

N. Raackmann og Hustrus Stiftelse

c/o Ladegaard, Rasmussen & partnere, 8700 Horsens

CVR-nr. 22 30 96 17



Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
bestyrelsesmøde, den 09/05 - 2017

Dirigent:



.....

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Balance	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for N. Raackmann og Hustrus Stiftelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 5. april 2017
Bestyrelse:

Henrik Raackmann Thuesen
formand

INT FULDMAGT

Peter Alexander Gregersen

Lene Raackmann Bjerring
Whilborg

Christian Raackmann
Gregersen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i N. Raackmann og Hustrus Stiftelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for N. Raackmann og Hustrus Stiftelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i revisionen

Der er efter vores opfattelse uoverensstemmelse imellem den gældende fondants og den udførte praksis i forhold til hvem der kan bebo lejlighederne Sdr. Kirkegaardsallé 1-3. Desuden er vi af den opfattelse, at lejlighederne udlejes under markedsniveau, med mindre andet kan dokumenteres.

Der mangler oplysninger i regnskabet omkring bestyrelsens sammensætning.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 5. april 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Jens Møller
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	N. Raackmann og Hustrus Stiftelse
Adresse, postnr. By	c/o Ladegaard, Rasmussen & partnere Løvenørns­gade 13, 8700 Horsens
CVR-nr.	22 30 96 17
Stiftet	1. december 1953
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	7925 3000
Bestyrelse	Henrik Raackmann Thuesen, formand Peter Alexander Gregersen Lene Raackmann Bjerring Whilborg Christian Raackmann Gregersen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Årsmøde	Bestyrelsesmødet afholdes 09. maj 2017 på stiftelsens adresse

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Stiftelsen driver virksomhed med udlejning af boliger.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt med 166 t.kr. mod et positivt resultat på 128 t.kr. sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelse af stiftelsens økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Virksomhedens forventede udvikling

Stiftelsen forventer et positivt resultat i 2017.

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteén for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014 "Anbefalinger for god Fondsledelse".

Det overordnede mål med "Anbefalingerne for god Fondsledelse" er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at bestyrelsen i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Der er 16 anbefalinger." Anbefalingerne for god Fondsledelse af december 2014" kan rekvireres på Komiteén for god Fondsledelses hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

N. Raackmann og Hustrus Stiftelse har forholdt sig til anbefalingerne for god fondsledelse.

Anbefalingerne følges herunder med hensyn til åbenhed, ekstern kommunikation, udførelse af opgaver, hensigtsmæssig og kompetent sammensætning af bestyrelsen, selvevaluering af arbejdet i bestyrelsen samt bestyrelsens sammensætning tillige med evaluering af forholdet til administratoren.

N. Raackmann og Hustrus Stiftelse har besluttet at fravige anbefalingerne og dermed indrettet sig anderledes end anbefalet for så vidt angår offentliggørelse af andet end navnene på bestyrelsens medlemmer.

Anbefalinger	Således har fonden indrettet sig og begrundelse herfor
▶ Anbefalinger for god fondsledelse, pkt. 2.4, Uafhængighed	Bestyrelsen har endnu ikke indrettet sig anderledes af respekt for de oprindelige vedtægter.
▶ Anbefalinger for god fondsledelse, pkt. 2.5, Udpegningsperiode	Det fremgår af vedtægterne, at perioden bestyrelsesmedlemmerne er valgt for er livsvarig. Det er valgt af respekt for de oprindelige vedtægter, hvori der lægges vægt på, at hovedparten af medlemmerne i bestyrelsen har familiær relation.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik er forankret i vedtægterne, senest opdateret 27. april 1995. Fondens bestyrelse har på grundlag af vedtægterne fastlagt en uddelingspolitik, som kan beskrives således:

For at være berettiget til et af de 16 lejemål på henholdsvis Sdr. Kirkegaardsallé 1 og 3 skal ansøger normalt være fyldt 60 år. Der ud over prioriteres ansøgere efter følgende liste:

1. Tidligere funktionærer hos A/S N. Raackmann
2. Forhenværende købmænd i Horsens
3. Forhenværende bagermestre i Horsens
4. Andre borgere i Horsens

De 16 lejemål fordeles i forholdet 4-4-4-4. Bestyrelsen kan dog disponere anderledes såfremt at der foreligger væsentlige grunde hertil.

