



Bygma Gruppen A/S

**Transformervej 12
2860 Søborg**

CVR-nr. 22 06 95 19

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. april 2018

Peter Preis
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	17
Balance 31. december	18
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	23
Noter til årsrapporten	25

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bygma Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 11. april 2018

Direktion

Peter Hellerung Christiansen Klaus Hadsbjerg

Bestyrelse

Peter Preis
formand

Lars Børge Christiansen
næstformand

Svend Pedersen

Michael Christiansen

Mette Ewald Boysen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bygma Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bygma Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. april 2018
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16653

Peter Andersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34313

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bygma Gruppen A/S
Transformervej 12
2860 Søborg

Telefon: 44 50 17 00

Telefax: 44 54 17 17

Hjemmeside: www.bygma.dk

CVR-nr.: 22 06 95 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Gladsaxe

Bestyrelse

Peter Preis, formand
Lars Børge Christiansen, næstformand
Svend Pedersen
Michael Christiansen
Mette Ewald Boysen

Direktion

Peter Hellerung Christiansen
Klaus Hadsbjerg

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Pengeinstitut

Danske Bank
Sydbank
Handelsbanken

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. april 2018 på selskabets adresse.

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	7.495.455	6.952.702	6.394.121	5.924.672	5.543.488
Resultat før finansielle poster	369.954	299.855	276.298	217.092	122.967
Resultat af finansielle poster	7.142	16.029	3.663	-12.146	-9.499
Årets resultat	294.698	245.057	211.983	152.582	86.884
Balance					
Balancesum	4.180.224	3.891.646	3.665.218	3.495.523	3.406.613
Investering i materielle anlægsaktiver	195.154	180.678	104.690	103.525	98.122
Egenkapital	2.769.185	2.519.078	2.288.654	2.080.606	1.957.700
Antal medarbejdere	2.282	2.194	2.093	2.085	2.065
Nøgletal					
Overskudsgrad	4,9%	4,3%	4,3%	3,7%	2,2%
Afkastningsgrad	9,2%	7,9%	7,7%	6,3%	3,7%
Soliditetsgrad	66,2%	64,7%	62,4%	59,5%	57,5%

Nøgletallene er udarbejdet i henhold til definitionerne angivet i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Gruppens væsentligste aktiviteter

Virksomheden Bygma blev grundlagt i 1952. Gruppen har siden grundlæggelsen ekspanderet ved organisk vækst og opkøb til i dag at være den største danskejede leverandør af trælast og byggematerialer i Danmark. Gruppen er førende inden for salg og distribution af trælast og byggematerialer til det professionelle og semiprofessionelle marked. I både Danmark, Island og Færøerne og i Sverige, omkring Stockholm og Norrland, har gruppen en betydelig markedsandel.

Ud over trælastforretninger driver gruppen agenturvirksomhed og handelsselskaber, der forsyner både trælastforretninger og industrikunder med trælast og byggematerialer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Gruppen har fortsat arbejdet fokuseret på det professionelle og semiprofessionelle segment. Selskabet har styrket sin markedsposition og står godt rustet til at imødegå den fremtidige konkurrencesituation.

Gruppens nettoomsætning blev 7.495,5 mio. kr. hvilket er 542,8 mio. kr. højere end sidste år. Den organiske vækst uden tilkøbte virksomheder blev 7,8 %. Resultat før skat blev 377,1 mio. kr. hvilket er 61,2 mio. kr. højere end sidste år svarende til en stigning på 19,4 %.

Udviklingen i gruppens nettoomsætning og resultat før skat er tilfredsstillende og lidt over det forventede niveau ved aflæggelse af sidste årsrapport.

Gruppens egenkapital udgjorde 2.769,2 mio. kr. ultimo 2017 svarende til en soliditet på 66,2 %. Beholdningen af egne aktier var 25.010 stk. a 100 kr. svarende til 5,0 % af egenkapitalen.

Der er ikke særlig usikkerhed forbundet med gruppens indregning og måling. Årsregnskabet er ikke påvirket af forhold af usædvanlig karakter.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Gruppen påvirkes af ændringer i konjunkturer og markedsforhold, der er sædvanlige for handelsvirksomheder i trælast- og byggematerialebranchen. Der foretages delvis afdækning af rente- og valutarisici samt forsikring mod tab på debitorer. Gruppen har ikke påtaget sig for branchen usædvanlige forpligtelser eller risici.

