

Rind Plantage ApS
Tværtøften 45, Lind, 7400 Herning

CVR-nr. 24 09 26 15

Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. december 2020

Jeppe Funk Kirkegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Rind Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 18. november 2020

Direktion

Vagn S. Lauridsen

Bestyrelse

Ole R. Callesen
Formand

Poul E. Hølse

Vagn S. Lauridsen

Bent Hedegaard

Preben M. Østergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rind Plantage ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rind Plantage ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 18. november 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne31399

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rind Plantage ApS Tværtøften 45, Lind 7400 Herning
	E-mail: rind-plantage@fibermail.dk
	CVR-nr.: 24 09 26 15
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Ole R. Callesen, Formand Poul E. Holse Vagn S. Lauridsen Bent Hedegaard Preben M. Østergaard
Direktion	Vagn S. Lauridsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland, Dalgsgade 35, 7400 Herning

Hovedtal og nøgletal

	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttotab	-121	449	402	113	102
Årets resultat	-94	354	308	90	80
Balance:					
Balancesum	22.002	22.164	21.848	21.482	21.891
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	26	0	0
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	86,9	86,6	86,2	86,3	86,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er skovdrift samt udlejning af fast ejendom.

Der har ikke i indeværende år været ansat medarbejdere, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til bestyrelse eller direktion.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -120.573 kr. mod 449.046 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -94.320 kr. mod 354.337 kr. sidste år. Udviklingen skyldes, at der i regnskabsåret 2018/19 var salg af skovningsprojekt samt, at der i 2019/20 er forholdsmæssig store udgifter til genplantning. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Herning Kommune har givet afslag på lovliggørende tilladelse til anvendelse af udlagte murbrokker på 2 skovveje. Afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Herning Kommune har valgt ikke at afvente Fødevareklagenævnets afgørelse. Selskabet har derfor efter statusdagen modtaget påbud om fjernelse af de udlagte murbrokker.

Ledelsen har endnu ikke taget stilling til, hvorvidt påbuddet efterkommes eller indbringes for domstolene. Ledelsen forventer, at det er overvejende sandsynligt, at sagen vil kunne vindes. Efterkommes påbuddet eller tabes sagen vil omkostninger til fjernelse af murbrokkerne kræves betalt af leverandørerne. Sagen forventes således ikke at medføre væsentlige omkostninger for selskabet.

Udover ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rind Plantage ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi.

Grunde og bygninger består af ca. 250 ha skov og plantage, hvorpå der ikke afskrives.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttotab	-120.573	449.046
Andre finansielle indtægter	586	903
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-4.671</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-124.658	449.949
1 Skat af årets resultat	<u>30.338</u>	<u>-95.612</u>
Årets resultat	<u>-94.320</u>	<u>354.337</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	354.337
Disponeret fra overført resultat	<u>-94.320</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-94.320</u>	<u>354.337</u>

Balance 30. september

Aktiver		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	<u>20.862.700</u>	<u>20.862.700</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.862.700</u>	<u>20.862.700</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>20.862.700</u>	<u>20.862.700</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	20.000	0
Andre tilgodehavender	<u>63.583</u>	<u>21.817</u>
Tilgodehavender i alt	<u>83.583</u>	<u>21.817</u>
Likvide beholdninger	<u>1.055.905</u>	<u>1.279.941</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.139.488</u>	<u>1.301.758</u>
Aktiver i alt	<u>22.002.188</u>	<u>22.164.458</u>

Balance 30. september

Passiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	269.000	269.000
4	Reserve for opskrivninger	13.074.496	13.064.896
5	Overført resultat	5.771.010	5.865.330
	Egenkapital i alt	<u>19.114.506</u>	<u>19.199.226</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	2.849.262	2.889.200
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.849.262</u>	<u>2.889.200</u>
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	0	45.612
	Anden gæld	38.420	30.420
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	38.420	76.032
	Gældsforpligtelser i alt	<u>38.420</u>	<u>76.032</u>
	Passiver i alt	<u>22.002.188</u>	<u>22.164.458</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		
8	Nærtstående parter		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	95.612
Årets regulering af udskudt skat	<u>-30.338</u>	<u>0</u>
	<u>-30.338</u>	<u>95.612</u>
 2. Grunde og bygninger		
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger udgør kr. 4.908.604.		
 3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2019	<u>269.000</u>	<u>269.000</u>
	<u>269.000</u>	<u>269.000</u>
 4. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2019	13.064.896	13.055.396
Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger	<u>9.600</u>	<u>9.500</u>
	<u>13.074.496</u>	<u>13.064.896</u>
 5. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2019	5.865.330	5.510.993
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-94.320</u>	<u>354.337</u>
	<u>5.771.010</u>	<u>5.865.330</u>
 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Noter

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er jf. ledelsesberetningen part i en sag med Herning Kommune vedrørende tvist om tilladelse til udlægning af murbrokker m.v. til fundering af skovveje. Der er p.t. ikke endelig afklaring af det videre forløb, herunder eventuelle økonomiske konsekvenser for selskabet.

Herning Kommune meddelte den 5. februar 2020 afslag på lovliggørende tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til udlagt, nedknust byggeaffald i Rind Plantage.

Dette afslag på lovliggørende tilladelse er af Rind Plantage ApS blevet påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet med påstand om, at afslaget ophæves som ugyldigt.

Det er ledelsens vurdering, at det er mest sandsynligt, at Rind Plantage ApS opnår medhold i sin påstand, hvorefter Herning Kommunes afslag på lovliggørende tilladelse ophæves som ugyldigt.

Påklage har imidlertid ikke opsættende virkning, således at Rind Plantage ApS kan være tvunget til at påbegynde fjernelse inden, der foreligger en kendelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afhængig af måden hvorpå fjernelse og bortskaffelse skal ske, vurderer ledelsen, at udgiften hertil maksimalt kan udgøre mellem tkr. 276 og tkr. 326. Ledelsen vil senere forsøge at få dækket udgiften helt eller delvist afhængig af sagens udfald ved Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

8. Nærtstående parter

Rind Plantage ApS' nærtstående parter omfatter bestyrelsen.

Der er ingen samhandel med nærtstående parter.

Ejerforhold

Ingen anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejer af over 5% af stemmerne eller anpartskapitalen.