Fonden ser ikke lejemålene som uddelinger da lejemålene ikke udlejes på særlige favorable vilkår. Lejekontrakterne, der underskrives, afviger ej heller fra standard lejekontrakter som kendes fra ejendomsudlejningsmarkedet.

Der har i året være udskiftning i et lejemål: Sdr. Kirkegaardsallé 1, 1. th.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note

	2016	2015
2 Indtægter	398.214	388.740
Bruttoresultat	398.214	388.740
3 Vedligeholdelse og reparationer m.m.	-17.561	-65.880
4 Administrationsomkostninger	-197.266	-171.623
Resultat før finansielle poster	183.387	151.237
5 Finansielle indtægter	25.471	31.901
6 Finansielle omkostninger	-2.116	-19.807
Ordinært resultat før skat	206.742	163.331
Skat af ordinært resultat	-40.345	-34.945
Årets resultat	166.397	128.386
Forslag til resultatdisponering:		
Overført overskud	166.397	128.386



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2016	2015
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
7 Materielle anlægsaktiver		
Ejendommen Kirkegårdsallé	6.400.000	6.400.000
Bunden kapital, andel af ejendommen, matr.nr. 362 c	300.000	300.000
Installationer	0	0
Anlægsaktiver i alt	6.700.000	6.700.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	2.990
	0	2.990
Værdipapirer og kapitalandele		
8 Obligationer til kursværdi	276.964	273.127
9 Indestående, Grundejernes Investeringsfond	1.101.739	1.029.574
	1.378.703	1.302.701
Likvide beholdninger	482.930	402.751
Omsætningsaktiver i alt	1.861.633	1.708.442
AKTIVER I ALT	8.561.633	8.408.442



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2016	2015
PASSIVER		
10 Egenkapital		
Grundkapital	300.000	300.000
Formuekonto	6.118.154	6.118.154
Frie reserver	1.962.778	1.796.381
Egenkapital i alt	8.380.932	8.214.535
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat	40.345	34.945
11 Anden gæld	140.356	158.962
	180.701	193.907
PASSIVER I ALT	8.561.633	8.408.442
12 Eventualforpligtelser		
13 Sikkerhedsstillelser		
14 Skattemæssige specifikationer		
15 Vederlag til ledelse og administrator		



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N. Raackmann og Hustrus Stiftelse for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, dog med undtagelser der følger fondsloven.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Vedligeholdelsesomkostninger

Vedligeholdelsesomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Installationer 25 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostnin- ger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejen- domme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregule- ring af investeringsejendomme. Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansæt- telsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af forventede lejeindtægter og or- dinære driftsomkostninger for investeringsejendommen samt et fastsat afkastkrav. Afkastkravet fast- sættes pr. ejendom på basis af den pågældende ejendoms særlige karakteristika, herunder beliggenhed, vedligeholdelsesmæssige stand, lejernes bonitet m.v.

