

Bente Birch Invest A/S

Sagasvej 6, 3. th.

1861 Frederiksberg C

CVR-nummer 22608916

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. maj 2022

Bente Birch Egstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Bente Birch Invest A/S
Sagasvej 6, 3. th.
1861 Frederiksberg C

Hjemstedskommune: Frederiksberg
CVR-nummer: 22608916

Bestyrelse

Bente Birch Egstrup
Anne Birch Lindstrøm

Direktion

Bente Birch Egstrup

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank
Kongevejen 272A
2830 Virum

Revisor

Dansk Revision Ballerup
Godkendt revisionspartnerselskab
Linde Allé 1, 1.
2750 Ballerup

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Bente Birch Invest A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, 23. maj 2022

Direktionen:

Bente Birch Egstrup

Bestyrelsen:

Bente Birch Egstrup

Claus Birch Lindstrøm

Anne Birch Lindstrøm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Bente Birch Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bente Birch Invest A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, 23. maj 2022

Dansk Revision Ballerup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kenn Ingemann Andersen
Partner, registreret revisor
mne12420

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er ændret i forbindelse med salg af selskabets ejendom.

Indtil salget var den væsentligste aktivitet udlejning af ejendom.

Efter salget er den væsentligste aktivitet ændret til investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er ændret i forbindelse med salget af ejendommen, således at den væsentligste aktivitet nu består i investering i værdipapirer.

Selskabets resultat for året er positivt påvirket af salget af ejendommen, hvilket har givet en fortjeneste på kr. 24.763.573. Herudover har selskabets investeringer i værdipapirer også bidraget positivt til resultatet.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Egne aktier

Selskabet har i årets løb erhvervet egne aktier.

Oplysninger i forbindelse med erhvervelsen:

Antal aktier	8 stk.
Nominelt	62.500
Ejerandel	12,50%
Købesum	1.588.415

Beholdningen af egne aktier udgør pr. 31. december 2021:

Antal aktier	8 stk.
Nominelt	62.500
Ejerandel	12,50%

Selskabet har i forbindelse med selskabets salg af ejendommen og dermed ændring af aktiviteter, ønsket at tilpasse selskabets ejerkreds.

Samtidig har selskabet haft den fornødne likviditet til erhvervelsen.

	2021	2020
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
	24.697.834	121
	24.697.834	121
	1.521.794	0
	-221.002	-17
	25.998.625	104
1	-5.866.101	-19
	20.132.525	85

Forslag til resultatdisponering:

Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	8.800.000	0
Overført resultat	11.332.525	85
Resultatdisponering i alt	20.132.525	85

Efter regnskabsårets udløb er der udloddet udbytte på DKK 4.320.000. Heraf udbytte af egne aktier DKK 540.000.

- 2 Særlige poster
- 3 Antal beskæftigede

		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	15.271.100	0
	Finansielle anlægsaktiver	15.271.100	0
	Anlægsaktiver i alt	15.271.100	0
	Varebeholdning	0	27.045
	Varebeholdninger	0	27.045
	Tilgodehavende skat	0	5
	Andre tilgodehavender	5.373	188
	Periodeafgrænsningsposter	0	4
	Tilgodehavender	5.373	197
	Likvide beholdninger	385.148	230
	Omsætningsaktiver i alt	390.522	27.472
	Aktiver i alt	15.661.621	27.472

		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
5	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for opskrivninger	0	19.184
	Overført resultat	11.603.241	1.859
	Egenkapital i alt	12.103.241	21.543
	Hensættelser til udskudt skat	0	5.153
	Andre hensatte forpligtelser	0	222
	Hensatte forpligtelser	0	5.375
	Gæld til realkreditinstitutter	0	392
	Kreditinstitutter	3.208.849	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.500	57
	Selskabsskat	295.124	0
	Anden gæld	22.907	94
	Periodeafgrænsningsposter	0	11
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.558.380	554
	Gældsforpligtelser i alt	3.558.380	554
	Passiver i alt	15.661.621	27.472
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	500	19.184	1.859	21.543
Ekstraordinært udbytte	0	0	-8.800	-8.800
Erhvervelse af egne kapitalandele	0	0	-1.588	-1.588
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-19.184	0	-19.184
Årets resultat	0	0	20.133	20.133
Egenkapital ultimo	500	0	11.603	12.103

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	5.439.955	19
Regulering af udskudt skat	426.146	0
Skat af årets resultat i alt	5.866.101	19
2 Særlige poster		
Årets resultat er positivt påvirket af salg af selskabets ejendom, hvilket har givet en fortjeneste på kr. 24.763.573.		
Beløbet er indregnet i regnskabsposten "Andre driftsindtægter".		
3 Antal beskæftigede		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
4 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Tilgang i årets løb	16.437.059	0
Afgang i årets løb	-2.521.602	0
Kostpris 31. december	13.915.457	0
Årets værdireguleringer	1.355.642	0
Værdireguleringer 31. december	1.355.642	0
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	15.271.100	0
Regnskabsposten består af børsnoterede værdipapirer.		
Urealiserede værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen TDKK 1.329.		
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	500.000	500
Virksomhedskapital i alt	500.000	500
Selskabskapitalen består af:		
2 aktier á kr. 50.000.		
2 aktier á kr. 24.000.		

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK
<hr/>		
20 aktier á kr. 10.000.		
28 aktier á kr. 5.000.		
8 aktier á kr. 1.000.		
8 aktier á kr. 500.		
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 regnskabsår.		
6	Eventualforpligtelser	
	Ingen.	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Selskabet har overfor pengeinstitut stillet sikkerhed i investeringsbeviser med bogført værdi TDKK 10.758.	

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Den del af de hos lejerne opkrævede beløb vedrørende Grundejernes Investeringsfond, er modregnet i lejeindtægterne.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen tillagt andre driftsindtægter og fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Handelsejendomme indregnes til pålydende værdi eller dagprisen, såfremt denne er kendt. Der afskrives ikke på handelsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

Anvendt regnskabspraksis

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.