



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OR - CMP APS**

**C/O CARSTEN MØLLER PETERSEN, EGHOVEDVEJ 4, 8340 MALLING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. maj 2017

---

**Carsten Møller Petersen**

**CVR-NR. 22 03 42 19**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	OR - CMP ApS c/o Carsten Møller Petersen Eghovedvej 4 8340 Malling
	CVR-nr.: 22 03 42 19 Stiftet: 11. oktober 1975 Hjemsted: Malling Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Møller Petersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Grønlandsvej 1A 8700 Horsens
<b>Advokat</b>	Advokathuset Rødstenen Dalgas Avenue 42 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for OR - CMP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 15. maj 2017

Direktion:

---

Carsten Møller Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i OR - CMP ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for OR - CMP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Efter regnskabsårets afslutning er der indgået betinget aftale om salg af selskabets ejendom.

Dagsværdiregulering af selskabets ejendom har medført, at selskabets egenkapital er tabt. Selskabets ledelse er opmærksomme herpå, og forventer at lukke selskabet efter ejendommen er afhændet, da der ikke længere vil være aktivitet i selskabet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der indgået en betinget aftale om salg af selskabets ejendom.

Der er herud over ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>54.946</b>	<b>344.712</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-2.100.000	-223.750
Værdiregulering af gæld vdr. invest. ejd.....		0	5.341
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-2.045.054</b>	<b>126.303</b>
Finansielle indtægter.....	2	14.745	14.839
Finansielle omkostninger.....	3	-90.347	-112.125
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-2.120.656</b>	<b>29.017</b>
Skat af årets resultat.....	4	444.488	-55.678
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.676.168</b>	<b>-26.661</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.676.168	-26.661
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.676.168</b>	<b>-26.661</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Ejendomme.....		3.700.000	5.800.000
Kunst.....		26.250	26.250
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>3.726.250</b>	<b>5.826.250</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.726.250</b>	<b>5.826.250</b>
Tilgodehavende til tilknyttede virksomheder.....		0	291.286
Tilgodehavender.....		0	291.286
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>291.286</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.726.250</b>	<b>6.117.536</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		585.000	585.000
Overført overskud.....		-754.258	921.910
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-169.258</b>	<b>1.506.910</b>
Udskudt skat.....		645.212	1.149.958
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>645.212</b>	<b>1.149.958</b>
Prioritetsgæld.....		1.682.880	1.799.580
Konvertible gældsbreve.....		850.000	850.000
Periodeafgrænsningsposter.....		115.000	100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>2.647.880</b>	<b>2.749.580</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	116.700	116.510
Gæld til pengeinstitutter.....		227.581	377.725
Selskabsskat.....		60.258	48.645
Anden gæld.....		121.209	101.542
Periodeafgrænsningsposter.....		76.668	66.666
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>602.416</b>	<b>711.088</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.250.296</b>	<b>3.460.668</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.726.250</b>	<b>6.117.536</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



## NOTER

			Note
<b>Personaleudgifter</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter tilknyttede selskaber.....	14.745	14.839	
	<b>14.745</b>	<b>14.839</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	90.347	112.125	
	<b>90.347</b>	<b>112.125</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	60.258	48.645	
Regulering af udskudt skat.....	-504.746	7.033	
	<b>-444.488</b>	<b>55.678</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Ejendomme	Kunst	
Kostpris 1. januar 2016.....	5.824.193	26.250	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>5.824.193</b>	<b>26.250</b>	
Opskrivninger 1. januar 2016.....	-24.193	0	
Årets opskrivninger .....	-2.100.000	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>-2.124.193</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>3.700.000</b>	<b>26.250</b>	

Investeringsejendommen omfatter et erhvervslejemål beliggende i Odder.

Ejendommen er afhændet efter statusdagen, og investeringsejendommens dagsværdi er fastsat på baggrund af denne handel.

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>6</b>
		Anpartskapital	Overført overskud	
			I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....		585.000	921.910	1.506.910
Forslag til årets resultatdisponering.....			-1.676.168	-1.676.168
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>		<b>585.000</b>	<b>-754.258</b>	<b>-169.258</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>7</b>
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
Prioritetsgæld.....	1.916.090	1.799.580	116.700	1.208.661
Konvertible gældsbreve.....	850.000	850.000	0	850.000
Periodeafgrænsningsposter.....	100.000	115.000	0	115.000
	<b>2.866.090</b>	<b>2.764.580</b>	<b>116.700</b>	<b>2.173.661</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>8</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og udbytteskat				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Orla W. Holding Aps, der er administrationselskab for sambeskatningen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.800 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.700 tkr.				
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på 4.000 tkr. i ovenstående ejendom.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OR - CMP ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Den til investeringsejendommene tilknyttede gæld var tidligere indregnet og målt til dagsværdi med indregning af årets værdiregulering over resultatopgørelsen. Praksis ændres, til at gæld vedrørende investeringsejendomme fremover måles til amortiseret kostpris. Årsagen til praksisændringen er en ændring i årsregnskabsloven vedtaget i 2015, hvorefter det ikke længere er muligt at indregne gæld vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi.

Dagsværdi af gæld fra sidste regnskabsår er anvendt som ny kostpris i indeværende år, og sammenligningstal vedrørende praksisændringen er ikke tilpasset, da overgangsbestemmelsen, jf. bekg. nr. 1849 af 15/12 2015 § 1, er anvendt.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 1 tkr. der vedrører årets amortisering af forskellen mellem dagsværdien og den nominelle værdi pr. 1. januar 2016 og en dagsværdiregulering. Balancesummen og egenkapitalen pr. 1. januar 2016 er uændret. Pr. 31. december 2016 er gælden ændret med 11 tkr., som er forskellen mellem amortiseret kostpris og dagsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Kunst måles til kostpris. Der afskrives ikke på kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.