

Skelhøj Plantage ApS

Østergade 39

7430 Ikast

CVR-nr. 24093611

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

111. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. marts 2018



Kirstein Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Skelhøj Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 12. februar 2018

Direktion



Henrik Sørensen
Direktør

Bestyrelse



Gunnar Jensen
Formand



Brian Mørup Christensen



Helene Lauridsen



Kresten R. Nielsen



Jens Hørsbøl Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skelhøj Plantage ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skelhøj Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 12. februar 2018

ANKER HØST

registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 31626536

Karsten Nielsen

Registreret revisor

mne31411

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skelhøj Plantage ApS Østergade 39 7430 Ikast
Telefon	97 15 53 44
E-mail	gjensen@post3.tele.dk
Hjemmeside	www.skelhojplantage.dk
CVR-nr.	24093611
Stiftelsesdato	22. juni 1976
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Gunnar Jensen, Formand Brian Mørup Christensen Helmuth Lauridsen Kresten R. Nielsen Jens Horsbøl Jensen
Direktion	Henrik Sørensen, Direktør
Revisor	ANKER HØST registreret revisionsaktieselskab Østergade 12 7400 Herning CVR-nr.: 31626536
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse Østergade 21 7430 Ikast

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i skovdrift.

Det samlede areal udgør 322,22 hektar, eller ca. 586 tdr. land.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 158.708, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 40.504.141, og en egenkapital på kr. 27.300.860.

Plantagerne er målt til en handelsværdi på 125.000 kr. pr. hektar, pr. 31. december 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte. Som rådgiver for skovdriften benyttes Vestjydsk Skovdyrkerforening på konsulentbasis.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Skelhøj Plantage ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Plantagerne måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles plantager til dagsværdi, svarende til en forsigtig handelsværdi vurderet af bestyrelsen. Opskrivninger reduceret med udskudt skat føres direkte på reserve for opskrivninger under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er opdelt på såvel langfristede som kortfristede gældsforpligtelser.

Realkreditgæld vedrørende plantagerne måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	809.467	960.152
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2	-292.806	-256.756
Andre eksterne omkostninger	3	-66.388	-72.497
Bruttoresultat		450.273	630.899
Personaleomkostninger	4	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.500	-3.500
Driftsresultat		446.773	627.399
Andre finansielle omkostninger	5	-192.841	-471.039
Resultat før skat		253.932	156.360
Skat af årets resultat	6	-95.224	-73.666
Årets resultat		158.708	82.694
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		158.708	82.694
Resultatdisponering		158.708	82.694

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.000	31.500
Biologiske aktiver	7, 8	40.000.000	40.000.000
Materielle anlægsaktiver		40.028.000	40.031.500
Anlægsaktiver		40.028.000	40.031.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		295	250.038
Andre tilgodehavender		69.940	69.925
Tilgodehavender		70.235	319.963
Likvide beholdninger	9	405.906	48.739
Omsætningsaktiver		476.141	368.702
Aktiver		40.504.141	40.400.202

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	10	300.000	300.000
Reserve for opskrivninger	11	24.644.374	24.644.374
Overført resultat	12	2.356.486	2.197.777
Egenkapital		27.300.860	27.142.151
Hensættelser til udskudt skat		6.946.773	6.891.457
Hensatte forpligtelser		6.946.773	6.891.457
Gæld til realkreditinstitutter		6.127.117	6.113.407
Langfristede gældsforpligtelser	13	6.127.117	6.113.407
Gæld til banker		0	131.545
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.016	559
Selskabsskat		39.908	0
Anden gæld		65.467	121.083
Kortfristede gældsforpligtelser		129.391	253.187
Gældsforpligtelser		6.256.508	6.366.594
Passiver		40.504.141	40.400.202
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		

Pengestrømsopgørelse

	2017 kr.	2016 kr.
Driftsresultat	446.773	627.399
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.500	3.500
Ændring i tilgodehavender	249.728	-92.249
Ændring i leverandørgæld mv.	-32.158	2.568
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	667.843	541.218
Renteudbetalinger og lignende	-192.841	-471.039
Pengestrøm fra driftsaktivitet	475.002	70.179
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-35.000
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	0	-35.000
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	13.710	241.883
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	13.710	241.883
Ændringer i likvider	488.712	277.062
Likvider, primo	-82.806	-359.868
Likvider, ultimo	405.906	-82.806