Forventet udvikling

Det kommende år forventes en mindre stigning i aktivitetsniveauet inden for byggebranchen på de geografiske markeder, hvor koncernen driver forretning. Som følge heraf forventes en nettoomsætning og et resultat før skat på niveau med eller lidt højere end sidste år.

Ledelsesberetning

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Gruppen arbejder aktivt med social ansvarlighed med fokus på menneskerettigheder, social og medarbejderforhold, antikorruption samt miljø og klima. For den lovpligtige redegørelse vedrørende samfundsansvar, jævnfør Årsregnskabslovens § 99a, henvises til gruppens CSR rapport på <http://ipaper.ipapercms.dk/Bygma/DK/Gruppen/csr-corporate-social-responsibility-rapport-2017/>.

Gennem Bygma Fonden støttede gruppen Danmarksindsamlingen 2018 med 600.000 kr. Kunder og medarbejdere støttede indsamlingen med yderligere 185.880 kr. Bygma Fonden bidrog med yderligere 2.150.000 kr. til andre velgørende formål primært socialt og humanitært hjælpearbejde i Danmark og i udlandet.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Trælast og byggematerialebranchen har traditionelt haft en overvægt af mandlige ansatte. Koncernen ønsker på sigt en mere ligelig fordeling mellem kønnene. Med henblik på at sikre ligestilling og mangfoldighed i sammensætning af såvel medarbejderstab som ledelse er der implementeret en personalepolitik, der skal sikre lige muligheder for begge køn ved ansættelse og forfremmelse. Både ansættelse af medarbejdere og forfremmelse vil dog fortsat ske på baggrund af faglige kvalifikationer.

Bestyrelsen har fastsat et måltal for det underrepræsenterede køn i bestyrelsen på 20 % for selskaberne Bygma Gruppen A/S og Bygma A/S. Andelen udgør 20 % og målet anses for nået. Andelen af kvindelige ledere er lav men forventes grundet den implementerede personalepolitik at være svagt stigende de kommende år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygma Gruppen A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i t.kr.

Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Bygma Gruppen A/S og virksomheder, hvori Bygma Gruppen A/S har bestemmende indflydelse. Bestemmende indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end halvdelen af stemmerettighederne. Bestemmende indflydelse kan tillige foreligge via aftaler eller vedtægter, eller fordi modervirksomheden på anden måde har eller faktisk udøver bestemmende indflydelse i dattervirksomheden.

Eksistensen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, der aktuelt kan udnyttes eller konverteres, medtages ved vurderingen af, om bestemmende indflydelse foreligger.

De konsoliderede virksomheders regnskaber udarbejdes efter den samme regnskabspraksis, som er benyttet i modervirksomheden. Koncernregnskabet udarbejdes ved at sammendrage regnskaber for moderselskabet og de konsoliderede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold. Koncerninterne indtægter, omkostninger, avancer, tab, ejerandele, udbytter og mellemværender elimineres. Kapitalandele i konsoliderede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af den konsoliderede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Nyerhvervede og solgte dattervirksomheder medtages i koncernresultatopgørelsen for den periode, hvor bestemmende indflydelse foreligger. Sammenligningstallene korrigeres ikke for nyerhvervede eller frasolgte virksomheder.

Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Anskaffelsessummen opgøres til nutidsværdien af det aftalte vederlag med tillæg af direkte henførbare omkostninger. Betingede betalinger indregnes med det beløb, der forventes betalt. Identificerbare aktiver og forpligtelser i de overtagne virksomheder indregnes til dagsværdien på anskaffelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger af aktiver og forpligtelser. En resterende forskel mellem kostprisen og koncernens andel af dagsværdien af de identificerbare aktiver og forpligtelser indregnes som goodwill eller negativ goodwill.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital medtages som en del af resultatdisponeringen og fremgår som en særskilte poster under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Segmentoplysninger

Der gives segmentoplysninger for nettoomsætningen på geografiske markeder. Der afgives ikke segmentoplysninger på forretningsområder, da hovedområdet udgør mere end 95% af den samlede aktivitet.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdi efter fradrag af alle former for afgivne rabatter.

