

**ApS af 4/10 1967**

**Strynøvej 10**

**4500 Nykøbing Sj.**

**CVR-nummer 22948717**

**Årsrapport**

**3. april 2021 - 2. april 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3/8-2022



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

ApS af 4/10 1967  
Strynøvej 10  
4500 Nykøbing Sj.

Hjemstedskommune:	Odsherred
CVR-nummer:	22948717
Regnskabsperiode:	3. april 2021 - 2. april 2022

### Bestyrelse

Birthe Pigonska Andersen  
Hanne Pigonska Hansen

### Direktion

Birthe Pigonska Andersen

### Revisor

Dansk Revision Odsherred  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Svanestræde 9  
4500 Nykøbing Sj.

### Kontaktperson:

Charlotte Bechmann Danielsen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 3. april 2021 - 2. april 2022 for ApS af 4/10 1967.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2021 - 2. april 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., 3/8-2022

### Direktionen:

  
Birthe Pigonska Andersen

### Bestyrelsen:

  
Birthe Pigonska Andersen

  
Hanne Pigonska Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i ApS af 4/10 1967

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS af 4/10 1967 for regnskabsåret 3. april 2021 - 2. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj.,

3/8/2022

### Dansk Revision Odsherred

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Charlotte Bechmann Danielsen

Partner, registreret revisor, Master i Skat, LL.M.

mne11292

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været drift og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af udgifter til vedligeholdelse af ejendomme.

Note	Resultatopgørelse	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
	<b>Perioden 3. april - 2. april</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>340.409</b>	<b>426</b>
	Personaleomkostninger	-272.000	-270
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-31.717	-30
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>36.692</b>	<b>125</b>
	Finansielle omkostninger	-37.606	-37
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-914</b>	<b>88</b>
1	Skat af årets resultat	-6.496	-26
	<b>Årets resultat</b>	<b>-7.410</b>	<b>61</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-7.410	61
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-7.410</b>	<b>61</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 2. april</b>		
	Grunde og bygninger	3.026.453	3.117
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.026.453</b>	<b>3.117</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.026.453</b>	<b>3.117</b>
	Udskudte skatteaktiver	34.140	41
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>34.140</b>	<b>41</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>400.356</b>	<b>327</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>434.496</b>	<b>367</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.460.950</b>	<b>3.484</b>



Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 2. april</b>		
3	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overført resultat	2.228.941	2.236
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.268.941</b>	<b>2.276</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	339.175	275
	Anden gæld	3.808	11
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	849.026	922
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.192.009</b>	<b>1.208</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.192.009</b>	<b>1.208</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.460.950</b>	<b>3.484</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 3. april - 2. april			
Saldo primo	40	2.236	2.276
Årets resultat	0	-7	-7
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40</b>	<b>2.229</b>	<b>2.269</b>

Noter	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	6.496	26
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>6.496</b>	<b>26</b>
<b>2 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).		
<b>3 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	40.000	500
Kapitalnedsættelse	0	-460
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.200, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2022 udgør TDKK 3.026.		
<b>Askehaven 54</b>		
Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2022 udgør kr. 253.388.		
<b>Hjortsvej 3</b>		
Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2022 udgør kr. 348.480.		
<b>Mosbyvej 16</b>		
Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2021 udgør kr. 438.443.		
<b>Nyvej 11</b>		
Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2021 udgør kr. 293.011.		

<b>Noter</b>	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK
<b>Rørvigvej 80</b> Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2021 udgør kr. 677.669.		
<b>Rørvigvej 122</b> Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2021 udgør kr. 622.646.		
<b>Slyngrosevej 1</b> Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2021 udgør kr. 393.254.		
<b>Strynøvej 5</b> Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2022 udgør kr. 0. Afstået i regnskabsåret.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.043.930

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.