

# Ejendomsselskabet Brøndum Grønland ApS

Jagtvej 38, 3900 Nuuk

CVR-nr. 22 39 46 14

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2018

Dirigent:

Kristian Kristoffersen



## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                          | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| Oplysninger om selskabet                          | 5        |
| Beretning   | 6        |
| <b>Årsregnskab 1. maj – 30. april</b>             | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                                 | 7        |
| Balance   | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 8        |
| Noter <sup>11</sup>                               | 10       |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 – 30. april 2018 for Ejendomsselskabet Brøndum Grønland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 – 30. april 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. september 2018

Direktion:



---

Frank Brøndum

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Brøndum Grønland ApS

Vi har revideret årsrapporten for Ejendomsselskabet Brøndum Grønland ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsrapporten på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette

### Revisors ansvar for revisionen af årsrapporten

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsrapporten.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsrapporten på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsrapporten eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores

konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsrapporten, herunder noteoplysningerne, samt om årsrapporten afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vurderer vi, om oplysningerne i ledelsesberetningen er relevante og pålidelige, samt om ledelsesberetningen giver de oplysninger, som er nødvendige for at give en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. september 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Henrik Pungvig Jensen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne24825

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | Ejendomsselskabet Brøndum Grønland ApS   |
| Adresse, postnr. by | Jagtvej 38, 3900 Nuuk  |
| CVR-nr.             | 22 39 46 14  |
| Stiftet             | 15. november 1976  |
| Hjemstedskommune    | Nuuk   |
| Regnskabsår         | 1. maj - 30. april   |
| Direktion           | Frank Brøndum  |
| Revision            | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er investering i og udlejning af beboelsejendomme i Grønland.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 1.689 t.kr. mod 2.936 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på 16.478 t.kr.

#### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Selskabet er med virkning fra 30. april 2017 erhvervet fra Brøndum Holding A/S til Brøndum Ejendomme Holding ApS. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret til Brøndum Ejendomme Holding ApS' regnskabspraksis.

Investeringsejendomme måles fremover til dagsværdi. Tidligere blev investeringsejendomme indregnet som grunde og bygninger og blev derfor målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Bortset herfra er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis i note 1.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har solgt en bygning i Sisimiut med en regnskabsmæssig avance på godt 1 mio. kr. hvilket beløb ejendommen er værdireguleret med i årsrapporten. Bortset herfra er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2017/18.

#### Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventes uændret aktivitets- og resultatniveau.

## Årsregnskab 1. maj – 30. april

### Resultatopgørelse

| Note | t.kr.                                      | 2017/18      | 2016/17      |
|------|--|--------------|--------------|
|      | Bruttofortjeneste                          | 1.762        | 1.915        |
|      | Administrationsomkostninger                | -414         | -323         |
|      |  | 1.348        | 1.592        |
| 2    | Værdiregulering ejendomme                  | 1.030        | 0            |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>            | <b>2.378</b> | <b>1.592</b> |
| 3    | Finansielle indtægter                      | 243          | 341          |
| 3    | Finansielle omkostninger                   | -143         | -193         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                   | <b>2.478</b> | <b>1.740</b> |
| 4    | Skat af årets resultat                     | -789         | 1.196        |
|      | <b>Årets resultat</b>                      | <b>1.689</b> | <b>2.936</b> |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |              |              |
|      | Overført resultat                          | 1.689        | 2.936        |
|      |  | <b>1.689</b> | <b>2.936</b> |



## Årsregnskab 1. maj – 30. april

## Balance

| Note | t.kr.  | 2017/18       | 2016/17       |
|------|--|---------------|---------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |               |               |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |               |               |
| 5    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |               |               |
|      | Investeringsejendomme                        | 23.228        | 20.925        |
|      |  | <u>23.228</u> | <u>20.925</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>23.228</u> | <u>20.925</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |               |               |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |               |               |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 9.364         | 9.107         |
|      | Andre tilgodehavender                        | 8             | 10            |
|      |  | <u>9.372</u>  | <u>9.117</u>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>0</u>      | <u>1.087</u>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>9.372</u>  | <u>10.204</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>32.600</u> | <u>31.129</u> |