Vareforbrug

I vareforbrug indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer, samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, feriepenge, pensioner og øvrige personaleomkostninger til koncernens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens hovedaktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, der kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill inkl. koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter softwarelicenser, udvikling af forretningssystemer og andre erhvervede immaterielle rettigheder. Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Godwill afskrives over den økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening og markedsposition.

Den vurderede brugstid for goodwill er vurderet til 10 år og med en restværdi på kr. 0. Andre immaterielle anlægsaktiver afskrives over 5 år med en restværdi på kr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, herunder indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-70 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Nyanskaffelser med en anslået levetid under 1 år udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Grunde afskrives ikke.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver nedskrives i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger det højeste beløb af kapitalværdien eller nettosalgsværdien. Vurdering heraf foretages på enkeltaktiver, og hvis dette ikke er muligt, på den mindste gruppe af aktiver, hvorpå der samlet kan fastsættes en kapitalværdi.

Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ egenkapital modregnes i værdien af kapitalandele i de tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til en anslået kursværdi på balancedagen. I posten andre værdipapirer og kapitalandele indgår ligeledes forudbetalinger i forbindelse med investering i kapitalandele.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af gennemsnitkostpris-princippet eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Varer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg mv. måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til det nominelle tilgodehavende eller en lavere nettorealisationsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Egne kapitalandele

Egne kapitalandel optages uden værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat og udskudte skatteaktiver beregnes efter den balanceorienteredemetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udenlandske tilknyttede virksomheder

Selvstændige udenlandske virksomheder omregnes efter følgende principper:

- Balancen omregnes til valutakursen på balancedagen.
- Resultatopgørelsen omregnes til den gennemsnitlige valutakurs for året.
- Den kursdifference, der opstår ved omregning af egenkapitalen ved regnskabsårets begyndelse til valutakursen på balancedagen samt ved omregning af resultatopgørelsen til den gennemsnitlige valutakurs til kursen på balancedagen, indregnes direkte på egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske virksomheder, som anses for at være et tillæg til eller et fradrag i den samlede investering i den selvstændige virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles afledte finansielle instrumenter til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er indgået til og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af indregnede aktiver eller forpligtelser, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er indgået til og opfylder kriterierne for sikring af forventede fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, indtil den sikrede transaktion gennemføres. Såfremt den fremtidige transaktion resulterer i indregning af et aktiv eller en forpligtelse, overføres den akkumulerede dagsværdiændring fra egenkapitalen til kostprisen på aktivet eller forpligtelsen. Såfremt den fremtidige transaktion resulterer i en indtægt eller en omkostning, overføres den akkumulerede dagsværdiændring fra egenkapitalen til resultatopgørelsen sammen med den sikrede post.

Købs- og salgsoptioner i forbindelse med køb og salg af virksomheder behandles som afledte finansielle instrumenter.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen, betalte finansielle poster samt betalte selskabsskatter.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver, værdipapirer henført til investeringsaktivitet samt betalinger i forbindelse køb og salg af virksomheder og aktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger af udbytte til kapitalejere, kapitalforhøjelser og -nedsættelser samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt let omsættelige værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 t.kr.	2016 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Nettoomsætning	1	7.495.455	6.952.702	90.721	84.922
Vareforbrug		-5.450.685	-5.071.982	-9.086	-9.793
Andre driftsindtægter		8.697	15.354	100	0
Andre eksterne omkostninger		-436.471	-433.892	-25.645	-36.299
Bruttoresultat		1.616.996	1.462.182	56.090	38.830
Personaleomkostninger	2	-1.119.786	-1.033.071	-56.775	-54.572
Afskrivninger af anlægsaktiver	3	-127.256	-129.256	-5.360	-5.892
Resultat før finansielle poster		369.954	299.855	-6.045	-21.634
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	276.705	237.791
Finansielle indtægter	4	48.177	44.001	39.928	34.243
Finansielle omkostninger	5	-41.035	-27.972	-13.749	-5.628
Resultat før skat		377.096	315.884	296.839	244.772
Skat af årets resultat	6	-82.398	-70.827	-4.393	-1.459
Årets resultat		294.698	245.057	292.446	243.313
Resultatdisponering	7				

