

Rind Plantage ApS
Tværtoften 45, Lind, 7400 Herning

CVR-nr. 24 09 26 15

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. december 2016



Dirigent 

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Rind Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Herning, den 21. november 2016

Direktion

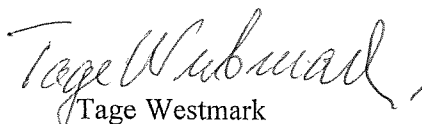


Vagn Lauridsen


Bestyrelse



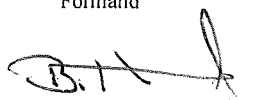
Ole R. Callesen
Formand



Tage Westmark



Vagn Lauridsen



Bent Hedegaard



Preben M. Østergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rind Plantage ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rind Plantage ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 21. november 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Tommy H. Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rind Plantage ApS Tværtøften 45, Lind 7400 Herning
	E-mail: rind-plantage@fibermail.dk
	CVR-nr.: 24 09 26 15
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Ole R. Callesen, Formand Tage Westmark Vagn Lauridsen Bent Hedegaard Preben M. Østergaard
Direktion	Vagn Lauridsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland, Dalgasgade 35, 7400 Herning

Hovedtal og nøgletal

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	101.746	180.321	199.712	180.116	471.647
Resultat før skat	102.689	184.531	214.114	197.879	517.458
Årets resultat	80.315	145.007	166.633	149.129	438.433
Balance:					
Balancesum	21.890.861	21.834.165	21.912.595	21.762.365	19.068.551
Egenkapital	18.845.844	18.736.129	18.789.175	18.615.942	16.128.513
Nøgletal i %: *)					
Soliditetsgrad	86,1	85,8	85,7	85,5	84,6

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er skovdrift samt udlejning af fast ejendom.

Der har ikke i indeværende år været ansat medarbejdere, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til bestyrelsen og direktionen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat viser et overskud på 102.689 kr. som med fradrag af skat på 22.374 kr. giver et resultat på 80.315 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rind Plantage ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der omfatter grund og skov, måles til dagsværdi.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på egenkapitalen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	101.746	180.321
Andre finansielle indtægter	943	7.138
Øvrige finansielle omkostninger	0	-2.928
Resultat før skat	102.689	184.531
1 Skat af årets resultat	-22.374	-39.524
Årets resultat	80.315	145.007
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	80.315	145.007
Disponeret i alt	80.315	145.007

Balance 30. september

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>21.350.200</u>	<u>21.350.200</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>21.350.200</u>	<u>21.350.200</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>21.350.200</u>	<u>21.350.200</u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		<u>5.410</u>	<u>5.879</u>
Tilgodehavender i alt		<u>5.410</u>	<u>5.879</u>
Likvide beholdninger		<u>535.251</u>	<u>478.086</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>540.661</u>	<u>483.965</u>
Aktiver i alt		<u>21.890.861</u>	<u>21.834.165</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	269.000	269.000
3	Reserve for opskrivninger	13.463.556	13.434.156
4	Overført resultat	5.113.288	5.032.973
	Egenkapital i alt	<u>18.845.844</u>	<u>18.736.129</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	3.004.400	3.033.800
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.004.400</u>	<u>3.033.800</u>
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	8.728	27.901
	Anden gæld	31.889	36.335
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	40.617	64.236
	Gældsforpligtelser i alt	<u>40.617</u>	<u>64.236</u>
	Passiver i alt	<u>21.890.861</u>	<u>21.834.165</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		
7	Nærtstående parter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	22.374	41.901
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-2.377</u>
	<u>22.374</u>	<u>39.524</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	<u>269.000</u>	<u>269.000</u>
	<u>269.000</u>	<u>269.000</u>
3. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	13.434.156	13.632.209
Årets opskrivning/nedskrivning	0	-212.353
Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger	<u>29.400</u>	<u>14.300</u>
	<u>13.463.556</u>	<u>13.434.156</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	5.032.973	4.887.966
Årets overførte overskud eller underskud	<u>80.315</u>	<u>145.007</u>
	<u>5.113.288</u>	<u>5.032.973</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Noter

7. Nærtstående parter

Rind Plantage ApS' nærtstående parter omfatter bestyrelsen.

Der har ingen samhandel været med nærtstående parter.

Ejerforhold

Ingen anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejer af over 5% af stemmerne eller anpartskapitalen.