

**Nørre Bork Plantage ApS**  
Tangsigvej 1, 6893 Hemmet

**CVR-nr. 24 00 94 16**

**Årsrapport**

**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2022

---

Søren Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Nørre Bork Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 19. april 2022

### Direktion

Chr. M. Lauridsen

### Bestyrelse

Søren Chr. Meldgaard  
formand

Thomas Brink Jakobsen

Peter Schmidt

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Nørre Bork Plantage ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørre Bork Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. april 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen

statsautoriseret revisor  
mne43455

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nørre Bork Plantage ApS Tangsigvej 1 6893 Hemmet
	CVR-nr.: 24 00 94 16 Stiftet: 29. september 1975 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Chr. Meldgaard, formand Thomas Brink Jakobsen Peter Schmidt
<b>Direktion</b>	Chr. M. Lauridsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Nr. Nebel Sparekasse Bredgade 46 6830 Nr. Nebel

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af plantage samt udlejning af jagt og jord.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nørre Bork Plantage ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte- samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Andre driftsindtægter omfatter indtægter fra jord- og jagtleje, der indregnes i den periode lejen vedrører.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til varekøb og entreprenørbistand.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Opskrivninger af grunde og bygninger føres direkte på egenkapitalen med fradrag af udskudt skat under opskrivningshenlæggelsen. Opskrivning af virksomhedens ejendom er foretaget før 2021, hvorfor der ikke foretages årlig revurdering af opskrivningen, jf. ÅRL §41. Da grunden består af grund med tilhørende beplantning foretages der ikke afskrivninger herpå.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde med fradrag af udskudt skat.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>36.600</b>	<b>79.920</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.368	-2.368
<b>Driftsresultat</b>	<b>34.232</b>	<b>77.552</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-4.773	-3.627
<b>Resultat før skat</b>	<b>29.459</b>	<b>73.925</b>
1 Skat af årets resultat	-6.640	-16.276
<b>Årets resultat</b>	<b>22.819</b>	<b>57.649</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	22.819	57.649
<b>Disponeret i alt</b>	<b>22.819</b>	<b>57.649</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	<u>1.423.063</u>	<u>1.425.431</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.423.063</u>	<u>1.425.431</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.423.063</u></b>	<b><u>1.425.431</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.000	0
Andre tilgodehavender	<u>1.342</u>	<u>25.014</u>
Tilgodehavender i alt	<u>12.342</u>	<u>25.014</u>
Likvide beholdninger	<u>524.815</u>	<u>500.216</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>537.157</u></b>	<b><u>525.230</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.960.220</u></b>	<b><u>1.950.661</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital		326.880	326.880
Reserve for opskrivninger		970.760	970.760
Overført resultat		651.030	628.211
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>1.948.670</b></u>	<u><b>1.925.851</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		1.951	1.691
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>1.951</b></u>	<u><b>1.691</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.219	3.213
Selskabsskat		6.380	16.016
Anden gæld		0	3.890
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>9.599</u>	<u>23.119</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>9.599</b></u>	<u><b>23.119</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>1.960.220</b></u>	<u><b>1.950.661</b></u>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>4 Eventualposter</b>			

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivnin- ger</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	326.880	970.760	570.562	1.868.202
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>57.649</u>	<u>57.649</u>
Egenkapital 1. januar 2021	326.880	970.760	628.211	1.925.851
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22.819</u>	<u>22.819</u>
	<b><u>326.880</u></b>	<b><u>970.760</u></b>	<b><u>651.030</u></b>	<b><u>1.948.670</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	6.380	16.016
Årets regulering af udskudt skat	260	260
	<b><u>6.640</u></b>	<b><u>16.276</u></b>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>246.815</u>	<u>246.815</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>246.815</u></b>	<b><u>246.815</u></b>
Opskrivninger 1. januar	<u>1.188.680</u>	<u>1.188.680</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>1.188.680</u></b>	<b><u>1.188.680</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-10.064	-7.696
Årets afskrivninger	<u>-2.368</u>	<u>-2.368</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-12.432</u></b>	<b><u>-10.064</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.423.063</u></b>	<b><u>1.425.431</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2021	<u>8.550.000</u>	<u>8.550.000</u>
Opskrivning af virksomhedens ejendom er foretaget før 2001, hvorfor der ikke foretages årlige revurderinger af opskrivninger, jf. ÅRL §41.		
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen.		