

Nørre Bork Plantage ApS
Tangsigvej 1, 6893 Hemmet

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 24 00 94 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2023.

dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsepåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Nørre Bork Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 20. april 2023

Direktion

Chresten Madsen Lauridsen

Bestyrelse

Søren Christian Meldgaard
Formand

Thomas Jakob Brink Jakobsen

Peter Bjerre Schmidt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Nørre Bork Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørre Bork Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. april 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | Nørre Bork Plantage ApS Tangsigvej 1 6893 Hemmet |
| | CVR-nr.: 24 00 94 16 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Søren Christian Meldgaard, Formand Thomas Jakob Brink Jakobsen Peter Bjerre Schmidt |
| Direktion | Chresten Madsen Lauridsen |
| Revisor | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N |
| Bankforbindelse | Nr. Nebel Sparekasse, Bredgade 46, 6830 Nr. Nebel |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af plantage samt udlejning af jagt og jord.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 18.499 kr. mod 22.819 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørre Bork Plantage ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Indtægter fra jord- og jagtleje indregnes i den periode lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til varekøb, plantagens drift og entreprenør bistand.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Opskrivninger af grunde og bygninger føres direkte på egenkapitalen med fradrag af udskudt skat under opskrivningshenlæggelsen. Da grunden består af grund med tilhørende beplantning foretages der ikke afskrivninger herpå.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|-----------|----------|
| Bygninger | 15 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 33.472 | 36.599 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -2.368 | -2.368 |
| Driftsresultat | 31.104 | 34.231 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -3.743 | -4.772 |
| Resultat før skat | 27.361 | 29.459 |
| Skat af årets resultat | -8.862 | -6.640 |
| Årets resultat | 18.499 | 22.819 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 18.499 | 22.819 |
| Disponeret i alt | 18.499 | 22.819 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | 1.420.695 | 1.423.063 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.420.695</u> | <u>1.423.063</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.420.695</u> | <u>1.423.063</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 11.000 | 11.000 |
| Andre tilgodehavender | 7.649 | 1.342 |
| Tilgodehavender i alt | <u>18.649</u> | <u>12.342</u> |
| Likvide beholdninger | <u>542.808</u> | <u>524.815</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>561.457</u> | <u>537.157</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.982.152</u> | <u>1.960.220</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 326.880 | 326.880 |
| 4 | Reserve for opskrivninger | 970.760 | 970.760 |
| 5 | Overført resultat | 669.529 | 651.030 |
| | Egenkapital i alt | <u>1.967.169</u> | <u>1.948.670</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 2.211 | 1.951 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>2.211</u> | <u>1.951</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.345 | 3.219 |
| | Selskabsskat | 8.602 | 6.380 |
| | Anden gæld | 825 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>12.772</u> | <u>9.599</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>12.772</u> | <u>9.599</u> |
| | Passiver i alt | <u>1.982.152</u> | <u>1.960.220</u> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 3.743 | 4.772 |
| | <u>3.743</u> | <u>4.772</u> |
| | | |
| | <u>31/12 2022</u> | <u>31/12 2021</u> |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 246.815 | 246.815 |
| Kostpris ultimo | <u>246.815</u> | <u>246.815</u> |
| Opskrivninger primo | 1.188.680 | 1.188.680 |
| Opskrivninger ultimo | <u>1.188.680</u> | <u>1.188.680</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -12.432 | -10.064 |
| Årets afskrivninger | -2.368 | -2.368 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-14.800</u> | <u>-12.432</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.420.695</u> | <u>1.423.063</u> |
| | | |
| Ejendomsvurdering 1. oktober 2022 | <u>8.550.000</u> | <u>8.550.000</u> |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 326.880 | 326.880 |
| | <u>326.880</u> | <u>326.880</u> |
| 4. Reserve for opskrivninger | | |
| Reserve for opskrivninger primo | 970.760 | 970.760 |
| | <u>970.760</u> | <u>970.760</u> |

Noter

| | <u>31/12 2022</u> | <u>31/12 2021</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 651.030 | 628.211 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>18.499</u> | <u>22.819</u> |
| | <u>669.529</u> | <u>651.030</u> |
| | | |
| 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen | | |

Chresten Madsen Lauridsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Chresten Madsen Lauridsen

Direktør

ID: 5f87d22d-1552-432d-ab2c-8afec150b455

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 09:21:42

Underskrevet med MitID



Søren Christian Meldgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Christian Meldgaard

Bestyrelsesformand

ID: f4219599-f72c-4d60-9123-9a98abbebed1

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 10:12:18

Underskrevet med MitID



Thomas Jakob Brink Jakobsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Thomas Jakob Brink Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 9208-2002-2-993026603839

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 09:05:55

Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Bjerre Schmidt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Bjerre Schmidt

Bestyrelsesmedlem

ID: 58b8a834-e43b-41ed-97d0-3e1e6bc9573b

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 12:30:57

Underskrevet med MitID



Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen

Navnet returneret af dansk NemID var:

"Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen"

Revisor

ID: 1255072580640

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 16:17:56

Underskrevet med NemID

NEM ID

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Chresten Madsen Lauridsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Chresten Madsen Lauridsen

Dirigent

ID: 5f87d22d-1552-432d-ab2c-8afec150b455

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 16:24:23

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 43d81dMUJhS250010454