

**Nørre Bork Plantage ApS**  
Tangsigvej 1, 6893 Hemmet

**CVR-nr. 24 00 94 16**

**Årsrapport**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2019

---

Torben Hjøllund Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Nørre Bork Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 25. april 2019

### Direktion

Chr. M. Lauridsen

### Bestyrelse

Søren Chr. Meldgaard  
formand

Thomas Brink Jakobsen

Peter Schmidt

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Nørre Bork Plantage ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørre Bork Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 25. april 2019

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nørre Bork Plantage ApS Tangsigvej 1 6893 Hemmet
	CVR-nr.: 24 00 94 16
	Stiftet: 29. september 1975
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Chr. Meldgaard, formand Thomas Brink Jakobsen Peter Schmidt
<b>Direktion</b>	Chr. M. Lauridsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Nr. Nebel Sparekasse Bredgade 46 6830 Nr. Nebel

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af plantage samt udlejning af jagt og jord.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Nørre Bork Plantage ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til varekøb og entreprenørbistand.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger samt med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Opskrivninger af grunde og bygninger føres direkte på egenkapitalen med fradrag af udskudt skat under opskrivningshenlæggelsen. Opskrivning af virksomhedens ejendom er foretaget før 2001, hvorfor der ikke foretages årlig revurdering af opskrivningen, jf. ÅRL §41. Da grunden består af grund med tilhørende beplantning foretages der ikke afskrivninger herpå.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>22.880</b>	<b>152.472</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.368	-2.368
<b>Driftsresultat</b>	<b>20.512</b>	<b>150.104</b>
Andre finansielle indtægter	15	15
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.160	-310
<b>Resultat før skat</b>	<b>19.367</b>	<b>149.809</b>
2 Skat af årets resultat	-4.507	-33.018
<b>Årets resultat</b>	<b>14.860</b>	<b>116.791</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	14.860	116.791
<b>Disponeret i alt</b>	<b>14.860</b>	<b>116.791</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>1.430.167</u>	<u>1.432.535</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.430.167</u>	<u>1.432.535</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.430.167</u></b>	<b><u>1.432.535</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	62.853
	Andre tilgodehavender	<u>2.549</u>	<u>1.881</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.549</u>	<u>64.734</u>
	Likvide beholdninger	<u>435.439</u>	<u>400.669</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>437.988</u></b>	<b><u>465.403</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.868.155</u></b>	<b><u>1.897.938</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
4	Anpartskapital	326.880	326.880
5	Reserve for opskrivninger	970.760	970.760
6	Overført resultat	561.948	547.088
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.859.588</u></b>	<b><u>1.844.728</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	1.171	910
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.171</u></b>	<b><u>910</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.150	3.125
	Selskabsskat	4.246	41.516
	Anden gæld	0	7.659
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.396	52.300
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.396</u></b>	<b><u>52.300</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.868.155</u></b>	<b><u>1.897.938</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.160	310
	<b>1.160</b>	<b>310</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	4.246	32.758
Årets regulering af udskudt skat	261	260
	<b>4.507</b>	<b>33.018</b>
	31/12 2018	31/12 2017
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	246.815	246.815
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>246.815</b>	<b>246.815</b>
Opskrivninger 1. januar	1.188.680	1.188.680
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>1.188.680</b>	<b>1.188.680</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.960	-592
Årets af-/nedskrivninger	-2.368	-2.368
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-5.328</b>	<b>-2.960</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.430.167</b>	<b>1.432.535</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2018	8.550.000	8.550.000
Opskrivning af virksomhedens ejendom er foretaget før 2001, hvorfor der ikke foretages årlig revurdering af opskrivningen, jf. ÅRL §41.		
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	326.880	326.880
	<b>326.880</b>	<b>326.880</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	970.760	970.760
	<b><u>970.760</u></b>	<b><u>970.760</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	547.088	430.297
Årets overførte overskud eller underskud	14.860	116.791
	<b><u>561.948</u></b>	<b><u>547.088</u></b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen.		