

Årsrapport for 2019

**Aktieselskabet af 29. april 1889
Rungstedvej 2
2970 Hørsholm
CVR-nr. 22 70 58 14**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 11/6 2020

Dirigent:  Advokat Michael David Prince

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab for 1. januar 2019 - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Noter	16 - 22

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Aktieselskabet af 29. april 1889.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 2. juni 2020

Direktion:


Morten Groth-Andersen

Bestyrelse:


Morten Groth-Andersen


Advokat Michael David Prince


Generalmajor Finn Winkler

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 29. april 1889

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 29. april 1889 for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. juni 2020

THORVALD REIN

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 79 35 53 13



Jan Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9567

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Aktieselskabet af 29. april 1889 Rungstedvej 2 2970 Hørsholm
	Telefon: 33 16 16 32
	CVR-nr.: 22 70 58 14
	Stiftet: 27. juni 1912
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion:	Morten Groth-Andersen
Bestyrelse:	Morten Groth-Andersen Advokat Michael David Prince Generalmajor Finn Winkler
Revision:	THORVALD REIN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Øster Allé 56, 1. Sal 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel og ejendomsbesiddelse samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 1.179.107 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 30.374.504 kr.

Årets resultat har ikke helt levet op til forventningerne. Dette skyldes at bestyrelsen have forventet af afhænde nogle ejerlejligheder, hvilket ikke er lykket. Herudover er der foretaget nedskrivning på en investering i værdipapirer med kr 1.000.000. Disse faktorer har medført det negative resultat for året 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ledelse havde en forventning om et resultat på niveau med regnskabsåret 2019. På baggrund af den nuværende situation omkring Covid-19 - kan selskabets ledelse ikke på nuværende tidspunkt udtale sig om de økonomiske konsekvenser og forventede resultater for regnskabsåret 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet af 29. april 1889 for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Selskabet ejes af Direktør Ib Henriksens Fond, der har et almennyttigt formål. I henhold til SEL § 3 stk. 5 anses selskabets skattepligtige indkomst som optjent af fonden. Den skattepligtige indkomst overføres til Direktør Ib Henriksens Fond.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen hos Direktør Ib Henriksens Fond med den del, der kan henføres til årets resultat, mens forskydning i udskudt skat indregnes direkte på selskabets egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 - 50 år	0 - 20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0 - 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kostprisen opgøres som det faktiske beløb, som er betalt for kapitalandelene inkl. afledte sandsynlige betalinger m.v. Til kostprisen tillægges direkte omkostninger.

I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen (fortsat)

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar 2019 - 31. december 2019

Note		2018 i 1.000 kr.
	BRUTTORESULTAT	1.363.978
		1.179
1	Personaleomkostninger	-622.595
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-919.556
	DRIFTSRESULTAT	-178.173
		-358
3	Andre finansielle indtægter	66.196
4	Andre finansielle omkostninger	-1.117.638
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-1.229.615
		-4.744
5	Skat af årets resultat	50.508
	ÅRETS RESULTAT	-1.179.107
		-4.654
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	0
	Overført resultat	-1.179.107
	DISPONERET I ALT	-1.179.107
		-4.654

Balance pr. 31. december 2019
AKTIVER

Note		2018 i 1.000 kr.
	ANLÆGSAKTIVER	
6	Materielle anlægsaktiver:	
	Grunde og bygninger	40.547.703 41.454
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>20.053</u> <u>20</u>
		<u>40.567.756</u> <u>41.474</u>
7	Finansielle anlægsaktiver:	
	Andre værdipapirer	<u>3.990.561</u> <u>4.991</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>44.558.317</u> <u>46.465</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43.211 33
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	199.077 149
	Andre tilgodehavender	<u>1.553.943</u> <u>1.567</u>
		<u>1.796.231</u> <u>1.749</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	<u>1.609.218</u> <u>1.745</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.405.449</u> <u>3.494</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>47.963.766</u></u> <u><u>49.959</u></u>

