



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## **Grafisk Leasing, Gertrud Andersen ApS**

**Brogårdsvænget 4, 1. tv.  
2820 Gentofte  
(CVR.nr. 23 93 44 18)**

**Årsrapport 1. juli 2017 -  
30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 23/11 2018

Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 30. juni 2018	9 - 10
Noter	11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Grafisk Leasing, Gertrud Andersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

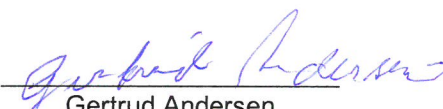
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

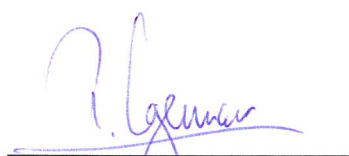
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Gentofte, den 23/11 2018

## Direktion

  
Gertrud Andersen

## Bestyrelse

  
Peter Egemar

  
Gertrud Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til anpartshaverne i Grafisk Leasing, Gertrud Andersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grafisk Leasing, Gertrud Andersen ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

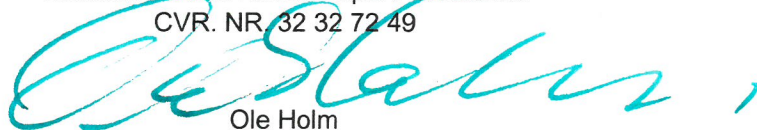
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23/11 2018

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR. NR. 32 32 72 49



Ole Holm  
statsautoriseret revisor  
mne 5866

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Grafisk Leasing, Gertrud Andersen ApS Brogårdsvænget 4, 1. tv. 2820 Gentofte  Telefon: 33 15 44 28  CVR.nr.: 23 93 44 18 Stiftet: 26. september 1968 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Peter Egemar Gertrud Andersen
<b>Direktion</b>	Gertrud Andersen
<b>Revision</b>	Revisionsfirmaet EDELBO & LUND-LARSEN Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2 1220 København K
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017/18.

## **Information om egne kapitalandele**

Antal af egne anpartsandele: 4,1 anpart

Procentdel af den registrerede kapital af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 4,1%

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grafisk Leasing, Gertrud Andersen ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale og administrationsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver optages i balancen til den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på ejerlejligheder og kunstgenstande.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		-40.514	-55.761
Personaleomkostninger		-156.798	-195.332
Af- og nedskrivninger		0	0
<b>Resultat af primær drift</b>		-197.312	-251.093
<b>Resultat før finansielle poster</b>			
Andre finansielle indtægter		185.501	531.593
Øvrige finansielle omkostninger		-251.958	-71.364
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-263.769	209.136
Skat af årets resultat	1	57.785	-46.624
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>-205.984</b>	<b>162.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overføres til overført resultat		-257.984	110.512
Udbytte for regnskabsåret		52.000	52.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-205.984</b>	<b>162.512</b>

# Balance pr. 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Grunde og bygninger		910.116	910.116
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		59.000	59.000
		<u>969.116</u>	<u>969.116</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>969.116</u>	<u>969.116</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Selskabsskat		221.369	188.201
Udskudt skat		57.785	0
Periodeafgrænsningsposter		18.039	30.533
		<u>297.193</u>	<u>218.734</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>297.193</u>	<u>218.734</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>4.282.091</u>	<u>5.209.073</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.239.576</u>	<u>7.517.462</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>11.818.860</u>	<u>12.945.269</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>12.787.976</u></u>	<u><u>13.914.385</u></u>

# Balance pr. 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Egenkapital</b>	3		
Anpartskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		10.708.139	10.966.122
Foreslået udbytte		52.000	52.000
		<u>11.760.139</u>	<u>12.018.122</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		610.500	610.500
		<u>610.500</u>	<u>610.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		417.337	1.285.763
		<u>417.337</u>	<u>1.285.763</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>417.337</u>	<u>1.285.763</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.027.837</u>	<u>1.896.263</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>12.787.976</u></u>	<u><u>13.914.385</u></u>

# Noter til årsrapporten

	2017/18 kr.	2016/17 kr.		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	12.430		
Regulering af udskudt skat	-57.785	34.194		
	-57.785	46.624		
			<b>Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar</b>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>			
Kostpris 1. juli 2017	910.116	59.000		
Kostpris 30. juni 2018	910.116	59.000		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>910.116</b>	<b>59.000</b>		
Værdien af ejendomme ifølge seneste offentlige vurdering udgør tkr. 770				
<b>3 Egenkapital</b>	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2017	1.000.000	10.966.123	52.000	12.018.123
Udbetalt udbytte			-52.000	-52.000
Overført af årets resultat		-257.984		-257.984
Foreslået udbytte for regnskabsåret			52.000	52.000
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>1.000.000</b>	<b>10.708.139</b>	<b>52.000</b>	<b>11.760.139</b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 1.600.000, der giver pant i ovenstående grund og bygninger, ejerlejlighed nr. 8. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld, kr. 610.500