Noter

	2017	2016
1. Nettoomsætning		
Flis og træ	406.532	678.218
Juletræer og pyntegrønt	178.258	55.575
Sand	25.144	19.813
Varesalg diverse	2.500	0
Jagtleje	115.416	104.856
Arealtilskud	81.617	101.690
	<u>809.467</u>	<u>960.152</u>
2. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Varekøb kulturpleje	44.723	68.949
Entreprenørbistand og læsning	86.716	639
Juletræskultur, nyplantning og genplantning	101.225	131.909
Ejendomsskatter og forsikring	36.208	36.239
Arbejdsfortæring	9.755	10.949
Vedligeholdelse af driftmidler	14.179	8.071
	<u>292.806</u>	<u>256.756</u>
3. Andre eksterne omkostninger		
Mobiltelefon	805	1.514
Rådgivning i øvrigt	4.251	750
Arbejdskadeforsikringer	1.715	1.715
Generalforsamling	13.916	13.666
Bestyrelsesmøder	2.764	1.050
Kontingenter	4.790	8.013
Porto	1.920	7.617
Kontorhold	3.230	3.227
Hjemmside	2.991	2.242
Revisorbistand	16.500	16.500
Kontorleje	4.000	4.000
Gaver og blomster	700	0
El og vand	2.332	1.964
Vedligehold ejendom	995	2.021
Ejendomsforsikring	5.687	5.718
Administrationsafgift ved anpartsskift	-3.000	-4.500
	<u>63.596</u>	<u>65.497</u>
4. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Andre finansielle omkostninger		
Renteudgifter, driftskredit	1.086	6.858
Prioritetsrenter	176.774	265.348
Gebyrer	1.271	6.648
Amortiserede låneomkostninger	13.710	13.710
Regulering af gæld til dagsværdi	0	178.475
	<u>192.841</u>	<u>471.039</u>

Noter

	2017	2016
6. Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	39.908	0
Regulering af udskudt skat	55.316	73.666
	<u>95.224</u>	<u>73.666</u>

7. Biologiske aktiver

Kostpris primo	8.404.648	8.404.648
Kostpris ultimo	<u>8.404.648</u>	<u>8.404.648</u>
Opskrivninger primo	31.595.352	31.595.352
Opskrivninger ultimo	<u>31.595.352</u>	<u>31.595.352</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>40.000.000</u>	<u>40.000.000</u>

8. Plantagerne

	<u>Kostpris</u>	<u>Off. ejd. værdi</u>
Tyvkærvej - Klingedal Plantage 53,63 ha	2.843.052	4.600.000
Bøgeskovvej - Ballebjerg Plantage 26,62 ha	74.232	2.150.000
Sønderlandsvej - Lille Nørlund Plantage 53,08 ha	695.320	3.800.000
Brandevej - Skovgården 107,98 ha	1.585.363	9.800.000
Ruskærvej - Nørrehede Plantage 40,22 ha	10.421	3.400.000
Karupvej 29, 7442 Engesvang 40,69 ha	3.196.260	3.342.000
	<u>8.404.648</u>	<u>27.092.000</u>

Værdi af plantager: 322,22 ha af kr. 125.000, jf. ledelsesberetning.

De ansatte ejendomsværdier er offentlige ejendomsværdier pr. 1. oktober 2014 samt 2017.

9. Likvide beholdninger

Den Jyske Sparekasse 0871 0003172953	309.825	1.200
Den Jyske Sparekasse 0871 6581474103	95.288	46.746
Den Jyske Sparekasse 0871 0003419886	793	793
	<u>405.906</u>	<u>48.739</u>

10. Anpartskapital

Saldo primo	300.000	300.000
Saldo ultimo	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Anparterne, der alle er i samme klasse, lyder på nominelt kr. 300.000 i multipla af 1.250. I alt 240 anparter.

Anpartskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2017	2016	
11. Reserve for opskrivninger			
Opskrivning	31.595.352	31.595.352	
Udskudt skat	-6.950.978	-6.950.978	
	<u>24.644.374</u>	<u>24.644.374</u>	
12. Overført resultat			
Saldo primo	2.197.778	2.115.083	
Årets tilgang	158.708	82.694	
Saldo ultimo	<u>2.356.486</u>	<u>2.197.777</u>	
13. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	6.127.117	0	6.127.117
	<u>6.127.117</u>	<u>0</u>	<u>6.127.117</u>

14. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nominelt kr. 6.511.000 er der givet pant i selskabets plantager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 40.000.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000 med pant i selskabets plantager.