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 t.kr.	2016 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Aktiver					
Erhvervede immaterielle aktiver		13.097	15.261	6.707	11.111
Goodwill		40.549	54.996	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	8	53.646	70.257	6.707	11.111
Grunde og bygninger		1.605.663	1.576.721	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		95.097	82.928	483	725
Materielle anlægsaktiver	9	1.700.760	1.659.649	483	725
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	2.000.079	1.959.264
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	11,12	0	0	153.667	139.326
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	50.464	54.874	35.672	40.712
Finansielle anlægsaktiver		50.464	54.874	2.189.418	2.139.302
Anlægsaktiver i alt		1.804.870	1.784.780	2.196.608	2.151.138
Færdigvarer og handelsvarer		1.069.719	999.969	0	0
Varebeholdninger		1.069.719	999.969	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		745.785	691.621	4	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	162.498	202.013
Andre tilgodehavender		182.083	139.216	377.522	284.918
Periodeafgrænsningsposter	13	20.603	18.831	15.307	13.267
Tilgodehavender		948.471	849.668	555.331	500.198
Værdipapirer		335.931	236.283	335.931	236.283

Balance 31. december (Fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Aktiver				
Værdipapirer	<u>335.931</u>	<u>236.283</u>	<u>335.931</u>	<u>236.283</u>
Likvide beholdninger	<u>21.233</u>	<u>20.946</u>	<u>15.015</u>	<u>3.068</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.375.354</u>	<u>2.106.866</u>	<u>906.277</u>	<u>739.549</u>
Aktiver i alt	<u><u>4.180.224</u></u>	<u><u>3.891.646</u></u>	<u><u>3.102.885</u></u>	<u><u>2.890.687</u></u>

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 t.kr.	2016 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		50.000	50.000	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	1.567.366	1.537.691
Overført resultat		2.670.972	2.432.861	1.103.606	895.187
Foreslået udbytte		40.000	30.000	40.000	30.000
Minoritetsinteresser		8.213	6.217	0	0
Egenkapital	14	2.769.185	2.519.078	2.760.972	2.512.878
Hensættelse til udskudt skat	15	72.397	68.510	1.224	2.198
Hensatte forpligtelser i alt		72.397	68.510	1.224	2.198
Gæld til realkreditinstitutter		269.716	290.140	0	0
Andre kreditinstitutter		108.346	121.542	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	378.062	411.682	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	16	28.675	28.509	0	0
Kreditinstitutter		69.707	94.360	46.915	68.409
Leverandører af varer og tjenesteydelser		540.970	431.806	10.648	9.743
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	252.404	272.023
Selskabsskat		6.830	23.281	4.333	2.070
Anden gæld		314.398	314.420	26.389	23.366
Kortfristede gældsforpligtelser		960.580	892.376	340.689	375.611
Gældsforpligtelser i alt		1.338.642	1.304.058	340.689	375.611
Passiver i alt		4.180.224	3.891.646	3.102.885	2.890.687

Balance 31. december (Fortsat)

	<u>Note</u>
Passiver	
Leje- og leasingforpligtelser	17
Eventualposter m.v.	18
Pantsætninger og sikkerheds- stillelser	19
Finansielle instrumenter	20
Nærtstående parter og ejerforhold	21
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	22

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	2.432.861	30.000	6.217	2.519.078
Betalt udbytte	0	0	-30.000	0	-30.000
Ordinært udbytte på egne aktier	0	1.500	0	0	1.500
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-17.673	0	0	-17.673
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	2.336	0	0	2.336
Overførsler, reserver	0	0	0	-240	-240
Årets resultat	0	252.462	40.000	2.236	294.698
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-514	0	0	-514
Egenkapital 31. december 2017	50.000	2.670.972	40.000	8.213	2.769.185

Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	1.537.691	895.187	30.000	2.512.878
Betalt udbytte	0	0	0	-30.000	-30.000
Ordinært udbytte på egne aktier	0	0	1.500	0	1.500
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-11.077	-6.596	0	-17.673
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	2.336	0	0	2.336
Årets resultat	0	38.930	213.515	40.000	292.445
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-514	0	0	-514
Egenkapital 31. december 2017	50.000	1.567.366	1.103.606	40.000	2.760.972

