

Bente Birch Invest A/S

Sagasvej 6, 3. th.

1861 Frederiksberg C

CVR-nummer 22608916

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. juni 2023

Bente Birch Egstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Bente Birch Invest A/S
Sagasvej 6, 3. th.
1861 Frederiksberg C

Hjemstedskommune: Frederiksberg
CVR-nummer: 22608916

Bestyrelse

Bente Birch Egstrup
Anne Birch Lindstrøm
Claus Birch Lindstrøm

Direktion

Bente Birch Egstrup

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank
Kongevejen 272A
2830 Virum

Revisor

Dansk Revision Ballerup
Godkendt revisionspartnerselskab
Linde Allé 1, 1.
2750 Ballerup

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Bente Birch Invest A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, 2. juni 2023

Direktionen:

Bente Birch Egstrup

Bestyrelsen:

Bente Birch Egstrup

Anne Birch Lindstrøm

Claus Birch Lindstrøm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Bente Birch Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bente Birch Invest A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, 2. juni 2023

Dansk Revision Ballerup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kenn Ingemann Andersen
Partner, registreret revisor
mne12420

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Egne aktier

Beholdningen af egne aktier udgør pr. 31. december 2022:

Antal aktier	8 stk.
Nominelt	62.500
Ejerandel	12,50%

Der er ikke sket ændringer i egne aktier i regnskabsåret.

	2022	2021
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
	-105.733	24.698
	-105.733	24.698
	782.593	1.522
	-3.285.549	-221
	-2.608.689	25.999
1	-1.155	-5.866
	-2.609.844	20.133
Forslag til resultatdisponering:		
	67.314	0
	4.320.000	8.800
	-6.997.158	11.333
	-2.609.844	20.133
2	Antal beskæftigede	

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.455.382	15.271
	Finansielle anlægsaktiver	12.455.382	15.271
	Anlægsaktiver i alt	12.455.382	15.271
	Tilgodehavende skat	119.822	0
	Andre tilgodehavender	0	5
	Tilgodehavender	119.822	5
	Likvide beholdninger	6.811	385
	Omsætningsaktiver i alt	126.632	391
	Aktiver i alt	12.582.015	15.662

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
4	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	5.146.084	11.603
	Foreslået udbytte	67.314	0
	Egenkapital i alt	5.713.398	12.103
	Kreditinstitutter	5.513.732	3.209
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.500	32
	Selskabsskat	0	295
	Anden gæld	1.323.386	23
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.868.617	3.558
	Gældsforpligtelser i alt	6.868.617	3.558
	Passiver i alt	12.582.015	15.662
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	500	11.603	0	12.103
Ekstraordinært udbytte	0	-4.320	0	-4.320
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	540	0	540
Årets resultat	0	-2.677	67	-2.610
Egenkapital ultimo	500	5.146	67	5.713

	2022	2021
Noter	DKK	1.000 DKK
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	5.440
Regulering af udskudt skat	0	426
Regulering af tidl. års skat	-1	0
Andre skatter	1.156	0
Skat af årets resultat i alt	1.155	5.866
2 Antal beskæftigede		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	13.915.457	0
Tilgang i årets løb	3.487.746	16.437
Afgang i årets løb	-3.480.453	-2.522
Kostpris 31. december	13.922.750	13.915
Værdireguleringer 1. januar	1.355.642	0
Årets værdireguleringer	-2.823.010	1.356
Værdireguleringer 31. december	-1.467.368	1.356
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	12.455.382	15.271
Regnskabsposten består af børsnoterede værdipapirer.		
Urealiserede værdireguleringer indregnet i resultatopgørelse udgør netto TDKK -2.341.		
4 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	500.000	500
Virksomhedskapital i alt	500.000	500
Selskabskapitalen består af:		
2 aktier á kr. 50.000.		
2 aktier á kr. 24.000.		
20 aktier á kr. 10.000.		
28 aktier á kr. 5.000.		
8 aktier á kr. 1.000.		

	2022	2021
Noter	DKK	1.000 DKK

8 aktier á kr. 500.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 regnskabsår.

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor pengeinstitut stillet sikkerhed i investeringsbeviser med bogført værdi TDKK 10.758.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Den del af de hos lejerne opkrævede beløb vedrørende Grundejernes Investeringsfond, er modregnet i lejeindtægterne.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen tillagt andre driftsindtægter og fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Birch Lindstrøm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 278b1a98-a427-4476-ad7e-d0b1286d15e4

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-05 08:30:36 UTC



Bente Birch Egstrup

Direktør

Serienummer: 23cb4fef-a089-486b-a59c-b3f7d5f11647

IP: 77.213.xxx.xxx

2023-06-05 15:22:42 UTC



Bente Birch Egstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 23cb4fef-a089-486b-a59c-b3f7d5f11647

IP: 77.213.xxx.xxx

2023-06-05 15:22:42 UTC



Anne Birch Lindstrøm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 097e3604-22bc-4f4e-854e-672403fbbe77

IP: 94.147.xxx.xxx

2023-06-07 09:50:33 UTC



Bente Birch Egstrup

Dirigent

Serienummer: 23cb4fef-a089-486b-a59c-b3f7d5f11647

IP: 77.213.xxx.xxx

2023-06-07 12:34:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3UEPY-EELN8-2IOCD-ZE47E-F8EC5-LW2WO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>