



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## **Grafisk Leasing, Gertrud Andersen ApS**

**Brogårdsvænget 4, 1. tv.  
2820 Gentofte  
(CVR.nr. 23 93 44 18)**

**Årsrapport 1. juli 2016 -  
30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 29/11 2017

Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 30. juni 2017	11-12
Noter	13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Grafisk Leasing, Gertrud Andersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den <sup>29</sup>/11/2017

**Direktion**

  
\_\_\_\_\_  
Gertrud Andersen

**Bestyrelse**

  
\_\_\_\_\_  
Peter Egemar

\_\_\_\_\_  
Gertrud Andersen

# Den uafhængige revisors påtegning

Til kaptaljerne i Grafisk Leasing, Gertrud Andersen ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet og ledelsesberetningen for Grafisk Leasing, Gertrud Andersen ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

# Den uafhængige revisors påtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors påtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17/1/2017

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR. Nr. 32 32 72 49



Ole Holm  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Grafisk Leasing, Gertrud Andersen ApS Brogårdsvænget 4, 1. tv. 2820 Gentofte
	Telefon: 33 15 44 28
	CVR.nr.: 23 93 44 18
	Stiftet: 26. september 1968
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Peter Egemar Gertrud Andersen
<b>Direktion</b>	Gertrud Andersen
<b>Revision</b>	Revisionsfirmaet EDELBO & LUND-LARSEN Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2 1220 København K
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016/17.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grafisk Leasing, Gertrud Andersen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale og administrationsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver optages i balancen til den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på ejerlejligheder og kunstgenstande.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		-55.761	-33.890
Personaleomkostninger		-195.332	-156.819
Af- og nedskrivninger		0	0
<b>Resultat af primær drift</b>		-251.093	-190.709
<b>Resultat før finansielle poster</b>			
Andre finansielle indtægter		531.594	254.338
Øvrige finansielle omkostninger		-71.364	-225.279
<b>Ordinært resultat før skat</b>		209.137	-161.650
Skat af årets resultat	1	-46.624	34.194
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>162.513</b>	<b>-127.456</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overføres til overført resultat		110.513	-179.456
Udbytte for regnskabsåret		52.000	52.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>162.513</b>	<b>-127.456</b>

# Balance pr. 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Grunde og bygninger		910.116	910.116
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		59.000	59.000
		<u>969.116</u>	<u>969.116</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>969.116</u>	<u>969.116</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Selskabsskat		188.201	59.023
Udskudt skat		0	34.194
Periodeafgrænsningsposter		30.533	35.543
		<u>218.734</u>	<u>128.760</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>218.734</u>	<u>128.760</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>5.209.073</u>	<u>5.489.658</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.517.462</u>	<u>7.389.882</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>12.945.269</u>	<u>13.008.300</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>13.914.385</u></u>	<u><u>13.977.416</u></u>

# Balance pr. 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Egenkapital</b>	3		
Anpartskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		10.966.123	11.364.009
Foreslået udbytte		52.000	52.000
		<u>12.018.123</u>	<u>12.416.009</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		610.500	610.500
		<u>610.500</u>	<u>610.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat		0	288.154
Anden gæld		1.285.762	662.753
		<u>1.285.762</u>	<u>662.753</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.285.762</u>	<u>950.907</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.896.262</u>	<u>1.561.407</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>13.914.385</u></u>	<u><u>13.977.416</u></u>

# Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12.430	-34.194
Regulering af udskudt skat	<u>34.194</u>	<u>0</u>
	<u>46.624</u>	<u>-34.194</u>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. juli 2016	<u>910.116</u>	<u>59.000</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>910.116</u>	<u>59.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<u><b>910.116</b></u>	<u><b>59.000</b></u>

Værdien af ejendomme ifølge seneste offentlige vurdering udgør **tkr. 780**

<b>3 Egenkapital</b>	<b>Anparts-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs-året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2016	1.000.000	11.364.010	52.000	12.416.010
Køb af egne anparter		-508.400		-508.400
Udbetalt udbytte			-52.000	-52.000
Overført af årets resultat		110.513		110.513
Foreslået udbytte for regnskabsåret			<u>52.000</u>	<u>52.000</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<u><b>1.000.000</b></u>	<u><b>10.966.123</b></u>	<u><b>52.000</b></u>	<u><b>12.018.123</b></u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Den 31/1 2017 erhvervede selskabet 4100 af sine egne anparter, svarende til 4,1%. Den samlede betaling for anparterne udgjorde 508.400 kr., som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse anparter er ikke annulleret og besiddes derfor som egne anparter. Selskabet kan således sælge disse anparter på et senere tidspunkt. Anparterne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 1.600.000, der giver pant i ovenstående grund og bygninger, ejerlejlighed nr. 8. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld, kr. 610.500