

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Multi-Wing Holding ApS

Strandvejen 439, 1. tv. 2930 Klampenborg

CVR-nr. 23 99 50 18

Årsrapport for 2015

Godkendt på generalforsamlingen

den 15/4 2016



Dirigent Annette Bernhoft Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Multi-Wing Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 8. januar 2016

Direktion



Annette Bernhoft Andersen

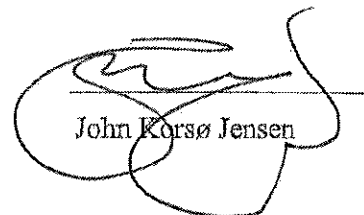
Bestyrelse



Annette Bernhoft Andersen



Anders Bernhoft



John Korsø Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Multi-Wing Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Multi-Wing Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 8. januar 2016
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18967901


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Multi-Wing Holding ApS Strandvejen 439, 1. tv. 2930 Klampenborg Danmark CVR nr. 23 99 50 18 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Klampenborg
Bestyrelse	Annette Bernhoft Andersen Anders Bernhoft John Korsø Jensen
Direktion	Annette Bernhoft Andersen
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme, samt investering i værdipapirer.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende og der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Multi-Wing Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomhed, herudover indeholder årsrapporten ledelsesberetning.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ABA 439 Holding ApS

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Procenttillæg fordeles forholdsmæssigt mellem de sambeskattede selskaber. Tillæg og godtgørelse modregnes og indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, særlige installationer og driftsmidler m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	ca. 16 år, svarende til 6 % p.a.
Særlige installationer i bygninger .	ca. 12 år, svarende til 8 % p.a.
Driftsmidler	5 – 7 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 12 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer værdiansættes til statusdagens kurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Nettoomsætning		1.286.914	1.286.916
Andre eksterne omkostninger		216.380	220.979
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		1.070.534	1.065.937
Afskrivninger		730.214	741.497
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		340.320	324.440
Finansielle indtægter	1	2.540.862	7.725.761
Finansielle omkostninger	2	846.911	93.622
RESULTAT FØR SKAT		2.034.271	7.956.579
Skat af årets resultat	3	871.690	1.896.332
ÅRETS RESULTAT		<u>1.162.581</u>	<u>6.060.247</u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		1.162.581	6.060.247
		<u>1.162.581</u>	<u>6.060.247</u>

BALANCE pr. 31. december 2015

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u> <u>kr.</u>	<u>31/12 2014</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninge	4	8.329.804	9.060.018
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>145.443</u>	<u>145.443</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>8.475.247</u>	<u>9.205.461</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT		 <u>8.475.247</u>	 <u>9.205.461</u>
 Gældsbreve		 0	 96.572.023
Tilgodehavende tilknyttede selskaber		 367.366	 102.987
Andre tilgodehavender		 <u>0</u>	 <u>3.862.881</u>
TILGODEHAVENDER		<u>367.366</u>	<u>100.537.891</u>
 VÆRDIPAPIRER.....		 <u>97.343.855</u>	 <u>0</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER		 <u>7.776.745</u>	 <u>4.312.885</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		 <u>105.487.966</u>	 <u>104.850.776</u>
 AKTIVER I ALT		 <u>113.963.213</u>	 <u>114.056.237</u>

BALANCE pr. 31. december 2015

<u>PASSIVER</u>	Note	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		112.664.119	111.501.538
Forslået udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT	5	<u>113.664.119</u>	<u>112.501.538</u>
Hensættelse til udskudt skat	3	0	1.344.000
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>1.344.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	50.000
Anden gæld		264.094	160.699
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>299.094</u>	<u>210.699</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>299.094</u>	<u>210.699</u>
PASSIVER I ALT		<u>113.963.213</u>	<u>114.056.237</u>
Sikkerhedsstillelser	6		
Eventualforpligtelser	7		

NOTER

	2015	2014
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter gældsbreve	2.518.810	7.725.761
Øvrige finansielle indtægter	22.052	0
	<u>2.540.862</u>	<u>7.725.761</u>
<u>Note 2 - Finansielle omkostninger</u>		
Renter bank	9.484	93.622
Øvrige finansielle udgifter	837.427	0
	<u>846.911</u>	<u>93.622</u>
<u>Note 3 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	2.215.690	2.344.332
Regulering af udskudt skat	- 1.344.000	- 448.000
	<u>871.690</u>	<u>1.896.332</u>
Hensat udskudt skat, primo	1.344.000	1.792.000
Regulering i året	- 1.344.000	- 448.000
	<u>0</u>	<u>1.344.000</u>
<u>Note 4 - Materielle anlægsaktiver</u>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	29.408.474	145.443
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Kostpris, ultimo	<u>29.408.474</u>	<u>145.443</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	20.348.456	0
Afskrivninger vedr. årets afgang	730.214	0
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>21.078.670</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>8.329.804</u>	<u>145.443</u>

NOTER - fortsat

	2015	2014
	kr.	kr.
<u>Note 5 - Egenkapital</u>		
Anpartskapital primo/ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	111.501.538	105.441.291
Overført af årets resultat	<u>1.162.581</u>	<u>6.060.247</u>
Overført til næste år	<u>112.664.119</u>	<u>111.501.538</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	1.000.000
Udbetalt udbytte	0	- 1.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u><u>113.664.119</u></u>	<u><u>112.501.538</u></u>

Note 6 - Sikkerhedsstillelser

Overført bank, er tinglyst pantebrev på t.kr. 200 i selskabets ejendomme.

Note 7 - Eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.