

A/S Købmand Hans Jensen, Sorø

Absalonsgade 11, 4180 Sorø
CVR-nr. 23 01 99 14

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 10.10.22

Anders Thorborg
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 18

Selskabet

A/S Købmand Hans Jensen, Sorø
Absalonsgade 11
4180 Sorø
Hjemsted: Sorø
CVR-nr.: 23 01 99 14
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

Direktion

direktør Anders Thorborg

Bestyrelse

Kirsten Agnethe Thomsen Thorborg
direktør Anders Thorborg
Kirsten Thorborg Johansen
Niels Thorborg
Morten Thorborg
Søren Thorborg

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22 for A/S Købmand Hans Jensen, Sorø.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 10. oktober 2022

Direktionen

Anders Thorborg
direktør

Bestyrelsen

Kirsten Agnethe Thomsen
Thorborg
Formand

Anders Thorborg
direktør

Kirsten Thorborg Johansen

Niels Thorborg

Morten Thorborg

Søren Thorborg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i A/S Købmand Hans Jensen, Sorø

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Købmand Hans Jensen, Sorø for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 10. oktober 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenny Klaus Nyland Isaksen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne27791

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, håndværk og industrivirksomhed, foretage investering i fast ejendom og værdipapirer, efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.21 - 30.04.22 udviser et resultat på DKK 1.763.913 mod DKK 8.724.098 for tiden 01.05.20 - 30.04.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 43.359.813.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse

Note		2021/22 DKK	2020/21 DKK
	Bruttoresultat	-57.026	49.067
1	Personaleomkostninger	-195.000	-195.000
	Resultat før af- og nedskrivninger	-252.026	-145.933
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.080	-13.080
	Resultat af primær drift	-265.106	-159.013
2	Finansielle indtægter	3.467.930	11.351.218
3	Finansielle omkostninger	-932.563	-4.935
	Resultat før skat	2.270.261	11.187.270
4	Skat af årets resultat	-506.348	-2.463.172
	Årets resultat	1.763.913	8.724.098
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	1.763.913	8.724.098
	I alt	1.763.913	8.724.098

AKTIVER		30.04.22	30.04.21
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	142.288	155.368
5	Materielle anlægsaktiver i alt	142.288	155.368
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	42.351.667	42.708.845
	Finansielle anlægsaktiver i alt	42.351.667	42.708.845
	Anlægsaktiver i alt	42.493.955	42.864.213
	Udskudt skatteaktiv	2.860	54
	Tilgodehavende selskabsskat	1.305.436	538.953
	Andre tilgodehavender	127.331	75.521
	Tilgodehavender i alt	1.435.627	614.528
	Likvide beholdninger	256.610	552.539
	Omsætningsaktiver i alt	1.692.237	1.167.067
	Aktiver i alt	44.186.192	44.031.280

PASSIVER		30.04.22	30.04.21
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		42.859.813	41.095.900
Egenkapital i alt		43.359.813	41.595.900
Selskabsskat		509.154	2.136.413
Langfristede gældsforpligtelser i alt		509.154	2.136.413
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.000	45.000
Anden gæld		272.225	253.967
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		317.225	298.967
Gældsforpligtelser i alt		826.379	2.435.380
Passiver i alt		44.186.192	44.031.280

7 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.05.21 - 30.04.22			
Saldo pr. 01.05.21	500.000	41.095.900	41.595.900
Forslag til resultatdisponering	0	1.763.913	1.763.913
Saldo pr. 30.04.22	500.000	42.859.813	43.359.813

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
1. Personalemkostninger		
Lønninger	195.000	195.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

2. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	0	12
Øvrige finansielle indtægter	3.467.930	11.351.206
I alt	3.467.930	11.351.218

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	39.080	4.735
Øvrige finansielle omkostninger	893.483	200
I alt	932.563	4.935

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	509.154	2.401.316
Årets regulering af udskudt skat	-2.806	62.473
Regulering af skat fra tidligere år	0	-617
I alt	506.348	2.463.172

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.05.21	983.508
Kostpris pr. 30.04.22	983.508
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.21	-828.140
Afskrivninger i året	-13.080
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.22	-841.220
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.22	142.288

6. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.05.21	31.370.928
Tilgang i året	2.704.816
Afgang i året	-2.168.761
Kostpris pr. 30.04.22	31.906.983
Opskrivninger pr. 01.05.21	11.337.917
Opskrivninger i året	-893.233
Opskrivninger pr. 30.04.22	10.444.684
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.22	42.351.667

7. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.04.22	42.351.667	42.351.667
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-893.233	-893.233

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	35	12

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.