skelhøj Plantage ApS

Østergade 39, A, st
7430 Ikast

CVR-nr. 24093611

Årsrapport

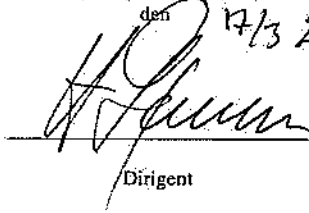
1. januar 2020 - 31. december 2020

114. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den

17/3 2021



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Skelhøj Plantage ApS:

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 15. februar 2021

Direktion

Henrik Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Gunnar Jensen
Formand

Brian Mørup Christensen

Helmuth Lauridsen

Kresten R. Nielsen

Jens Horsbøl Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skelhøj Plantage ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skelhøj Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 15. februar 2021

ANKER HØST

registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 31626536

Karsten Nielsen
Registreret revisor
mne31411

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skelhøj Plantage ApS Østergade 39, A, st 7430 Ikast
Telefon	97 15 53 44
E-mail	gjensen@post3.tele.dk
Hjemmeside	www.skelhojplantage.dk
CVR-nr.	24093611
Stiftelsesdato	22. juni 1976
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Bestyrelse	Gunnar Jensen Brian Mørup Christensen Helmuth Lauridsen Kresten R. Nielsen Jens Horsbøl Jensen
Direktion	Henrik Sørensen, Direktør
Revisor	ANKER HØST registreret revisionsaktieselskab Østergade 12 7400 Herning
Telefon	97121377
Hjemmeside	www.ankerhost.dk
CVR-nr.	31626536
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Østergade 21 7430 Ikast

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i skovdrift.

Det samlede areal udgør 322,22 hektar, eller ca. 586 tdr. land.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 208.896, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 42.287.156, og en egenkapital på kr. 28.755.995.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte. Som rådgiver for skovdriften benyttes Vestjydsk Skovdyrkerforening på konsulentbasis.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Skelhøj Plantage ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af træ, juletræer, pyntegrønt, sand mv. indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Plantager og grunde måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles plantager og grunde til dagsværdi, svarende til en forsigtig handelsværdi vurderet af bestyrelsen. Opskrivninger og tilbageførsel heraf reduceret med udskudt skat føres direkte på reserve for opskrivninger under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagere.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning	1	814.429	533.388
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2	-285.640	-100.843
Andre eksterne omkostninger	3	-55.662	-62.792
Bruttoresultat		473.127	369.753
Personaleomkostninger	4	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.000	-7.000
Driftsresultat		466.127	362.753
Finansielle omkostninger	5	-198.324	-194.263
Resultat før skat		267.803	168.490
Skat af årets resultat	6	-58.907	-37.550
Årets resultat		208.896	130.940
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		208.896	130.940
Resultatdisponering		208.896	130.940

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7, 8	41.000.000	41.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.000	14.000
Materielle anlægsaktiver		41.007.000	41.014.000
Anlægsaktiver		41.007.000	41.014.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.915	315.325
Andre tilgodehavender		69.940	69.940
Tilgodehavender		72.855	385.265
Likvide beholdninger	9	1.207.301	635.306
Omsætningsaktiver		1.280.156	1.020.571
Aktiver		42.287.156	42.034.571

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Résérve for opskrivninger		25.424.374	25.424.374
Overført resultat		3.031.621	2.822.725
Egenkapital		28.755.995	28.547.099
Hensættelser til udskudt skat		7.157.436	7.159.556
Hensatte forpligtelser		7.157.436	7.159.556
Gæld til realkreditinstitutter		6.168.247	6.154.537
Langfristede gældsforpligtelser	10.	6.168.247	6.154.537
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.544	19.541
Selskabsskat		39.028	43.235
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		126.906	110.603
Kortfristede gældsforpligtelser		205.478	173.379
Gældsforpligtelser		6.373.725	6.327.916
Passiver		42.287.156	42.034.571
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	25.424.374	2.822.725	28.547.099
Årets resultat	0	0	208.896	208.896
Egenkapital 31. december 2020	300.000	25.424.374	3.031.621	28.755.995

Anparterne, der alle er i samme klasse, lyder på nominelt kr. 300.000 i multipla af 1.250. I alt 240 anparter.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

	2020	2019
	kr.	kr.
Driftsresultat	466.127	362.753
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	7.000	7.000
Regulering af skat af årets resultat	0	1.943
Ændring i tilgodehavender	312.410	-313.554
Ændring i leverandørgæld mv.	36.306	-75.370
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	821.843	-17.228
Renteudbetalinger og lignende	-198.324	-194.263
Pengestrømme fra ordinær drift	623.519	-211.491
Betalt selskabsskat	-65.234	-99.190
Pengestrøm fra driftsaktivitet	558.285	-310.681
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	0	0
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	13.710	13.710
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	13.710	13.710
Ændringer i likvider	571.995	-296.971
Likvider, primo	635.306	932.277
Likvider, ultimo	1.207.301	635.306