Balance pr. 31. december 2019
PASSIVER

Note		2018 i 1.000 kr.
8	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	10.000.000
	Reserve for nettoopskrivning	19.958.375
	Overført resultat	<u>416.129</u>
	Egenkapital i alt	<u>30.374.504</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSE	
	Hensættelser til udskudt skat	<u>5.444.630</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.444.630</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
9	Gæld til realkreditinstitutter	9.976.080
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	<u>788.497</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.764.577</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
9	Kortfristet del af langfristet gæld	797.358
	Anden gæld	<u>582.697</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.380.055</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>47.963.766</u></u>
10	Eventualforpligtelser	
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
12	Nærtstående parter	

Noter

		2018 i 1.000 kr.
1	PERSONALEOMKOSTNINGER	
	Lønninger og vederlag	243.868 291
	Vederlag til bestyrelses og direktion	360.000 300
	Andre omkostninger til social sikring	7.553 7
	Øvrige personaleomkostninger	<u>11.174</u> <u>12</u>
		<u>622.595</u> <u>610</u>
	Det gennemsnitlige antal beskæftigede	<u>1</u> <u>1</u>
2	AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	Grunde og bygninger	<u>919.556</u> <u>927</u>
		<u>919.556</u> <u>927</u>

Noter

		2018 i 1.000 kr.
3	ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER	
	Øvrige finansielle indtægter	90
		<u>66.196</u>
		<u>66.196</u>
4	ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER	
	Øvrige finansielle omkostninger	4.476
		<u>1.117.638</u>
		<u>1.117.638</u>
5	SKAT AF ÅRETS RESULTAT	
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
	Regulering af udskudt skat	-90
		<u>-50.508</u>
		<u>-50.508</u>

Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2019	29.276.445	65.390
Tilgang i året	12.899	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2019	<u>29.289.344</u>	<u>65.390</u>
Opskrivninger pr. 1. januar 2019	25.587.660	0
Opskrivninger / nedskrivninger i år	0	0
Opskrivninger tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2019	<u>25.587.660</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2019	13.409.745	45.337
Årets af- og nedskrivninger	919.556	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2019	<u>14.329.301</u>	<u>45.337</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2019	<u><u>40.547.703</u></u>	<u><u>20.053</u></u>
Offentlig ejendomsvurdering 2019	<u><u>41.400.000</u></u>	

Noter

		Andre værdipapirer
7	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2019	9.323.574
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	<u>0</u>
	Anskaffelsessum pr. 31. december 2019	<u>9.323.574</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2019	-4.333.013
	Årets resultat	0
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Op- og nedskrivninger i året	-1.000.000
	Op- og nedskrivninger på afgang i året	<u>0</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2019	<u>-5.333.013</u>
	Bogført værdi pr. 31. december 2019	<u><u>3.990.561</u></u>

Noter

8 EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Reserve for opskriv- ninger	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	10.000.000	1.595.236	19.958.375	31.553.611
Årets opskrivning	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1.179.107	0	-1.179.107
Udbytte	0	0	0	0
	<u>10.000.000</u>	<u>416.129</u>	<u>19.958.375</u>	<u>30.374.504</u>
Egenkapital, ultimo	<u>10.000.000</u>	<u>416.129</u>	<u>19.958.375</u>	<u>30.374.504</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt således:

1 aktie á kr. 10.000.000	<u>10.000.000</u>
	<u>10.000.000</u>

Noter

9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	Pr. 31.12.2019 gæld i alt	Afdrag indenfor 1 år	Restgæld efter 5 år	2018 i 1.000 kr.
Realkreditinstitutter	<u>10.773.438</u>	<u>797.358</u>	<u>6.786.648</u>	<u>11.565</u>
	<u>10.773.438</u>	<u>797.358</u>	<u>6.786.648</u>	<u>11.565</u>

Noter

10 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

11 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.773 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgjorde 40.568 t.kr. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 6.618 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 6.448 t.kr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt 170 t.kr. ligger til sikkerhed for ejerlejlighedsforeningen.

12 NÆRTSTÅENDE PARTER

Aktieselskabet af 29. april 1889 nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Ib Henriksen Fond

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Advokat Michael Prince - bestyrelsesmedlem

Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Direktør Ib Henriksens Fond

Rungstedvej 2

2970 Hørsholm