

Sct. Georgs Fonden

Hjemstedsadresse: Nordhavnsvej 1, 3000 Helsingør

CVR-nummer 22 08 57 19

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 26. april 2023

Johan Evensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Fonden	Sct. Georgs Fonden c/o DRACHMANN ADVOKATER Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Johan Evensen, formand Peer Szöcs, næstformand Mogens Tangaa-Andersen John Kjeldgaard Søren Silving
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Danske Bank, 3000 Helsingør
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens primære formål er at fremme enhver form for socialt og humanitært arbejde inden for Sct. Georgs Gildernes rammer.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret haft et kurstab på kr. 1.119.626 på værdipapirer.

Redegørelse for Fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er forankret i fondens vedtægter. Fondens primære formål er indenfor Sct. Georgs Gildernes rammer, at fremme enhver form for socialt og humanitært arbejde. Fondens sekundære formål er at anvende sin viden til at udvikle og gennemføre andre projekter for derved at kunne anvende overskuddet til det primære formål.

I forbindelse med beslutningen om uddeling til fondens formål, tager bestyrelsen hensyn til behovet for, at fonden kan foretage investeringer, konsolidering og fortsat få et rimeligt afkast af formuen.

Uddelingen beslutes af bestyrelsen efter iagttagelse af følgende forhold:

1. Uddelingen skal ske til de uddelingsformål, der er angivet i vedtægten
2. Uddelingen kan primært alene ske ved anvendelse af årets overskud, overført overskud og reserver, med fradrag af overført underskud.
3. Uddelingen skal være forsvarlig under hensyn til fondens økonomiske stilling
4. Der skal efter uddelingen være dækning for grundkapitalen og de reserver, der er bundne i henhold til lov om erhvervsdrivende fonde eller vedtægten.

Beslutninger om uddeling kræver en enig bestyrelse.

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens ledelse har udarbejdet en redegørelse for god fondsledelse, som fremgår af fondens hjemmeside, <http://www.sctgeorgsfonden.dk/media/1050/fondsledelse.pdf>.

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Sct. Georgs Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 26. april 2023

Bestyrelse

Johan Evensen
Formand

Peer Szöcs
Næstformand

Mogens Tangaa-Andersen

John Kjeldgaard

Søren Silving

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sct. Georgs Fonden:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sct. Georgs Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 26. april 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sct. Georgs Fonden for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunkt.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraxis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelsen til udskudt skat er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsregnskaberne er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver og passiver realiseres til regnskabsmæssig værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ved målingen af grunde og bygninger skelnes der mellem ejendomme, hvor der kan være knyttet en overleveringspligt af ejendommene til kommunerne og ejendomme, som ikke har tilknyttet denne pligt for overlevering.

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktivernes restværdi skønnes til nul. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende/skyldig aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Lejeindtægter	1.170.511	1.124.433
Ejendomsomkostninger	-911.863	-2.214.136
Bruttoresultat	258.648	-1.089.703
Andre eksterne omkostninger	-55.881	-56.043
1 Personaleomkostninger	-81.000	-81.000
2 Afskrivninger	-135.055	-135.055
Resultat af primær drift	-13.288	-1.361.801
Finansielle indtægter	6.261	424.728
Finansielle omkostninger	-1.165.580	-23.266
Resultat før skat	-1.172.607	-960.339
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.172.607	-960.339
Resultatdisponering:		
Uddelinger	351.444	306.600
Overført af årets resultat	-1.524.051	-1.266.939
Disponeret	-1.172.607	-960.339

Balance 31. december

Aktiver

Note	2022	2021
Grunde og bygninger	10.972.185	11.107.240
4 Materielle anlægsaktiver	10.972.185	11.107.240
Anlægsaktiver	10.972.185	11.107.240
Periodeafgrænsningsposter	0	27.441
Andre tilgodehavender	146.820	51.152
Tilgodehavender	146.820	78.593
Værdipapirer	8.766.457	9.904.211
Likvide beholdninger	182.837	668.707
Omsætningsaktiver	9.096.114	10.651.511
Aktiver i alt	20.068.299	21.758.751