Noter

	2020	2019
1. Nettoomsætning		
Flis og træ	439.453	213.002
Juletræer og pyntegrønt	145.229	33.486
Mos	0	35.000
Sand	20.055	20.253
Varesalg diverse	2.820	2.500
Jagtleje	126.023	148.066
Arealtilskud	80.849	81.081
	814.429	533.388
2. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Varekøb kulturpleje	36.934	35.134
Juletræskultur, nyplantning og genplantning	180.210	-7.630
Varekøb tråd og hegn	0	326
Ejendomsskatter og forsikring	43.988	43.050
Arbejdsfortæring	663	13.785
Vedligeholdelse af driftmidler	23.845	16.178
	285.640	100.843
3. Andre eksterne omkostninger		
Rådgivning i øvrigt	23.114	4.641
Arbejdsskadeforsikringer	1.722	1.715
Generalforsamling	0	19.950
Bestyrelsesmøder	2.900	2.430
Kontingenter	4.911	4.881
Porto	0	2.100
Kontorhold	3.949	3.480
Hjemmside	1.757	1.717
Revisorbistand	16.500	16.500
Kontorleje	5.000	5.000
Gaver og blomster	0	350
El og vand	1.169	1.941
Vedligehold ejendom	0	398
Ejendomsforsikring	5.890	5.834
Lejeindtægt ejendom	0	-350
Administrationsafgift ved anpartsskift	-12.000	-8.500
	54.912	62.087
4. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

Noter

	2020	2019
5. Andre finansielle omkostninger		
Renteudgifter, driftskredit	5.259	750
Prioritetsrenter	176.774	176.774
Gebyrer	2.581	1.086
Amortiserede låneomkostninger	13.710	13.710
Rentetilleg, SKAT	0	1.943
	198.324	194.263
6. Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	61.028	41.294
Regulering af udskudt skat	-2.120	-3.744
Skat vedr. tidligere år	-1	0
	58.907	37.550
7. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	8.404.648	8.404.648
Kostpris ultimo	8.404.648	8.404.648
Opskrivninger primo	32.595.352	32.595.352
Opskrivninger ultimo	32.595.352	32.595.352
Regnskabsmæssig værdi ultimo	41.000.000	41.000.000
8. Plantagerne		
	Kostpris	Off. ejd. værdi
Tyvkærvej - Klingedal Plantage 53,63 ha	2.843.052	4.600.000
Bøgeskovvej - Ballebjerg Plantage 26,62 ha	74.232	2.150.000
Sønderlandsvej - Lille Nørlund Plantage 53,08 ha	695.320	3.800.000
Brandevej - Skovgården 107,98 ha	1.585.363	9.800.000
Ruskærvej - Nørrehede Plantage 40,22 ha	10.421	3.400.000
Karupvej 29, 7442 Engesvang 39,22 ha	3.176.800	3.300.000
2E, Skygge By, 7442 Engesvang 1,47 ha	19.460	41.900
	8.404.648	27.091.900
Værdi af plantager: 322,22 ha af kr. 127.242, jf. ledelsesberetning.		
De ansatte ejendomsværdier er offentlige ejendomsværdier pr. 1. oktober 2018.		
9. Likvide beholdninger		
Vestjysk Bank 0871 0003172953	144.983	635.306
Vestjysk Bank 0871 6581474103	116.523	0
Skattekonto	945.795	0
	1.207.301	635.306

Noter

	2020		2019
10. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	6.168.247	0	6.236.797
	<u>6.168.247</u>	<u>0</u>	<u>6.236.797</u>

11. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nominelt kr. 6.511.000 er der givet pant i selskabets plantager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 41.000.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000 med pant i selskabets plantager.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."


Jens Horsbøl Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-749705181541

IP: 93.166.xxx.xxx

2021-02-23 18:38:21Z

NEM ID 


Henrik Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-483086498029

IP: 195.7.xxx.xxx

2021-02-24 08:18:26Z

NEM ID 


Gunnar Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-182630280875

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-02-25 07:46:45Z

NEM ID 

Brian Mørup Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-930529030950

IP: 192.38.xxx.xxx

2021-02-26 10:03:51Z

NEM ID 


Helmuth Lauridsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-171820568272

IP: 77.212.xxx.xxx

2021-02-28 09:20:50Z

NEM ID 

Kresten Rahbek Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-354248253397

IP: 178.157.xxx.xxx

2021-02-28 16:05:54Z

NEM ID 


Karsten Nielsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31626536-RID:1244036822800

IP: 78.156.xxx.xxx

2021-02-28 16:11:16Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredje part. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>