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav på boligudlejnings- ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Andre værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond består af indestående på særskilt konto hos Grund- ejernes Investeringsfond med tillæg af årets indbetalingsforpligtelse og rentetilskrivning.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2016	2015
2 Indtægter		
Indgået for husleje	460.800	450.300
Overført til hensættelser ifølge § 18 b	-62.586	-61.560
	<u>398.214</u>	<u>388.740</u>
3 Vedligeholdelse og reparationer m.m.		
Vedligeholdelse og reparation, Kollektivhuset	36.031	36.031
Vicevært, Kollektivhuset	30.004	30.004
Reparation og vedligeholdelse	14.112	39.319
Vedligeholdelse, udvendig	0	22.086
Hensættelse ifølge §18 b	-62.586	-61.560
	<u>17.561</u>	<u>65.880</u>
4 Administrationsomkostninger		
Ejendomsskatter	17.123	16.063
Vandafgift og renovation	42.347	39.116
Forsikringer	13.695	13.457
Revision og regnskabsassistance	23.875	13.000
Andre udgifter	9.840	10.529
Varmeaflysning	6.629	6.405
El	7.174	4.346
Administration, Multidata	1.539	1.558
Trappevask	19.794	18.675
Administrationshonorar, advokat	55.250	43.750
Afskrivninger, installationer	0	4.723
	<u>197.266</u>	<u>171.622</u>
5 Finansielle indtægter		
Afkast, investeringsbeviser (obligationsbaseret)	11.029	17.069
Renter, Grundejernes Investeringsfond	10.605	14.763
Renter, pengeinstitut	0	69
Kursregulering, obligationer	3.837	0
	<u>25.471</u>	<u>31.901</u>
6 Finansielle omkostninger		
Kursregulering, obligationer	0	19.672
Renter, SKAT	1.256	135
Renter, pengeinstitut	860	0
	<u>2.116</u>	<u>19.807</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	Ejendom	Bunden kapital	Installationer	I alt
Kostpris 1. januar 2016	6.400.000	300.000	86.248	6.786.248
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	0	0	86.248	86.248
Afskrivninger	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	0	0	86.248	86.248
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	6.400.000	300.000	0	6.700.000
Afskrives over			25 år	

8 Værdipapirer

Navn	Kurs	Nominal Værdi	Anskaffelsespris	Regnskabsmæssig værdi
Danske Invest, Lange obligationer	105,47	2.626	t.kr. 299.960	t.kr. 276.964

9 Bindingspligt, Grundejernes Investeringsfond

Bindingspligten består af indestående på særskilt konto hos Grundejernes Investeringsfond med tillæg af årets skyldige indbetaling. Fonden har pligt til at vedligeholde ejendommen for et tilsvarende beløb. Bindingspligten formindskes, og indeståendet frigives i det omfang, afholdte vedligeholdelsesomkostninger overstiger de hos lejerne opkrævede beløb i henhold til bestemmelserne i boligreguleringsloven. Bindingspligtige midler fra §18b kan kun benyttes, hvis §18 ej bindingspligtige hensættelser er opbrugt.

§18 hensættelser udgør jf. Grundejernes Investeringsfond pr. 31/12-2016: 117.651 kr.

10 Egenkapital

	Grundkapital	Frie reserver	Formuekonto	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	300.000	1.796.381	6.118.154	8.214.535
Overført, jf. resultatdisponering	0	166.397	0	166.397
	300.000	1.962.778	6.118.154	8.380.932



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
11 Anden gæld		
Lejerne, depositum	111.200	110.600
Skyldig beløb	17.956	37.024
Varmeregnskab, netto	11.200	11.338
	<u>140.356</u>	<u>158.962</u>
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Ingen		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
Der er deponeret ejerpantebreve på i alt 550 t.kr. som ligger i egen beholdning.		
14 Skattepligtig indkomst.		
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Driftsoverskud af ejendommen før renter	183.387	151.237
Øvrig indkomst, renter m.v. af investeringsbeviser	14.006	-2.534
Bundfradrag (fonde), 25.000 kr., maks.	-14.006	0
Anvendt skattemæssigt underskud fra tidligere år	0	0
	<u>183.387</u>	<u>148.703</u>
Skattemæssig underskud fra tidligere år, primo = 0		
Skattemæssig underskud til fremførsel efter anvendt underskud = 0		
Skat af årets skattepligtige indkomst (22 %) udgør 40.345 kr.		
15 Vederlag til ledelse og administrator		
Bestyrelsesvederlag/ diæter	7.500	7.500
Administrationshonorar	55.250	43.750
	<u>62.750</u>	<u>51.250</u>