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2017 t.kr.	2016 t.kr.
Årets resultat		294.698	245.057
Reguleringer	23	196.137	166.692
Ændring i driftskapital	24	-71.373	22.831
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		419.462	434.580
Renteindbetalinger og lignende		48.177	44.000
Renteudbetalinger og lignende		-41.037	-27.972
Pengestrømme fra ordinær drift		426.602	450.608
Betalt selskabsskat		-98.849	-63.313
Pengestrømme fra driftsaktivitet		327.753	387.295
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-3.843	-3.579
Køb af materielle anlægsaktiver		-195.154	-180.678
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-401	-49.804
Salg af materielle anlægsaktiver		54.161	30.173
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		4.266	8.327
Køb af virksomhed		0	-58.786
Køb af værdipapirer		-99.648	-62.268
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-240.619	-316.615
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-58.107	-53.378
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	9.636
Minoritetsinteresser		-240	-360
Betalt udbytte		-28.500	-28.500
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-86.847	-72.602
Ændring i likvider		287	-1.922
Likvider 1. januar 2017		20.946	22.868
Likvider 31. december 2017		21.233	20.946

Likvider specificeres således:

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (Fortsat)

	<u>Note</u>	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
Likvide beholdninger		<u>21.233</u>	<u>20.946</u>
Likvider 31. december 2017		<u><u>21.233</u></u>	<u><u>20.946</u></u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
1 Nettoomsætning				
Omsætning	<u>7.495.455</u>	<u>6.952.702</u>	<u>90.721</u>	<u>84.922</u>
Nettoomsætning i alt	<u>7.495.455</u>	<u>6.952.702</u>	<u>90.721</u>	<u>84.922</u>
Fordeling på geografiske segmenter:				
Danmark	5.439.907	5.062.707	87.816	82.693
Island	1.077.781	891.571	1.283	981
Sverige	927.446	955.148	1.229	1.248
Øvrige lande	<u>50.321</u>	<u>43.276</u>	<u>393</u>	<u>0</u>
Nettoomsætning i alt	<u>7.495.455</u>	<u>6.952.702</u>	<u>90.721</u>	<u>84.922</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	972.998	898.085	48.668	46.619
Pensioner	80.820	71.495	3.337	3.253
Andre omkostninger til social sikring	65.968	63.491	4.770	4.700
	1.119.786	1.033.071	56.775	54.572
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
Direktion	12.905	11.544	6.453	5.772
Bestyrelse	750	812	375	406
	13.655	12.356	6.828	6.178
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2.282	2.194	68	68

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
3 Afskrivninger af anlægsaktiver				
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	19.823	21.316	5.117	5.309
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	107.433	107.940	243	583
	127.256	129.256	5.360	5.892
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	14.415	8.429
Renteindtægter og øvrige finansielle indtægter	48.177	44.001	25.513	25.814
	48.177	44.001	39.928	34.243
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger og øvrige finansielle udgifter	41.035	27.972	13.749	5.628
	41.035	27.972	13.749	5.628
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	80.101	73.467	5.369	1.924
Årets regulering af udskudt skat	2.285	-2.369	-974	-305
Regulering af skat vedrørende tidligere år	12	-271	-2	-160
	82.398	70.827	4.393	1.459

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
7 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	40.000	30.000	40.000	30.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	38.931	102.151
Minoritetsinteresser	2.236	1.747	0	0
Overført resultat	252.462	213.310	213.515	111.162
	294.698	245.057	292.446	243.313

8 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede immaterielle aktiver	Goodwill
Kostpris 1. januar 2017	46.790	223.130
Valutakursregulering	0	-3.754
Tilgang i årets løb	3.843	0
Kostpris 31. december 2017	50.633	219.376
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	31.529	168.134
Valutakursregulering	0	-3.123
Årets afskrivninger	6.007	13.816
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	37.536	178.827
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	13.097	40.549

Afskrivningsperiode på goodwill

Koncerns investeringer i dattervirksomheder anses for at være af strategisk betydning for koncernen. Under hensyntagen til koncernens forventninger til indtjeningen er den økonomiske levetid for goodwill blevet fastsat til 10 år.

