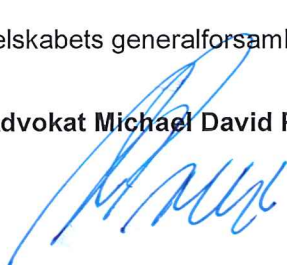


## Årsrapport for 2018

**Aktieselskabet af 29. april 1889  
Rungstedvej 2  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 22 70 58 14**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 14/5 2019

Dirigent: Advokat Michael David Prince



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab for 1. januar 2018 - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Noter	16 - 22

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Aktieselskabet af 29. april 1889.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 7. maj 2019

**Direktion:**

  
Morten Groth-Andersen

**Bestyrelse:**

  
Morten Groth-Andersen

  
Advokat Michael David Prince

  
Generalmajor Finn Winkler

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 29. april 1889

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 29. april 1889 for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**København, den 7. maj 2019**

### THORVALD REIN

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 79 35 53 13



Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9567

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Aktieselskabet af 29. april 1889  
Rungstedvej 2  
2970 Hørsholm

Telefon: 33 16 16 32  
CVR-nr.: 22 70 58 14  
Stiftet: 27. juni 1912  
Hjemsted: Hørsholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Morten Groth-Andersen

**Bestyrelse:** Morten Groth-Andersen  
Advokat Michael David Prince  
Generalmajor Finn Winkler

**Revision:** THORVALD REIN  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Øster Allé 56, 1. Sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel og ejendomsbesiddelse samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 4.653.641 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 31.553.611 kr.

Årets resultat har ikke levet op til forventningerne der var stillet til årets resultat, hvilket skyldes at der ikke er solgt lejligheder i året. Herudover er der foretaget nedskrivning på en investering med kr 4.333.013.

### Forventninger til 2019

Selskabets bestyrelse forventer et positivt resultat for 2019.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet af 29. april 1889 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

#### Skat af årets resultat

Selskabet ejes af Direktør Ib Henriksens Fond, der har et almennyttigt formål. I henhold til SEL § 3 stk. 5 anses selskabets skattepligtige indkomst som optjent af fonden. Den skattepligtige indkomst overføres til Direktør Ib Henriksens Fond.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen hos Direktør Ib Henriksens Fond med den del, der kan henføres til årets resultat, mens forskydning i udskudt skat indregnes direkte på selskabets egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 - 50 år	0 - 20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0 - 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kostprisen opgøres som det faktiske beløb, som er betalt for kapitalandelene inkl. afledte sandsynlige betalinger m.v. Til kostprisen tillægges direkte omkostninger.

I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen (fortsat)

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2018 - 31. december 2018

Note		2017 i 1.000 kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	1.178.916
		2.696
1	Personaleomkostninger	-609.691
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-926.744
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	-357.519
		-791
3	Andre finansielle indtægter	89.273
4	Andre finansielle omkostninger	-4.475.828
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	-4.744.074
		-212
5	Skat af årets resultat	90.433
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-4.653.641
		-6
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	0
	Overført resultat	-4.653.641
	<b>DISPONERET I ALT</b>	-4.653.641
		-6

**Balance pr. 31. december 2018**  
**AKTIVER**

Note		2017 i 1.000 kr.
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
6	Materielle anlægsaktiver:	
	Grunde og bygninger	41.454.360      42.379
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>20.053</u> <u>20</u>
		<u>41.474.413</u> <u>42.399</u>
7	Finansielle anlægsaktiver:	
	Andre værdipapirer	<u>4.990.561</u> <u>9.324</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>46.464.974</u> <u>51.723</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.117      74
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	149.288      257
	Andre tilgodehavender	<u>1.567.397</u> <u>1.687</u>
		<u>1.749.802</u> <u>2.018</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	<u>1.745.081</u> <u>2.648</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.494.883</u> <u>4.666</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>49.959.857</u></u> <u><u>56.389</u></u>

