

# **Aktieselskabet af 29. april 1889**

**Rungstedvej 2, 2970 Hørsholm**

**CVR-nr. 22 70 58 14**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *18/6 2023*



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Aktieselskabet af 29. april 1889.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 2. juni 2023

### Direktion

Morten Groth-Andersen  
Direktør

### Bestyrelse

  
Generalmajor Finn Winkler  
Formand

  
Advokat Michael David Prince

  
Morten Groth-Andersen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Aktieselskabet af 29. april 1889**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 29. april 1889 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. juni 2023

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

  
Michael Beuchert  
statsautoriseret revisor  
mnc32794

  
Jan Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mnc9567

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Aktieselskabet af 29. april 1889 Rungstedvej 2 2970 Hørsholm
	Telefon: 50 58 85 89
	CVR-nr.: 22 70 58 14
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Generalmajor Finn Winkler, Formand Advokat Michael David Prince Morten Groth-Andersen
<b>Direktion</b>	Morten Groth-Andersen, Direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel og ejendomsbesiddelse samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.784.281 mod 4.959.032 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -996.479 mod -1.106.375 sidste år.

Årets resultat har ikke levet op til forventningerne som ledelsen havde til året. Årsresultatet er påvirket af et tab på et tilgodehavende. Herudover havde bestyrelsen også forventet at der ville blive frasolgt ejerlejlighed i dette regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.784.281</b>	<b>4.959.032</b>
1 Personaleomkostninger	-491.072	-611.733
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.126.964	-924.443
<b>Driftsresultat</b>	<b>166.245</b>	<b>3.422.856</b>
3 Andre finansielle indtægter	55.475	46.207
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.313.713	-4.313.254
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.091.993</b>	<b>-844.191</b>
5 Skat af årets resultat	95.514	-262.184
<b>Årets resultat</b>	<b>-996.479</b>	<b>-1.106.375</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til øvrige reserver	235.502	1.992.789
Disponeret fra overført resultat	-1.231.981	-3.099.164
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-996.479</b>	<b>-1.106.375</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Grunde og bygninger	45.378.051	45.456.197
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.053	20.053
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>45.398.104</u>	<u>45.476.250</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>45.398.104</u></b>	<b><u>45.476.250</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.879	63.033
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	36.659
Andre tilgodehavender	255.823	1.599.375
Tilgodehavender i alt	<u>331.702</u>	<u>1.699.067</u>
Likvide beholdninger	<u>337.742</u>	<u>1.790.018</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>669.444</u></b>	<b><u>3.489.085</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>46.067.548</u></b>	<b><u>48.965.335</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
	Reserve for opskrivninger	19.958.375	19.958.375
	Øvrige reserver	235.502	1.992.789
	Overført resultat	-1.644.815	-1.762.283
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>28.549.062</b>	<b>30.188.881</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	5.802.500	5.898.014
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.802.500</b>	<b>5.898.014</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
9	Gæld til realkreditinstitutter	8.574.689	9.364.919
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.199.135	1.131.817
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.773.824	10.496.736
	Kortfristet del af langfristet gæld	774.518	836.676
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.800	10.300
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	87.898	844.038
	Gæld til tilknyttede virksomheder	577.798	0
	Anden gæld	491.148	690.690
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.942.162	2.381.704
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.715.986</b>	<b>12.878.440</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>46.067.548</b>	<b>48.965.335</b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>11 Eventualposter</b>			

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Øvrige reserver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	10.000.000	19.958.375	1.992.789	-1.762.284	30.188.880
Henlagt af årets resultat	0	0	235.502	-1.231.981	-996.479
Udlodning	0	0	-1.992.789	1.349.450	-643.339
	<b>10.000.000</b>	<b>19.958.375</b>	<b>235.502</b>	<b>-1.644.815</b>	<b>28.549.062</b>

**Noter**

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	476.368	597.309
Andre omkostninger til social sikring	3.976	3.976
Personaleomkostninger i øvrigt	10.728	10.448
	<b>491.072</b>	<b>611.733</b>
Direktion og bestyrelse	360.000	360.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	1.126.964	924.443
	<b>1.126.964</b>	<b>924.443</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	55.475	46.207
	<b>55.475</b>	<b>46.207</b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	11.686	0
Andre finansielle omkostninger	1.302.027	4.313.254
	<b>1.313.713</b>	<b>4.313.254</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-95.514	262.184
	<b>-95.514</b>	<b>262.184</b>

**Noter****6. Grunde og bygninger**

Kostpris 1. januar 2022	35.362.201	29.093.723
Tilgang i årets løb	1.048.818	6.898.084
Afgang i årets løb	0	-629.606
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>36.411.019</b>	<b>35.362.201</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	25.587.660	25.587.660
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>25.587.660</b>	<b>25.587.660</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-15.493.664	-15.046.149
Årets afskrivninger	-1.126.964	-924.443
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	476.928
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-16.620.628</b>	<b>-15.493.664</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>45.378.051</b>	<b>45.456.197</b>

**7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris 1. januar 2022	65.391	65.391
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>65.391</b>	<b>65.391</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-45.338	-45.338
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-45.338</b>	<b>-45.338</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>20.053</b>	<b>20.053</b>

**8. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 1. januar 2022	10.000.000	10.000.000
	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 10.000.000 kr. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.

**Noter**

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	9.349.207	10.201.595
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-774.518</u>	<u>-836.676</u>
	<b><u>8.574.689</u></b>	<b><u>9.364.919</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>5.592.282</u>	<u>5.993.971</u>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 9.349, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 45.378.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 6.588, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 6.448 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt t.kr. 140 ligger til sikkerhed for ejerlejlighedsforeningen.

**11. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Aktieselskabet af 29. april 1889 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet ejes af Direktør Ib Henriksens Fond, der har et almennyttigt formål. I henhold til SEL § 3 stk. 4 anses selskabets skattepligtige indkomst som optjent af fonden. Den skattepligtige indkomst overføres til Direktør Ib Henriksens Fond efter transparentreglen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40-50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.