## Årsregnskab 1. maj – 30. april

### Balance

| Note | t.kr.  | 2017/18       | 2016/17       |
|------|--|---------------|---------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |               |               |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |               |               |
| 6    | Anpartskapital                                     | 300           | 300           |
|      | Overført resultat                                  | 16.178        | 14.489        |
|      | Foreslået udbytte                                  | 0             | 0             |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>16.478</b> | <b>14.789</b> |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |               |               |
| 4    | Udskudt skat                                       | 5.990         | 5.278         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>5.990</b>  | <b>5.278</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |               |               |
| 7    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |               |               |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 8.675         | 9.010         |
|      | Skyldig selskabsskat                               | 77            | 374           |
|      | Deposita   | 277           | 253           |
|      |  | <b>9.029</b>  | <b>9.637</b>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |               |               |
| 7    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 343           | 341           |
|      | Kreditinstitutter                                  | 306           | 0             |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 0             | 992           |
|      | Anden gæld   | 454           | 92            |
|      |  | <b>1.103</b>  | <b>1425</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>10.132</b> | <b>11.062</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <b>32.600</b> | <b>31.129</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 8 Sikkerhedsstillelser  
 9 Bestemmende indflydelse

## Årsregnskab 1. maj – 30. april

### Egenkapitalopgørelse

| t.kr.                             | Anparts-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt         |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. maj 2017           | 300                 | 14.489               | 0                    | 14.789        |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0                   | 1.689                | 0                    | 1.689         |
| Udloddet udbytte                  | 0                   | 0                    | 0                    | 0             |
| <b>Egenkapital 30. april 2018</b> | <b>300</b>          | <b>16.178</b>        | <b>0</b>             | <b>16.478</b> |

## Årsregnskab 1. maj – 30. april

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Brøndum Grønland ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet er med virkning fra 30. april 2017 erhvervet fra Brøndum Holding A/S til Brøndum Ejendomme Holding ApS. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret til Brøndum Ejendomme Holding ApS' regnskabspraksis.

Investerings ejendomme måles fremover til dagsværdi. Tidligere blev investerings ejendomme indregnet som grunde og bygninger og blev derfor målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ændringen indebærer en positiv påvirkning på resultat før skat for 2016/17 på 390 t.kr. og med 266 t.kr. på årets resultat efter skat for 2016/17. Værdien af investerings ejendomme er pr. 30. april 2017 forøget med 8.627 t.kr. og udskudt skat er forøget med 2.743 t.kr. pr. 30. april 2017. Egenkapitalen pr. 30. april 2017 forøges med 5.884 t.kr.

Bortset herfra er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter lejeindtægter samt fradrag for omkostninger afholdt i forbindelse med erhvervelsen af disse indtægter.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

#### Værdiregulering af investerings ejendomme

Værdiregulering af investerings ejendomme indgår i regnskabsposten.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Årets skat, som består af selskabsskat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. maj – 30. april

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris ved første indregning.

Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi. Indregning af værdireguleringer sker i resultatopgørelsen.

Målingen af ejendommenes dagsværdi tager udgangspunkt i seneste markedstransaktioner og tilhørende markedspriser for lignende ejendomme. Endvidere foretages målingen til dagsværdi for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabets ledelse anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den af selskabet anvendte model indeholder følgende hovedelementer:

- 1 årlige lejeindtægter
- 3 - driftsomkostninger
- 4 - ind -og udvendig vedligeholdelse
- 5 - administrationsomkostninger
- = nettoresultat/driftsresultat til finansiering
- 6 afkastprocent
- = kapitalisering af nettoresultat (nettoresultat/afkastprocent (pkt. 6))
- 7 + refusionssaldi
- 8 korrektioner til dagsværdi
- = Dagsværdi, der svarer til kapitaliseret resultat + 7 + 8.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af ejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

| t.kr.   | 2017/18      | 2016/17       |
|---|--------------|---------------|
| <b>2 Værdiregulering af ejendomme</b>               |              |               |
| Værdiregulering af ejendomme                        | 1.030        | 0             |
|   | <u>1.030</u> | <u>0</u>      |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                      |              |               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder         | 243          | 336           |
| Andre finansielle indtægter                         | 0            | 5             |
|   | <u>243</u>   | <u>341</u>    |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                   |              |               |
| Renter prioritetsgæld                               | 125          | 163           |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder      | 6            | 29            |
| Andre finansielle omkostninger                      | 12           | 1             |
|   | <u>143</u>   | <u>193</u>    |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                     |              |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst      | 77           | 374           |
| Årets regulering af udskudt skat                    | 712          | 55            |
| Skatteeffekt af ændring af anvendt regnskabspraksis | 0            | 124           |
| Årets regulering af udskudt skat, resultatopgørelse | 0            | -1.749        |
|   | <u>789</u>   | <u>-1.196</u> |
| <b>Udskudt skat</b>                                 |              |               |
| Hensat 1. maj 2017                                  | 5.278        | 2.480         |
| Skatteeffekt af ændring af anvendt regnskabspraksis | 0            | 2.743         |
| Årets regulering af udskudt skat, resultatopgørelse | 712          | 55            |
| <b>Hensat 30. april 2018</b>                        | <u>5.990</u> | <u>5.278</u>  |

## Årsregnskab 1. maj – 30. april

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og bygninger |
|---|---------------------|
| Kostpris 1. maj 2017                        | 20.925              |
| Tilgang                                     | 1.273               |
| Kostpris 30. april 2018                     | 22.198              |
| Værdiregulering 1. maj 2017                 | 0                   |
| Årets regulering                            | 1.030               |
| Værdiregulering 30. april 2018              | 1.030               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b> | <b>23.228</b>       |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017        | 20.925              |

Investeringsjendomme består af 14 udlejningsejendomme og 16 lejemål, hvor 3 ejendomme er beliggende i Sisimiut (4,3 mio. kr.) og 11 ejendomme i Nuuk (18,9 mio. kr.).

I gennemsnit er 95 % af lejemålene udlejet pr. 30. april 2018.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er ny og er omtalt under note 1 Investeringsjendomme.

De væsentligste ikke-observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

|   | 2017/18 | 2016/17 |
|---|---------|---------|
| <b>Selskabets ejendomme</b>                         |         |         |
| Årlig leje pr. kvadratmeter ved fuld udlejning, kr. | 1.287   | 1.289   |
| Afkastkrav i %                                      | 8,18    | 8,00    |
| Dagsværdi pr. kvadratmeter, kr.                     | 13.744  | 13.311  |
| Samlet værdi, t.kr.                                 | 23.228  | 20.925  |

#### 6 Anpartskapital

Anpartskapitalen på 300 t.kr. består af 1 anpart a nominelt 200 t.kr og 1 anpart a nominelt 100 t.kr.

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld i alt<br>30/4 2018 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>del | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 9.018                   | 343                | 8.675              | 6.700                  |
| Skyldig selskabsskat           | 77                      | 0                  | 77                 | 0                      |
| Deposita                       | 277                     | 0                  | 277                | 277                    |
| <b>Saldo 30. april 2018</b>    | <b>9.372</b>            | <b>343</b>         | <b>9.029</b>       | <b>6.977</b>           |

## Årsregnskab 1. maj – 30. april

### Noter

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter på 9.018 t.kr. er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 23.228 t.kr.

#### 9 Bestemmende indflydelse

Brøndum Ejendomme Holding ApS, Sct. Mogensgade 1, 8800 Viborg, der er hovedaktionær.

Frank Brøndum Holding ApS, der er moderselskab for koncernen i kraft af stemmemajoriteten.

Frank Brøndum, Nytorvgyde 8, 8800 Viborg, der har bestemmende indflydelse i Frank Brøndum Holding ApS.