

Sct. Georgs Fonden

Hjemstedsadresse: Nordhavnsvej 1, 3000 Helsingør

CVR-nummer 22 08 57 19

Årsrapport 2019

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 29. april 2020

Johan Evensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Fonden	Sct. Georgs Fonden c/o DRACHMANN ADVOKATER Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Johan Evensen, formand Peer Szöcs, næstformand Mogens Tangaa-Andersen Torben Lindholm John Kjeldgaard
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Danske Bank, 3000 Helsingør
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens primære formål er at fremme enhver form for socialt og humanitært arbejde inden for Sct. Georgs Gildernes rammer.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens ledelse har udarbejdet en redegørelse for god fondsledelse, som fremgår af fondens hjemmeside, <http://www.sctgeorgsfonden.dk/media/1050/fondsledelse.pdf>.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er den globale Corona krise med Covid-19 opstået, Corona krisen har medført et mindre fald i fondens omsætning efter regnskabsårets afslutning. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse. Det er dog ledelsens forventning ud fra den nuværende viden, at den økonomiske påvirkning på Fonden ikke bliver af væsentlig karakter.

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Sct. Georgs Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 29. april 2020

Bestyrelse

Johan Evensen
Formand

Peer Szöcs
Næstformand

Mogens Tangaa-Andersen

Torben Lindholm

John Kjeldgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sct. Georgs Fonden:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sct. Georgs Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 29. april 2020

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sct. Georgs Fonden for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunkt.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelsen til udskudt skat er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsregnskaberne er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver og passiver realiseres til regnskabsmæssig værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ved målingen af grunde og bygninger skelnes der mellem ejendomme, hvor der kan være knyttet en overleveringspligt af ejendommene til kommunerne og ejendomme, som ikke har tilknyttet denne pligt for overlevering.

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktivernes restværdi skønnes til nul. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende/skyldig aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Lejeindtægter	1.146.691	1.145.862
Ejendomsomkostninger	-897.631	-679.076
Bruttoresultat	249.060	466.786
Andre eksterne omkostninger	-67.592	-80.597
1 Personaleomkostninger	-92.000	-92.000
2 Afskrivninger	-135.055	-135.055
Resultat af primær drift	-45.587	159.134
Finansielle indtægter	640.243	0
Finansielle omkostninger	0	-363.460
Resultat før skat	594.656	-204.326
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	594.656	-204.326
Resultatdisponering:		
Uddelinger	326.434	550.300
Overført af årets resultat	268.222	-754.626
Disponeret	594.656	-204.326

Balance 31. december

Aktiver

Note	2019	2018
Grunde og bygninger	11.377.350	11.512.405
4 Materielle anlægsaktiver	11.377.350	11.512.405
Anlægsaktiver	11.377.350	11.512.405
Periodeafgrænsningsposter	22.439	0
Andre tilgodehavender	0	4.444
Tilgodehavender	22.439	4.444
Værdipapirer	9.634.528	8.994.285
Likvide beholdninger	33.417	172.773
Omsætningsaktiver	9.690.384	9.171.502
Aktiver i alt	21.067.734	20.683.907

Balance 31. december

Passiver

Note	2019	2018
Grundkapital	493.100	493.100
Opskrivningshenlæggelser	3.566.679	3.566.679
Dispositionsfond	13.000.180	12.731.958
5 Egenkapital	17.059.959	16.791.737
6 Prioritetsgæld	3.666.000	3.666.000
Langfristet gæld	3.666.000	3.666.000
6 Kortfristet del af prioritetsgæld	0	0
Anden gæld	341.775	226.170
Kortfristet gæld	341.775	226.170
Gæld i alt	4.007.775	3.892.170
Passiver i alt	21.067.734	20.683.907
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	<u> </u>	<u> </u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	92.000	92.000
	<u> </u>	<u> </u>
Personaleomkostninger i alt	92.000	92.000
	<u> </u>	<u> </u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	1
	<u> </u>	<u> </u>
2 Afskrivninger		
Bygninger	135.055	135.055
	<u> </u>	<u> </u>
	135.055	135.055
	<u> </u>	<u> </u>
3 Selskabsskat		
Aktuel skat af ordinært resultat	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
	0	0
	<u> </u>	<u> </u>

Noter til årsrapporten

	2019	2018
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsespris primo	9.455.399	9.455.399
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris ultimo	9.455.399	9.455.399
Opskrivninger primo	3.566.679	3.566.679
Årets opskrivninger	0	0
Tilbageførte opskrivninger på årets afgang	0	0
Opskrivninger ultimo	3.566.679	3.566.679
Afskrivninger primo	1.509.673	1.374.618
Årets afskrivninger	135.055	135.055
på årets afgang	0	0
Afskrivninger ultimo	1.644.728	1.509.673
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.377.350	11.512.405

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Fonds- kapital	Dispositionsfond	Opskrivnings- henlæggelser
Egenkapital, primo	493.100	12.731.958	3.566.679
Årets resultat	0	594.656	0
Årets uddelinger	0	-326.434	0
Egenkapital, ultimo	493.100	13.000.180	3.566.679

2019

2018

6 Prioritetsgæld

Forfald efter 5 år	3.666.000	3.666.000
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	0
	3.666.000	3.666.000

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritets- og bankgæld kr. 3.666.000 er sikret ved pant i ejendomme, som har en regnskabsmæssig værdi på kr. 11.377.350 pr. 31. december 2019.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johan Evensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-284782720332
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2020 kl.: 13:21:51
Underskrevet med NemID

Johan Evensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-284782720332
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2020 kl.: 13:21:51
Underskrevet med NemID

Peer Szocs

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-553393989059
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2020 kl.: 08:34:22
Underskrevet med NemID

Mogens Tangaa-Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-202806683303
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2020 kl.: 15:55:14
Underskrevet med NemID

Torben Lindholm

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-865732600953
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2020 kl.: 12:38:41
Underskrevet med NemID

John Kjeldgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-702388989948
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2020 kl.: 08:24:45
Underskrevet med NemID

Søren Appelrod

Som Revisor NEM ID
RID: 1286826806090
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2020 kl.: 08:44:31
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5bdbaab0KXxU57431586