**Balance pr. 31. december 2018**  
**PASSIVER**

Note		2017 i 1.000 kr.
<b>8</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Selskabskapital	10.000.000
	Reserve for nettoopskrivning	19.958.375
	Overført resultat	<u>1.595.236</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>31.553.611</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	
	Hensættelser til udskudt skat	<u>5.495.138</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>5.495.138</u>
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
<b>9</b>	Gæld til realkreditinstitutter	10.793.211
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	<u>773.964</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>11.567.175</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
<b>9</b>	Kortfristet del af langfristet gæld	771.741
	Anden gæld	<u>572.192</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.343.933</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>49.959.857</u>
<b>10</b>	Eventualforpligtelser	
<b>11</b>	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
<b>12</b>	Nærtstående parter	

## Noter

		2017 i 1.000 kr.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger og vederlag	291.035	231
Vederlag til bestyrelses og direktion	300.000	2.471
Andre omkostninger til social sikring	7.743	11
Øvrige personaleomkostninger	<u>10.913</u>	<u>12</u>
	<u>609.691</u>	<u>2.725</u>
 Det gennemsnitlige antal beskæftigede	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 <b>2 AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	<u>926.744</u>	<u>762</u>
	<u>926.744</u>	<u>762</u>



## Noter

			2017 i 1.000 kr.
3	<b>ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
	Øvrige finansielle indtægter	<u>89.273</u>	<u>770</u>
		<u>89.273</u>	<u>770</u>
4	<b>ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>4.475.828</u>	<u>191</u>
		<u>4.475.828</u>	<u>191</u>
5	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Regulering af udskudt skat	<u>-90.433</u>	<u>-206</u>
		<u>-90.433</u>	<u>-206</u>

## Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2018	29.274.596	65.390
Tilgang i året	1.849	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2018	<u>29.276.445</u>	<u>65.390</u>
Opskrivninger pr. 1. januar 2018	25.587.660	0
Opskrivninger / nedskrivninger i år	0	0
Opskrivninger tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2018	<u>25.587.660</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2018	12.483.001	45.337
Årets af- og nedskrivninger	926.744	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2018	<u>13.409.745</u>	<u>45.337</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2018</b>	<u><u>41.454.360</u></u>	<u><u>20.053</u></u>
Offentlig ejendomsvurdering 2018	<u><u>41.400.000</u></u>	

## Noter

	Andre værdipapirer
<b>7 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2018	9.323.574
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2018	<u>9.323.574</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2018	0
Årets resultat	0
Udbytte for regnskabsåret	0
Op- og nedskrivninger i året	-4.333.013
Op- og nedskrivninger på afgang i året	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2018	<u>-4.333.013</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2018</b>	<u><u>4.990.561</u></u>

## Noter

### 8 EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Reserve for opskriv- ninger	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	10.000.000	6.248.877	19.958.375	36.207.252
Årets opskrivning	0	0	0	0
Årets resultat	0	-4.653.641	0	-4.653.641
Udbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u>10.000.000</u>	<u>1.595.236</u>	<u>19.958.375</u>	<u>31.553.611</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt således:

1 aktie á kr. 10.000.000	<u>10.000.000</u>
	<u>10.000.000</u>

## Noter

### 9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

	Pr. 31.12.2018 gæld i alt	Afdrag indenfor 1 år	Restgæld efter 5 år	2017 i 1.000 kr.
Realkreditinstitutter	<u>11.564.952</u>	<u>771.741</u>	<u>7.706.247</u>	<u>12.380</u>
	<u>11.564.952</u>	<u>771.741</u>	<u>7.706.247</u>	<u>12.380</u>

## Noter

### 10 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 11 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.565 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgjorde 41.454 t.kr. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 6.618 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 6.448 t.kr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt 170 t.kr. ligger til sikkerhed for ejerlejlighedsforeningen.

### 12 NÆRTSTÅENDE PARTER

Aktieselskabet af 29. april 1889 nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse:**

Direktør Ib Henriksen Fond

#### **Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:**

Advokat Michael Prince - bestyrelsesmedlem

#### **Ejerforhold:**

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Direktør Ib Henriksens Fond

Rungstedvej 2

2970 Hørsholm