

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS
Registrerede revisorer
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109
6700 Esbjerg
Telefon 75 45 44 77
Telefax 75 18 16 90
E-mail 5r@5r.dk

Niels B. Olesen Holding ApS
Grenevej 19
6752 Glejbjerg

CVR-nr. 21 90 69 72

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 28/6 2021

Dirigent



Niels B. Olesen



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
Ledelsesberetning		
Beretning	side	4
Regnskab 1/1 2020 - 31/12 2020		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8
Noter	side	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Niels B. Olesen Holding ApS
Grenevej 19
6752 Glejbjerg

Generelle oplysninger

CVR-nr. 21 90 69 72
Hjemstedskommune Vejen
Regnskabsår 22
Regnskabsperiode 1/1 2020 - 31/12 2020
Klient nr. 4 3980

Direktion

Niels B. Olesen

Revisor

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS
Frodesgade 109
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2020 for Niels B. Olesen Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser kravene for stadig at undlade revision at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glejbjerg, den 22. april 2021

Direktion

Niels B. Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Niels B. Olesen Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels B. Olesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. april 2021

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS



Henning Jørgensen

Registreret revisor

mne3020

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med investering i fast ejendom, driften heraf, handel med værdipapirer samt beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Økonomisk udvikling

Årets resultat efter skat udgør et underskud på kr. -978. Resultat som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Niels B. Olesen Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under årets afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skatteaktiv, herunder tab efter ejendomsavancebeskatningsloven, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne modregnes i andre gevinster.

Andre gældsforpligtelser

Andre finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel kostpris.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste		303.411	202.663
Personaleomkostninger		-420.152	-367.376
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		97.431	117.541
Driftsresultat		-19.310	-47.172
Andre finansielle indtægter		187.381	185.884
Andre finansielle omkostninger		-168.890	-5.309
Resultat før skat		-819	133.403
Skat af årets resultat	B	-159	-29.436
Årets resultat		-978	103.967
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført til næste år		-113.978	-6.633
		-978	103.967

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 20</u>	<u>31/12 19</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		5.200.000	4.800.000
Anlægsaktiver i alt		<u>5.200.000</u>	<u>4.800.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
Udskudt skatteaktiv		82.341	82.500
Andre tilgodehavender		325.000	375.000
Tilgodehavende selskabsskat		20.853	21.047
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.164.367	1.754.682
Likvide beholdninger		108.509	976.514
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.701.070</u>	<u>3.209.743</u>
Aktiver i alt		<u>7.901.070</u>	<u>8.009.743</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 20</u>	<u>31/12 19</u>
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.254.138	7.368.116
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Egenkapital i alt		<u>7.492.138</u>	<u>7.603.716</u>
Kortfristet gæld			
Anden gæld		408.932	406.027
Kortfristet gæld i alt		<u>408.932</u>	<u>406.027</u>
Gæld i alt		<u>408.932</u>	<u>406.027</u>
Passiver i alt		<u>7.901.070</u>	<u>8.009.743</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
A Personalemkostninger			
Antal ansatte beskæftiget i gennemsnit	2	2	
Løn og gager	407.365	353.922	
Andre omkostninger til social sikring	12.787	13.454	
Personalemkostninger i alt	<u>420.152</u>	<u>367.376</u>	
B Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	
Regulering udskudt skat	159	29.436	
Skat af årets resultat i alt	<u>159</u>	<u>29.436</u>	
C Aktiver indregnet til dagsværdi			
	<u>Værdipapirer</u>	<u>Inv. ejd. beboelse</u>	<u>Inv. ejd. erhverv</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen	2.114.367	1.870.000	3.155.000
Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen	114.401	20.000	77.431

Ved opgørelse af dagsværdien på ejendomme anvendes ved beregning en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme samtidig er denne korrigeret i forhold til beliggenhed og ejendommens stand.

D Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover normale service- og garantiforpligtelser som følge af selskabets aktivitetsområde.