



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BØG MADSEN HOLDING A/S**

**HVIDKÆRVEJ 27 B, 5250 ODENSE SV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. april 2018

---

Lars Hartmann

**CVR-NR. 23 00 59 13**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7-8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bøg Madsen Holding A/S Hvidkærvej 27 B 5250 Odense SV  Telefon: 63 17 14 09 E-mail: lars@bmkoncern.dk  CVR-nr.: 23 00 59 13 Stiftet: 15. oktober 1962 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Merete Vangsøe Simonsen, Formand Jens Erik Bøg Madsen, Næstformand Tine Seehausen Nina Maria Bøg Madsen
<b>Direktion</b>	Jens Erik Bøg Madsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S Mageløs 2 5100 Odense C
<b>Advokat</b>	Focus Advokater Englandsgade 25 5100 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bøg Madsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. april 2018

Direktion:

---

Jens Erik Bøg Madsen

Bestyrelse:

---

Merete Vangsøe Simonsen  
Formand

---

Jens Erik Bøg Madsen  
Næstformand

---

Tine Seehausen

---

Nina Maria Bøg Madsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Bøg Madsen Holding A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bøg Madsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 5. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26825

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i ejendomme sammen med datterselskaber, investering i virksomheder, formuepleje og udbyde IT- og administrationsydelse.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ud over moderselskabet Bøg Madsen Holding A/S består koncernen af datterselskaberne Bøg Madsen Beheer B.V. og Bøg Madsen Ejendomme ApS.

Herudover har Bøg Madsen Holding A/S aktieandele og aktiv deltagelse i Rosborg Foods Holding A/S.

### Ejendomssinvestering

Hovedinteressen ligger på ejendomme, beliggende i Odense Centrum, og i løbet af året er der til ejendomsporteføljen tilkøbt og overtaget i alt 3 ejendomme.

I en af ejendomsporteføljens øvrige ejendomme, beliggende i Odense City, er der i løbet af 2017 blevet etableret 2 større beboelseslejligheder i 2 tidligere erhvervslejemål, hvoraf den ene lejlighed er blevet solgt ved udgangen af året medens den anden forventes udlejet i begyndelsen af 2018.

I samme ejendom er der i løbet af året etableret et kontor til de af koncernens medarbejdere, som er beskæftiget med de danske ejendomsaktiviteter.

I to andre ejendomme, begge beliggende centralt i Odense City, er der etableret 3 beboelseslejligheder i 2 tidligere erhvervslejemål, hvoraf 2 lejligheder er udlejet i 2017, medens den tilbageværende lejlighed forventes udlejet i begyndelsen af 2018.

Ved indgangen til 2017 er en mindre beboelsesejendom med 2 beboelseslejemål blevet solgt.

De 3 købte ejendomme i 2017 indeholder til sammen 15 boliger, og ved udgangen af 2017 har koncernen samlet 19 ejendomme indeholdende 162 lejemål, hvoraf 7 er erhvervslejemål.

I overensstemmelse med den eksisterende investeringsstrategi har Bøg Madsen selskaberne optaget realkreditlån til delvis finansiering af de købte ejendomme i det omfang, det har været vurderet fordelagtigt.

Koncernens investeringsgrund på Meerlandenweg i Aalsmeer, Holland, er solgt med et tilfredsstillende resultat i foråret 2017.

Ved udgangen af 2017 ejer Bøg Madsen Beheer B.V. herefter en domicilejendom, beliggende på egen grund i Aalsmeer, Holland. På ejendommen er der indgået en 10-årig lejeaftale med udløb i 2023. I løbet af året har der været udført enkelte mindre vedligeholdelsesopgaver på ejendommen og de omkringliggende arealer.

Der arbejdes nu på et muligt salg af ejendommen indenfor en kortere tidshorisont.