Balance 31. december

Passiver

Note	2022	2021
Grundkapital	493.100	493.100
Opskrivningshenlæggelser	3.566.679	3.566.679
Dispositionsfond	9.993.264	11.517.315
Egenkapital	14.053.043	15.577.094
6 Prioritetsgæld	3.666.000	3.666.000
Langfristet gæld	3.666.000	3.666.000
6 Kortfristet del af gæld til kreditinstitutter	1.900.000	2.000.000
Anden gæld	449.256	515.657
Kortfristet gæld	2.349.256	2.515.657
Gæld i alt	6.015.256	6.181.657
Passiver i alt	20.068.299	21.758.751
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Grund- kapital	Opskrivnings- henlæggelse	Dispositions- fond	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	493.100	3.566.679	12.784.254	16.844.033
Årets uddelinger	0	0	-306.600	-306.600
Årets resultat	0	0	-960.339	-960.339
Egenkapital 31. december 2021	493.100	3.566.679	11.517.315	15.577.094
Egenkapital 1. januar 2022	493.100	3.566.679	11.517.315	15.577.094
Årets uddelinger	0	0	-351.444	-351.444
Årets resultat	0	0	-1.172.607	-1.172.607
Egenkapital 31. december 2022	493.100	3.566.679	9.993.264	14.053.043

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	<u> </u>	<u> </u>
1		
Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	81.000	81.000
	<u> </u>	<u> </u>
Personaleomkostninger i alt	81.000	81.000
	<u> </u>	<u> </u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	1
	<u> </u>	<u> </u>
2		
Afskrivninger		
Bygninger	135.055	135.055
	<u> </u>	<u> </u>
	135.055	135.055
	<u> </u>	<u> </u>
3		
Selskabsskat		
Aktuel skat af ordinært resultat	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
	0	0
	<u> </u>	<u> </u>

Noter til årsrapporten

	2022	2021
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsespris primo	9.455.399	9.455.399
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris ultimo	9.455.399	9.455.399
Opskrivninger primo	3.566.679	3.566.679
Årets opskrivninger	0	0
Tilbageførte opskrivninger på årets afgang	0	0
Opskrivninger ultimo	3.566.679	3.566.679
Afskrivninger primo	1.914.838	1.779.783
Årets afskrivninger	135.055	135.055
på årets afgang	0	0
Afskrivninger ultimo	2.049.893	1.914.838
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.972.185	11.107.240

Noter til årsrapporten

5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
	2022	2021
Børsnoterede aktier	8.766.457	-1.095.137

6 Prioritetsgæld

Forfald efter 5 år	3.666.000	3.666.000
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	0
	3.666.000	3.666.000

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld kr. 3.666.000 er sikret ved pant i ejendomme, som har en regnskabsmæssig værdi på kr. 10.972.185 pr. 31. december 2022.

Bankgæld kr. 1.900.000 er sikret ved pant i værdipapirer, som har en kursværdi på kr. 8.766.457 pr. 31. december 2022.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Johan Evensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johan Evensen

Bestyrelsesformand

ID: 80fece5a-05bf-4b44-9092-0754a619e9cb

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 14:15:37

Underskrevet med MitID



Johan Evensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johan Evensen

Dirigent

ID: 80fece5a-05bf-4b44-9092-0754a619e9cb

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 14:15:37

Underskrevet med MitID



Peer Szöcs

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peer Szocs

Bestyrelsesmedlem

ID: 3c1cae6d-9c9e-4d17-b798-7c8cd85d2b6b

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 18:14:58

Underskrevet med MitID



Mogens Tangaa-Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Tangaa-Andersen

Bestyrelsesmedlem

ID: f08637b0-6306-454e-a494-a68dffed834a

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 13:59:14

Underskrevet med MitID



John Kjeldgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Kjeldgaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 180bb68e-cc49-4567-8019-c04ab2288137

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 08:06:33

Underskrevet med MitID



Søren Silving

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Silving

Bestyrelsesmedlem

ID: b04e9fd5-ba67-4c80-9560-1977f361237b

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 13:29:22

Underskrevet med MitID



Søren Appelrod

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 14:25:56

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.