Noter

8 Immaterielle anlægsaktiver (Fortsat)

Moderselskab

	Erhvervede immaterielle aktiver
Kostpris 1. januar 2017	38.648
Tilgang i årets løb	713
Kostpris 31. december 2017	<u>39.361</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	27.537
Årets afskrivninger	5.117
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>32.654</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>6.707</u>

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	2.275.522	448.302
Valutakursregulering	-9.912	-5.697
Tilgang i årets løb	141.922	53.232
Afgang i årets løb	-43.501	-29.784
Kostpris 31. december 2017	<u>2.364.031</u>	<u>466.053</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	698.802	365.373
Valutakursregulering	-292	-4.709
Årets afskrivninger	68.243	39.190
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	-8.385	-28.898
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>758.368</u>	<u>370.956</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>1.605.663</u>	<u>95.097</u>

Noter

9 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

Koncern

Moderselskab

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	264	4.194
Afgang i årets løb	0	-350
Kostpris 31. december 2017	<u>264</u>	<u>3.844</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	264	3.468
Årets afskrivninger	0	243
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	-350
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>264</u>	<u>3.361</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>0</u>	<u>483</u>

10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Moderselskab	
	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2017	421.574	421.485
Tilgang i årets løb	125	89
Kostpris 31. december 2017	<u>421.699</u>	<u>421.574</u>

Noter

	Moderselskab	
	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (Fortsat)		
Værdireguleringer 1. januar 2017	1.537.690	1.436.571
Valutakursregulering	-11.077	1.349
Årets resultat	277.833	238.919
Udbytte modtaget	-226.760	-135.640
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	1.822	-2.381
Afskrivning på goodwill	-1.128	-1.128
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>1.578.380</u>	<u>1.537.690</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.000.079</u>	<u>1.959.264</u>

Noter

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bygma A/S	Søborg	100%
- Halsnæs Træløst Ejendomsselskab ApS *	Søborg	100%
Bygma Sverige AB	Sverige	100%
- Bygma Gruppen AB *	Sverige	100%
- Bibbolo Fastighetförvaltning KB *	Sverige	100%
Bygma Island hf.	Island	100%
- Husasmidjan ehf. *	Island	100%
- Alorka ehf *	Island	100%
P/F Bygma Balslev	Færøerne	100%
Bygma Grønland ApS	Grønland	100%
Profile A/S	Rødekro	100%
Scandinova A/S	Søborg	100%
A/S Hjalmar Wennerth	Søborg	76%
- Wennerth Wood Trading ApS *	Søborg	76%
BGM Data ApS	Søborg	100%
Bygma Sourcing A/S	Søborg	100%
Bygma Handels GmbH	Tyskland	100%
Byggestore ApS	Søborg	100%
Profile Ejendomme A/S	Søborg	100%
Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S	Søborg	100%
- Handelsselskabet Transformervej 10 A/S *	Søborg	100%

*) Selskab som er ejet indirekte af Bygma Gruppen A/S.

Noter

11 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2017	55.744
Valutakursregulering	-578
Tilgang i årets løb	401
Afgang i årets løb	<u>-4.266</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>51.301</u>
Nedskrivninger 1. januar 2017	870
Årets nedskrivninger	<u>-33</u>
Nedskrivninger 31. december 2017	<u>837</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>50.464</u></u>

Noter

11 Finansielle anlægsaktiver (Fortsat)

Moderselskab

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2017	139.326	40.712
Tilgang i årets løb	14.341	0
Afgang i årets løb	0	-5.040
Kostpris 31. december 2017	<u>153.667</u>	<u>35.672</u>
Nedskrivninger 1. januar 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>153.667</u>	<u>35.672</u>

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
12 Tilgodehavender				
Af de samlede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>153.667</u>	<u>139.326</u>

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi.

