

A/S af 4/10 1967

Strynøvej 10

4500 Nykøbing Sj.

CVR-nummer 22948717

Årsrapport

3. april 2015 - 2. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. august 2016



Ruth Olsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

A/S af 4/10 1967

Strynøvej 10

4500 Nykøbing Sj.

Hjemstedskommune:

Odsherred

CVR-nummer:

22948717

Regnskabsperiode:

3. april 2015 - 2. april 2016

Bestyrelse

Julie Ruth Olsen

Birthe Pigonska Andersen

Hanne Pigonska Hansen

Direktion

Birthe Andersen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Aktieklasse A:

Julie Ruth Olsen, nom. 40.000

Birthe Pigonska Andersen, nom. 11.000

Aktieklasse B:

Birthe Pigonska Andersen, nom. 219.000

Hanne Pigonska Hansen, nom. 230.000

Revisor

Dansk Revision Odsherred

Godkendt revisionspartnerselskab

Svanestræde 9

4500 Nykøbing Sj.

Kontaktperson:

Charlotte Bechmann Danielsen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 3. april 2015 - 2. april 2016 for A/S af 4/10 1967.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2015 - 2. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., 12. august 2016

Direktionen:


Birthe Andersen

Bestyrelsen:

Julie Ruth Olsen



Birthe Pigonska Andersen



Hanne Pigonska Hansen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i A/S af 4/10 1967

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S af 4/10 1967 for regnskabsåret 3. april 2015 - 2. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 12. august 2016

Dansk Revision Odsherred

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343



Charlotte Bechmann Danielsen

Partner, registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år	(Scrapværdi DKK 1.043.930)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	(Scrapværdi DKK 0)

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Perioden 3. april - 2. april		
	Bruttofortjeneste	161.787	249
1	Personaleomkostninger	-160.000	-180
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-47.724	-771
	Resultat før finansielle poster	-45.937	-702
	Finansielle indtægter	1	0
2	Finansielle omkostninger	43.522	-90
	Resultat før skat	-2.414	-791
3	Skat af årets resultat	-30.588	-76
	Årets resultat	-33.003	-867
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-33.003	-867
	Resultatdisponering i alt	-33.003	-867

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Aktiver pr. 2. april		
	Grunde og bygninger	2.614.173	4.404
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.000	12
	Materielle anlægsaktiver	2.620.173	4.416
	Anlægsaktiver i alt	2.620.173	4.416
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.193	5
	Tilgodehavende skat	1.000	4
	Andre tilgodehavender	0	9
	Tilgodehavender	5.193	18
	Likvide beholdninger	96.529	284
	Omsætningsaktiver i alt	101.722	302
	Aktiver i alt	2.721.896	4.717

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 2. april		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	1.653.203	1.686
4	Egenkapital i alt	2.153.203	2.186
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	221.582	221
	Anden gæld	347.110	2.310
	Kortfristede gældsforpligtelser	568.692	2.531
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	568.692	2.531
	Passiver i alt	2.721.896	4.717
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15		
	DKK	1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger			
	Løn og gager	160.000	180	
	Personaleomkostninger i alt	160.000	180	
2	Finansielle omkostninger			
	Andre finansielle omkostninger	-43.522	90	
	Finansielle omkostninger i alt	-43.522	90	
3	Skat af årets resultat			
	Regulering af udskudt skat	0	76	
	Regulering af tidl. års skat	30.588	0	
	Skat af årets resultat i alt	30.588	76	
4	Egenkapital			
	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	500	1.686	2.186
	Årets resultat	0	-33	-33
	Egenkapital ultimo	500	1.653	2.153

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf. Aktiekapitalen er opdelt i DKK 51.000 A-aktier og DKK 449.000 B-aktier.

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og drive landbrug, international handel og hermed forbunden virksomhed.

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

Eventualaktiv

Selskabet har ikke indregnet et skatteaktiv på TDKK 64, da der er usikkerheder om, hvornår denne kan anvendes.

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 3.111, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2016 udgør TDKK 2.614. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 1.363 deponeret til sikkerhed for gæld, mens ejerpantebreve på i alt TDKK 1.747 er i selskabets besiddelse.

Askehaven 54

Ejerpantebrev kr. 120.000.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2016 udgør kr. 252.800.

Hjortsvej 3

Ejerpantebrev kr. 45.000.

Ejerpantebrev kr. 45.000 til sikkerhed for pengeinstitut.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2016 udgør kr. 381.120.

Mosbyvej 16

Ejerpantebrev kr. 115.000.

Ejerpantebrev kr. 110.000 til sikkerhed for pengeinstitut.

Ejerpantebrev til sikkerhed for Hanne Olsen kr. 49.650.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2016 udgør kr. 390.422.

Nyvej 11

Ejerpantebreve henholdsvis kr. 25.000 og kr. 140.000 til sikkerhed for pengeinstitut.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2016 udgør kr. 282.755.

Rørvigvej 80

Ejerpantebrev til sikkerhed for Ruth Olsen kr. 200.000. Ejerpantebrev til sikkerhed for Ruth Olsen kr. 200.000.

Ejerpantebrev til sikkerhed for Ruth Olsen kr. 80.299.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2016 udgør kr. 530.828.

Rørvigvej 122

Ejerpantebrev til sikkerhed for Ruth Olsen kr. 279.887.

Ejerpantebreve henholdsvis kr. 20.000 og kr. 30.000 og kr. 150.000 til sikkerhed for pengeinstitut.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2016 udgør kr. 250.340.

Slyngrosevej 1

Ejerpantebreve henholdsvis kr. 100.000 og kr. 100.000 og kr. 67.149.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2016 udgør kr. 332.720.

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

Strynøvej 5

Ingen hæftelser.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2016 udgør kr. 58.730.