### IT- og administrationsydelse

Det primære sigte er på udvikling og varetagelse af IT- og administrationsopgaver for såvel eksisterende som kommende eksterne samarbejdspartnere. I forbindelse med en tidligere indgået længerevarende administrationsaftale er Bøg Madsen Holding A/S ansvarlig for varetagelsen af administrations- og IT-mæssige opgaver for en ekstern dansk handelsvirksomhed med internationale aktiviteter og datterselskaber i Canada og USA.

## LEDELSESBERETNING

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Som en del af aftalen har en medarbejder fra Bøg Madsen Holding A/S i efteråret 2017 besøgt virksomhedens canadiske datterselskab for der at udføre opgaver og give rådgivning med hensyn til selskabets økonomi og administration.

Samarbejdet forløber tilfredsstillende, og i løbet af 2017 er administrationsaftalen blevet forlænget frem til udgangen af 2022.

### Virksomhedsinvestering

I 2013 er koncernen indgået i et betydeligt ejerskab i Rosborg Foods Holding A/S, som er en af Danmarks førende succesrige krydderurteproducenter. I 2017 har denne investering givet et tilfredsstillende og forventet positivt afkast.

### Formuepleje

Som en følge af den urolige situation på aktiemarkederne er værdipapirporteføljen i Bøg Madsen Holding A/S blevet afhændet i løbet af 2017, og likviditeten herfra vil indtil videre indgå som en del af finansieringen af koncernens ejendomsportefølje.

### Årets resultat

I 2017 andrager Bøg Madsen Holding A/S' resultat incl. resultat fra datterselskaber et overskud på 7.678 tkr.

Egenkapitalen i Bøg Madsen Holding A/S andrager ved årets udgang 90.106 tkr., svarende til en soliditetsgrad på 80,5 %, hvilket betragtes som meget tilfredsstillende.

Likviditeten i Bøg Madsen Holding A/S og dets datterselskaber betragtes ved udgangen af 2017 som værende tilfredsstillende og tilstrækkelig til såvel planlagte som forventede investeringer.

### Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for hovedsageligt Euro.

Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

### Forventninger til 2018

I 2018 vil der fortsat blive arbejdet målrettet med udbygningen af koncernens aktivitetsområder med henblik på en forøgelse af ejendomsporteføljen og investering i anden virksomhed. Fra begge aktiviteter forventes der som hovedregel et positivt afkast umiddelbart i forlængelse af investeringen.

Administrationsaktiviteten vil ligeledes bidrage positivt til resultatet i 2018.