Noter

14 Egenkapital

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
18.000 a-aktier á t.kr. 0,1	1.800
482.000 b-aktier á t.kr. 0,1	48.200
	<u>50.000</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
15 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	68.510	72.577	2.198	2.661
Valutakursregulering	-821	-1.642	0	0
Ændringer tidligere år	2.423	-56	0	-303
Årets hensættelse	2.285	-2.369	-974	-160
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017	<u>72.397</u>	<u>68.510</u>	<u>1.224</u>	<u>2.198</u>
Immaterielle anlægsaktiver	3.559	2.817	1.475	2.444
Materielle anlægsaktiver	72.627	69.576	-188	-224
Finansielle anlægsaktiver	-17	113	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-943	-1.159	0	0
Gældsforpligtelser	205	-2.837	-63	-22
Skattemæssigt underskud	-3.034	0	0	0
	<u>72.397</u>	<u>68.510</u>	<u>1.224</u>	<u>2.198</u>

Noter

16 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2017	31. december 2017	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	318.649	298.391	22.218	166.986
Andre kreditinstitutter	121.542	108.346	6.457	0
	440.191	406.737	28.675	166.986

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
17 Leje- og leasingforpligtelser				
Leje- og leasingforpligtelser op til 8 år	716.011	532.432	3.375	3.546
	716.011	532.432	3.375	3.546

Koncern

Heraf udgør Island 599 mio. kr. (2016: 403 mio. kr.)

Kautions- og garantiforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser	2.630	2.300	0	0
	2.630	2.300	0	0

18 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bygma Gruppen A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Noter

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Danmark

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 296 mio.kr. (2016: 322 mio.kr.), er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.274 mio.kr. (2016: 1.363 mio.kr.).

Sverige

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 11 mio. kr. (2016: 9 mio. kr.), er der afgivet pant i grunde og bygninger, samt Företagsinteckningar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør henholdsvis 13 mio.kr. (2016: 82 mio.kr.), 78 mio.kr. (2016: 101mio.kr.).

Island

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 106 mio.kr. (2016: 119 mio.kr.), er der afgivet pant i varebeholdninger og tilgodehavender fra salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 264 mio.kr. (2016: 268 mio.kr.).

Selskabet hæfter solidarisk med danske koncernselskaber som selvskyldnerkautionist for engagement i cash-pool aftale med selskabets hovedbankforbindelse. Aftalen administreres af Bygma Gruppen A/S.

20 Finansielle instrumenter

Renterisici

Koncernen afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger. De sikrede pengestrømme forventes realiseret og vil påvirke resultatet over renteswappens restløbetid.

Købs- og salgsoption

Bygma Island hf. har indgået en købs- og salgsoption vedrørende aktier i datterselskabet Husasmidjan ehf. Der er indledt forhandlinger vedrørende udnyttelse af optionen. Såfremt transaktionen gennemføres vil effekten heraf blive posteret direkte på egenkapitalen og vil således ikke få resultat effekt. Forhandlingerne er ikke afsluttet og udfaldet endnu usikkert hvorfor optionen er indregnet til 0 kr.

21 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Ingen med bestemmende indflydelse.

Noter

21 Nærtstående parter og ejerforhold (Fortsat)

Øvrige nærtstående parter

Vederlag til direktion og bestyrelse fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

Transaktioner

Bygma Gruppen A/S anvender undertagelsesbestemmelse årsregnskabslovens § 98 C, stk. 3, angående transaktioner med nærtstående parter, da de er foregået med hele ejet datterselskaber.

22 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Ernst & Young:

Revisionshonorar

Skatterådgivning

Andre ydelser

Koncern	
2017	2016
t.kr.	t.kr.
1.320	1.288
40	40
168	27
1.528	1.355

Honorar til revisor er ikke oplyst for Bygma Gruppen A/S med henvisning til ÅRL § 96, stk. 3, idet oplysningerne gives for koncernen som helhed i koncernregnskabet for Bygma Gruppen A/S.

23 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter

Finansielle omkostninger

Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger

Skat af årets resultat

Øvrige reguleringer

Koncern	
2017	2016
t.kr.	t.kr.
-48.177	-44.001
41.035	27.972
-6.375	-14.981
127.256	129.256
82.398	70.827
0	-2.381
196.137	166.692

Noter

	Koncern	
	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
24 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-69.750	14.910
Ændring i tilgodehavender	-54.164	-18.021
Ændring i leverandører mv.	109.164	10.748
Andre ændringer i arbejdskapital	-56.623	15.194
	-71.373	22.831