

Nørre Bork Plantage ApS
Tangsigvej 1, 6893 Hemmet

CVR-nr. 24 00 94 16

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2018

Chr. M. Lauridsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Nørre Bork Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 3. april 2018

Direktion

Chr. M. Lauridsen

Bestyrelse

Søren Chr. Meldgaard
formand

Thomas Brink Jakobsen

Peter Schmidt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Nørre Bork Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørre Bork Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 3. april 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27779

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nørre Bork Plantage ApS Tangsigvej 1 6893 Hemmet
	CVR-nr.: 24 00 94 16
	Stiftet: 29. september 1975
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Chr. Meldgaard, formand Thomas Brink Jakobsen Peter Schmidt
Direktion	Chr. M. Lauridsen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Nr. Nebel Sparekasse Bredgade 46 6830 Nr. Nebel

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af plantage samt udlejning af jagt og jord.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørre Bork Plantage ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger samt med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Da grunden består af grund med tilhørende beplantning foretages der ikke afskrivninger herpå.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	185.663	85.280
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.368	-592
Andre driftsomkostninger	-33.191	-43.304
Driftsresultat	150.104	41.384
Andre finansielle indtægter	15	42
1 Øvrige finansielle omkostninger	-310	-768
Resultat før skat	149.809	40.658
2 Skat af årets resultat	-33.018	-9.098
Årets resultat	116.791	31.560
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	116.791	31.560
Disponeret i alt	116.791	31.560

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>1.432.535</u>	<u>1.434.903</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.432.535</u>	<u>1.434.903</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.432.535</u>	<u>1.434.903</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	62.853	56.000
	Andre tilgodehavender	<u>1.881</u>	<u>10.438</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>64.734</u>	<u>66.438</u>
	Likvide beholdninger	<u>400.669</u>	<u>255.042</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>465.403</u>	<u>321.480</u>
	Aktiver i alt	<u>1.897.938</u>	<u>1.756.383</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
4	Anpartskapital	326.880	326.880
5	Reserve for opskrivninger	970.760	970.760
6	Overført resultat	547.088	430.297
	Egenkapital i alt	<u>1.844.728</u>	<u>1.727.937</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	910	650
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>910</u>	<u>650</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	19.348
	Selskabsskat	41.516	8.448
	Anden gæld	7.659	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	52.300	27.796
	Gældsforpligtelser i alt	<u>52.300</u>	<u>27.796</u>
	Passiver i alt	<u>1.897.938</u>	<u>1.756.383</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	310	768
	310	768
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	32.758	8.448
Årets regulering af udskudt skat	260	650
	33.018	9.098
3. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar		<u>246.815</u>
Kostpris 31. december		<u>246.815</u>
Opskrivninger 1. januar		<u>1.188.680</u>
Opskrivninger 31. december		<u>1.188.680</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		592
Årets afskrivninger		<u>2.368</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>2.960</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>1.432.535</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017		<u>8.550.000</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	<u>326.880</u>	<u>326.880</u>
	326.880	326.880

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar	970.760	970.760
	<u>970.760</u>	<u>970.760</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	430.297	398.737
Årets overførte overskud eller underskud	116.791	31.560
	<u>547.088</u>	<u>430.297</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
8. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Ingen.		