



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

OR - CMP APS

C/O CARSTEN MØLLER PETERSEN, EGHOVEDVEJ 4, 8340 MALLING

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. januar 2018

Carsten Møller Petersen

CVR-NR. 22 03 42 19

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	OR - CMP ApS c/o Carsten Møller Petersen Eghovedvej 4 8340 Malling
	CVR-nr.: 22 03 42 19 Stiftet: 11. oktober 1975 Hjemsted: Malling Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Møller Petersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Grønlandsvej 1A 8700 Horsens

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for OR - CMP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 9. januar 2018

Direktion:

Carsten Møller Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i OR - CMP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OR - CMP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. januar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32750

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der indgået en betinget aftale om salg af selskabet.

Der er herud over ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		622.075	54.947
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	-2.100.000
DRIFTSRESULTAT		622.075	-2.045.053
Finansielle indtægter.....	1	15.822	14.745
Finansielle omkostninger.....	2	-73.827	-90.347
RESULTAT FØR SKAT		564.070	-2.120.655
Skat af årets resultat.....	3	-55.759	444.488
ÅRETS RESULTAT		508.311	-1.676.167
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		508.311	-1.676.167
I ALT		508.311	-1.676.167

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Ejendomme.....		3.700.000	3.700.000
Kunst.....		26.250	26.250
Materielle anlægsaktiver.....	4	3.726.250	3.726.250
ANLÆGSAKTIVER.....		3.726.250	3.726.250
Tilgodehavende til tilknyttede virksomheder.....		337.184	0
Tilgodehavender.....		337.184	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		337.184	0
AKTIVER.....		4.063.434	3.726.250
PASSIVER			
Anpartskapital.....		585.000	585.000
Overført overskud.....		-245.945	-754.257
EGENKAPITAL.....	5	339.055	-169.257
Udskudt skat.....		648.872	645.212
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		648.872	645.212
Prioritetsgæld.....		1.567.814	1.682.880
Konvertible gældsbreve.....		850.000	850.000
Anden gæld.....		90.000	115.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	2.507.814	2.647.880
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	116.000	116.700
Gæld til pengeinstitutter.....		199.151	227.581
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.500	9.500
Selskabsskat.....		52.099	60.258
Anden gæld.....		130.944	111.709
Periodeafgrænsningsposter.....		59.999	76.667
Kortfristede gældsforpligtelser.....		567.693	602.415
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.075.507	3.250.295
PASSIVER.....		4.063.434	3.726.250
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

NOTER

			Note
Finansielle indtægter			1
Renteindtægter tilknyttede selskaber.....	15.822	14.745	
	15.822	14.745	
Finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	73.827	90.347	
	73.827	90.347	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	52.099	60.258	
Regulering af udskudt skat.....	3.660	-504.746	
	55.759	-444.488	
Materielle anlægsaktiver			4
	Ejendomme	Kunst	
Kostpris 1. januar 2017.....	5.824.193	26.250	
Kostpris 31. december 2017.....	5.824.193	26.250	
Opskrivninger 1. januar 2017.....	-2.124.193	0	
Opskrivninger 31. december 2017.....	-2.124.193	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	3.700.000	26.250	

Investeringsejendommen omfatter et erhvervslejemål beliggende i Odder.

Selskabet er afhændet er afhændet efter statusdagen, og investeringsejendommens dagsværdi er fastsat på baggrund af denne handel.

NOTER

	Note
Egenkapital	5

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	585.000	-754.256	-169.256
Forslag til årets resultatdisponering.....		508.311	508.311
Egenkapital 31. december 2017.....	585.000	-245.945	339.055

Langfristede gældsforpligtelser 6

	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	1.799.580	1.683.814	116.000	1.208.661
Konvertible gældsbreve.....	850.000	850.000	0	850.000
Anden gæld.....	115.000	90.000	0	90.000
	2.764.580	2.623.814	116.000	2.148.661

Eventualposter mv. 7

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og udbytteskat

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Orla W. Holding Aps, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.684 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.700 tkr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på 4.000 tkr. i ovenstående ejendom.

Medarbejderforhold 9

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2016: 1)

Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktion.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OR - CMP ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Kunst måles til kostpris. Der afskrives ikke på kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.