



**Ejendomsaktieselskabet
Ordrupvej 45 under frivillig
likvidation**

Nyropsgade 13, 1.
1602 København V
CVR-nr. 22083619

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
15.06.2021

Uffe Bøgelund Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsaktieselskabet Ordrupvej 45 under frivillig likvidation

Nyropsgade 13, 1.

1602 København V

CVR-nr.: 22083619

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Likvidator

Uffe Bøgelund Jensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Ejendomsaktieselskabet Ordrupvej 45 under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15.06.2021

Likvidator

Uffe Bøgelund Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsaktieselskabet Ordrupvej 45 under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Ordrupvej 45 under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Stine Eva Grothen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29431

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, opføre, drive og sælge beboelsesejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 42 t.kr. Selskabet har i året afhændet de resterende ejendomme med avance på 120 t.kr. Selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 3.171 t.kr.

Det er vedtaget at selskabet d. 27.08.2020 tages under frivillig likvidation. Likvidationen forventes afsluttet inden udgangen af 2021.

Begivenheder efter balancedagen

Se ovenstående afsnit. Selskabet forventer i løbet af det kommende regnskabsår at blive afviklet og lukket.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		35.745	(255.638)
Andre finansielle indtægter	1	0	769
Andre finansielle omkostninger	2	(12.915)	(2.310)
Resultat før skat		22.830	(257.179)
Skat af årets resultat	3	7.801	219.922
Årets resultat		30.631	(37.257)
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	1.235.400
Overført resultat		30.631	(1.272.657)
Resultatdisponering		30.631	(37.257)

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		0	80.000
Materielle aktiver	4	0	80.000
Anlægsaktiver		0	80.000
Andre tilgodehavender		200.160	0
Tilgodehavende skat		54.000	14.223
Tilgodehavender		254.160	14.223
Likvide beholdninger		3.060.807	4.179.836
Omsætningsaktiver		3.314.967	4.194.059
Aktiver		3.314.967	4.274.059

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital	5	617.700	617.700
Overført overskud eller underskud		2.542.021	2.277.090
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.235.400
Egenkapital		3.159.721	4.130.190
Udskudt skat		0	7.801
Hensatte forpligtelser		0	7.801
Anden gæld	6	155.246	136.068
Kortfristede gældsforpligtelser		155.246	136.068
Gældsforpligtelser		155.246	136.068
Passiver		3.314.967	4.274.059
Personaleforhold	7		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	617.700	2.277.090	1.235.400	4.130.190
Udbytte af egne kapitalandele	0	234.300	(234.300)	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.001.100)	(1.001.100)
Årets resultat	0	30.631	0	30.631
Egenkapital ultimo	617.700	2.542.021	0	3.159.721

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter i øvrigt	0	1.022
Øvrige finansielle indtægter	0	(253)
	0	769

2 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	12.915	2.310
	12.915	2.310

3 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	591.580
Ændring af udskudt skat	(7.801)	(811.502)
	(7.801)	(219.922)

4 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	44.188
Afgange	(44.188)
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	35.812
Tilbageførsel ved afgang	(35.812)
Opskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

5 Egne kapitalandele

	Antal	Nominel værdi kr.	Andel af virksomheds-kapital %
DKK 5.000	105	525.000	85
DKK 1.000	93	92.700	15
Beholdning af egne kapitalandele	198	617.700	100,00

Heraf udgør egne aktier 117.150 kr. (2019: 117.150 kr.), svarende til 19%.

6 Anden gæld

	2020 kr.	2019 kr.
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	8.517	0
Anden gæld i øvrigt	146.729	136.068
	155.246	136.068

7 Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Da selskabet er i likvidation efter reglerne om solvent likvidation, er alle selskabets aktiver og forpligtelser målt til nettorealiseringsværdi.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden og eventuel avance ved salg af lejligheder.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, administrationsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder ejerforeningsbidrag, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles til nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nettorealiseringsværdi.