Med baggrund heri sigtes der for 2018 mod et tilfredsstillende resultat, der dog ikke forventes helt på niveau med 2017, hvor der er indgået enkelte engangsposter.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.195.412</b>	<b>2.677</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.026.050	-3.931
Af- og nedskrivninger.....		-262.646	-237
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-3.093.284</b>	<b>-1.491</b>
Indtægter af kapitalandele.....		8.754.389	4.080
Indtægter af værdipapirer.....		1.063.776	800
Finansielle indtægter.....	2	598.757	1.007
Finansielle omkostninger.....	3	-228.114	-213
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>7.095.524</b>	<b>4.183</b>
Skat af årets resultat.....	4	582.185	4.172
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>7.677.709</b>	<b>8.355</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		8.729.162	4.105
Overført resultat.....		-1.051.453	4.250
<b>I ALT</b> .....		<b>7.677.709</b>	<b>8.355</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		14.924.120	14.948
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		546.725	684
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>15.470.845</b>	<b>15.632</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		40.618.690	31.822
Andre værdipapirer.....		2.290.969	2.384
Andre tilgodehavender.....		1.125.000	1.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>44.034.659</b>	<b>35.706</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>59.505.504</b>	<b>51.338</b>
Tilgodehavender fra salg.....		32.204	61
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		46.937.700	32.624
Udskudt skatteaktiv.....		2.453.370	3.323
Andre tilgodehavender.....		63.833	36
Tilgodehavende selskabsskat.....		15.497	18
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.497.715	879
Periodeafgrænsningsposter.....		45.690	49
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>51.046.009</b>	<b>36.990</b>
Andre værdipapirer.....		0	4.226
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>0</b>	<b>4.226</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.405.682</b>	<b>9.981</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>52.451.691</b>	<b>51.197</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>111.957.195</b>	<b>102.535</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Aktiekapital.....		4.000.000	4.000
Reserve for opskrivninger.....		0	582
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		20.045.044	11.274
Overført overskud.....		66.060.772	66.530
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>90.105.816</b>	<b>82.386</b>
Obligationslån.....		9.809.415	9.899
Huslejedeposita og forudbetalt husleje.....		369.181	372
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>10.178.596</b>	<b>10.271</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	88.167	84
Gæld til pengeinstitutter.....		468.226	10
Modtagne forudbetalinger.....		0	66
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		85.863	38
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		10.719.645	9.476
Anden gæld.....		304.026	201
Periodeafgrænsningsposter.....		6.856	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>11.672.783</b>	<b>9.878</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>21.851.379</b>	<b>20.149</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>111.957.195</b>	<b>102.535</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2016: 2)			
Løn og gager.....	3.920.485	3.829	
Pensioner.....	88.883	85	
Andre omkostninger til social sikring.....	16.682	17	
	<b>4.026.050</b>	<b>3.931</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	260.028	160	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	338.729	847	
	<b>598.757</b>	<b>1.007</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	10.203	18	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	217.911	195	
	<b>228.114</b>	<b>213</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.452.198	-849	
Regulering af udskudt skat.....	870.013	-3.323	
	<b>-582.185</b>	<b>-4.172</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	15.304.566	1.221.060	
Tilgang.....	81.085	0	
Afgang.....	0	-115.200	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>15.385.651</b>	<b>1.105.860</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	356.252	537.109	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-115.200	
Årets afskrivninger .....	105.279	137.226	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>461.531</b>	<b>559.135</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>14.924.120</b>	<b>546.725</b>	

## NOTER

## Finansielle anlægsaktiver Note 6

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2017.....	20.573.646	510.000	1.500.000
Afgang.....	0	-155.039	-375.000
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>20.573.646</b>	<b>354.961</b>	<b>1.125.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2017.....	11.248.799	1.874.283	
Årets opskrivninger .....	8.754.389	61.725	
Egenkapitalbevægelser.....	41.856	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>20.045.044</b>	<b>1.936.008</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>40.618.690</b>	<b>2.290.969</b>	<b>1.125.000</b>
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	20.573.646		

## Egenkapital 7

	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	4.000.000	11.274.026	67.112.225	82.386.251
Valutakursreguleringer.....		41.856		41.856
Forslag til årets resultatdisponering.....		8.729.162	-1.051.453	7.677.709
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>4.000.000</b>	<b>20.045.044</b>	<b>66.060.772</b>	<b>90.105.816</b>

## Langfristede gældsforpligtelser 8

	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Obligationslån.....	9.982.673	9.897.582	88.167	9.454.552
Huslejedeposita og forudbetalt husleje .....	371.567	369.181	0	369.181
	<b>10.354.240</b>	<b>10.266.763</b>	<b>88.167</b>	<b>9.823.733</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.  
Eventualaktiver**  
Ingen.

9

**Eventualforpligtelser****Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 15 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

10

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.898 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 14.924 tkr.

Til sikkerhed for datterselskabs gæld til realkreditinstitut, 109.147 tkr., har selskabet stillet kaution. Desuden har selskabet stillet kaution for datterselskabs engagement med pengeinstitut.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bøg Madsen Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på baggrund af udarbejdede lejekontrakter. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	30-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Andre værdipapirer omfatter unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi i henhold til seneste kendte årsrapporter mv.

Andre tilgodehavender omfatter udlån, som måles til dagsværdi på balancedagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.