

A/S af 4/10 1967

Strynøvej 10

4500 Nykøbing Sj.

CVR-nummer 22948717

Årsrapport

3. april 2019 - 2. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. oktober 2020



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

A/S af 4/10 1967
Strynøvej 10
4500 Nykøbing Sj.

Hjemstedskommune:	Odsherred
CVR-nummer:	22948717
Regnskabsperiode:	3. april 2019 - 2. april 2020

Bestyrelse

Julie Ruth Olsen
Birthe Pigonska Andersen
Hanne Pigonska Hansen

Direktion

Birthe Pigonska Andersen

Revisor

Dansk Revision Odsherred
Godkendt revisionspartnerselskab
Svanestræde 9
4500 Nykøbing Sj.

Kontaktperson:

Charlotte Bechmann Danielsen

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 3. april 2019 - 2. april 2020 for A/S af 4/10 1967.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2019 - 2. april 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., 7. oktober 2020

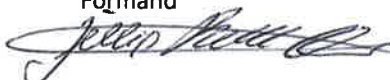
Direktionen:



Birthe Pigonska Andersen

Bestyrelsen:

Julie Ruth Olsen
Formand



Birthe Pigonska Andersen



Hanne Pigonska Hansen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i A/S af 4/10 1967

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S af 4/10 1967 for regnskabsåret 3. april 2019 - 2. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 7. oktober 2020

Dansk Revision Odsherred

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343



Charlotte Bechmann Danielsen

Partner, registreret revisor, Master i Skat, LL.M.

mne11292

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været drift og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets resultat er mindre tilfredsstillende, men forventningerne til næste regnskabsår er positive.

Note	Resultatopgørelse	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
	Perioden 3. april - 2. april		
	Bruttofortjeneste	286.590	424
	Personaleomkostninger	-230.000	-100
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-30.390	-27
	Resultat før finansielle poster	26.200	298
	Finansielle indtægter	1	0
1	Finansielle omkostninger	-34.662	-36
	Resultat før skat	-8.461	261
2	Skat af årets resultat	-4.824	-80
	Årets resultat	-13.285	181
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-13.285	181
	Resultatdisponering i alt	-13.285	181
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
	Aktiver pr. 2. april		
	Grunde og bygninger	3.147.290	3.046
	Materielle anlægsaktiver	3.147.290	3.046
	Anlægsaktiver i alt	3.147.290	3.046
	Udskudte skatteaktiver	66.778	72
	Tilgodehavende skat	0	1
	Tilgodehavender	66.778	73
	Likvide beholdninger	197.932	263
	Omsætningsaktiver i alt	264.710	336
	Aktiver i alt	3.412.001	3.382

Note	Balance	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
	Passiver pr. 2. april		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	1.714.858	1.728
	Egenkapital i alt	2.214.858	2.228
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	311.700	292
	Anden gæld	0	862
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	885.442	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.197.142	1.154
	Gældsforpligtelser i alt	1.197.142	1.154
	Passiver i alt	3.412.001	3.382
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Egenkapitalopgørelse	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
	Egenkapitalopgørelse 3. april - 2. april		
	Virksomhedskapital, primo	500.000	500
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat, primo	1.728.144	1.547
	Årets overførte resultat	-13.285	181
	Overført resultat	1.714.858	1.728
6	Egenkapital i alt	2.214.858	2.228

Noter	2019/20	2018/19
	DKK	1.000 DKK
1 Finansielle omkostninger		
Renter, selskabsdeltager	34.662	36
Renter, ej skattemæssig fradrag	0	0
Finansielle omkostninger i alt	34.662	36
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	4.824	80
Skat af årets resultat i alt	4.824	80
3 Antal beskæftigede		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 1).		
4 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 547, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2020 udgør TDKK 3.147.		
Askehaven 54		
Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2020 udgør kr. 262.961.		
Hjortsvej 3		
Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2020 udgør kr. 359.360.		
Mosbyvej 16		
Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2020 udgør kr. 451.547.		
Nyvej 11		
Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2020 udgør kr. 300.751.		
Rørvigvej 80		
Ejerpantebrev til sikkerhed for Ruth Olsen kr. 200.000. Ejerpantebrev til sikkerhed for Ruth Olsen kr. 200.000.		

Noter	2019/20	2018/19
	DKK	1.000 DKK
Ejerpantebrev til sikkerhed for Ruth Olsen kr. 80.299. Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2020 udgør kr. 694.456.		
Rørvigvej 122 Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2020 udgør kr. 612.928.		
Slyngrosevej 1 Ejerpantebrev kr. 67.149. Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2020 udgør kr. 406.558.		
Strynøvej 5 Ingen hæftelser. Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2020 udgør kr. 58.730.		
6 Egenkapital i alt		
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	1.714.858	1.728
Egenkapital i alt i alt	2.214.858	2.228

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.043.930

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.