

AFHOLDS- OG HØJSKOLEHOTELLET I KØBENHAVN ApS

Sct.Jørgensgade 16
4200 Slagelse

Årsrapport
1. april 2019 - 31. marts 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/08/2020

Olav Willadsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AFHOLDS- OG HØJSKOLEHOTELLET I KØBENHAVN ApS
Sct.Jørgensgade 16
4200 Slagelse

e-mailadresse: kaiwilladsen@yahoo.com

CVR-nr: 22362712

Regnskabsår: 01/04/2019 - 31/03/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2019 - 31. marts 2020 for AFHOLDS- OG HØJSKOLEHOTELLET I KØBENHAVN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 19/08/2020

Direktion

Henning Arnold Sørensen

Kai Niels Willadsen

Olav Willads Oiva Willadsen

Margit Ellen Brandi

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af fast ejendom og venturevirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Kursen på de fleste aktier i Selskabets portefølje er faldet, en enkelt betydeligt.

Betalingerne fra Selskabets finske skove har dog været i stand til at udligne det meste af kursfaldet på aktiebeholdningen.

Der er i det forløbne regnskabsår ikke blevet beregnet løn til Direktionen, dermed ender slutresultatet med kun et beskedent minus.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Intet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Afholds- og Højskolehotellet i København ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter den af banken anvendte kurs på transaktionsdagen.

Hvor overførsel fra Danmark endnu ikke har fundet sted, anvendes Danske Banks valutasalgskurs pr. 31 MAR 2020 (100 EUR = 759,90 DKK).

Eventuelle realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved skov- og minedrift indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle omkostninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er børsnoteret, måles til kursværdierne på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Egenkapital

Udbytte foreslået udbetalt for regnskabsåret præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, oplyses med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris (svarer almindeligvis til nominal værdi).

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. apr. 2019 - 31. mar. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		157.783	353.957
Eksterne omkostninger		-53.036	-31.993
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		-163.014	-378.125
Bruttoresultat		-58.267	-56.161
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-58.267	-56.161
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			-378.125
Andre finansielle indtægter		15.828	33.323
Øvrige finansielle omkostninger		-3.491	-2.449
Ordinært resultat før skat		-45.930	-25.287
Årets resultat		-45.930	-25.287
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		19.800	19.800
Overført resultat		-65.730	-45.087
I alt		-45.930	-25.287

Balance 31. marts 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.009.030	1.009.030
Materielle anlægsaktiver i alt		1.009.030	1.009.030
Anlægsaktiver i alt		1.009.030	1.009.030
Tilgodehavende skat		35.960	106.690
Tilgodehavender i alt		35.960	106.690
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.805.473	1.729.845
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.805.473	1.729.845
Likvide beholdninger		847.655	1.154.165
Omsætningsaktiver i alt		2.689.088	2.990.700
Aktiver i alt		3.698.118	3.999.730

Balance 31. marts 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		3.465.249	3.530.979
Forslag til udbytte		19.800	19.800
Egenkapital i alt		3.635.049	3.700.779
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		63.038	298.921
Periodeafgrænsningsposter		31	30
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.069	298.951
Gældsforpligtelser i alt		63.069	298.951
Passiver i alt		3.698.118	3.999.730

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Løn er ikke blevet beregnet.