

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS
Registrerede revisorer
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109
6700 Esbjerg
Telefon 75 45 44 77
Telefax 75 18 16 90
E-mail 5r@5r.dk

Niels B. Olesen Holding ApS
Grenevej 19
6752 Glejbjerg

CVR-nr. 21 90 69 72

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 31/5 2019

Dirigent



Niels B. Olesen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
Ledelsesberetning		
Beretning	side	4
Regnskab 1/1 2018 - 31/12 2018		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8
Noter	side	10



Selskabsoplysninger

Selskabet

Niels B. Olesen Holding ApS
Grenevej 19
6752 Glejbjerg

Generelle oplysninger

CVR-nr.

21 90 69 72

Hjemstedskommune

Vejen

Regnskabsår

20.

Regnskabsperiode

1/1 2018 - 31/12 2018

Klient nr.

4 3980

Direktion

Niels B. Olesen

Revisor

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS
Frodesgade 109
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2018 for Niels B. Olesen Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser kravene for stadig at unklade revision at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glejbjerg, den 30. maj 2019

Direktion

Niels B. Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Niels B. Olesen Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels B. Olesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. maj 2019

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS



Henning Jørgensen
Registreret revisor
mne3020

Aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med investering i fast ejendom, driften heraf, handel med værdipapirer samt beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Årets resultat efter skat udgør et underskud på kr. -161.798. Resultatet betegnes som ikke tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af tab på salg af ejendom samt regulering til dagsværdier på investeringsejendomme.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Fra regnskabsårets udløb og frem til i dag er der efter vor opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Fremtiden

Forventningerne til den fremtidige indtjening er positive.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Niels B. Olesen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under årets afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skatteaktiv, herunder tab efter ejendomsavancebeskatningsloven, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne modregnes i andre gevinster.

Andre gældsforpligtelser

Andre finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel kostpris.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste		169.859	243.043
Personaleomkostninger		-364.577	-475.458
Resultat før afskrivninger		-194.718	-232.415
Af- og nedskrivninger		-376.988	-86.955
Dagsværdireguleringer af ejendomme		346.517	0
Resultat før finansiering		-225.189	-319.370
Resultat af kapitalandele i datter - og associerede virksomheder		0	84.617
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-24.000
Andre finansielle indtægter		93.229	88.672
Andre finansielle omkostninger		-141.774	-1.692
Resultat før skat		-273.734	-171.773
Skat af årets resultat	B	111.936	32.472
Årets resultat		-161.798	-139.301
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	100.000
Overført til næste år		-269.798	-239.301
		-161.798	-139.301

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 18</u>	<u>31/12 17</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		3.125.000	4.063.599
Anlægsaktiver i alt		<u>3.125.000</u>	<u>4.063.599</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
Udskudt skatteaktiv		111.936	0
Andre tilgodehavender		425.000	475.000
Tilgodehavende selskabsskat		81.739	80.966
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.703.483	2.772.442
Likvide beholdninger		1.427.792	1.038.607
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.749.950</u>	<u>4.367.015</u>
Aktiver i alt		<u>7.874.950</u>	<u>8.430.614</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 18</u>	<u>31/12 17</u>
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.374.749	7.644.547
Foreslået udbytte		108.000	100.000
Egenkapital i alt		<u>7.607.749</u>	<u>7.869.547</u>
Kortfristet gæld			
Anden gæld		267.201	561.067
Kortfristet gæld i alt		<u>267.201</u>	<u>561.067</u>
Gæld i alt		<u>267.201</u>	<u>561.067</u>
Passiver i alt		<u>7.874.950</u>	<u>8.430.614</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
A Personalemkostninger		
Antal ansatte beskæftiget i gennemsnit	<u>2</u>	<u>3</u>
Løn og gager	351.439	468.109
Andre omkostninger til social sikring	<u>13.138</u>	<u>7.349</u>
Personalemkostninger i alt	<u>364.577</u>	<u>475.458</u>
B Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering udskudt skat	-111.936	0
Skatterefusion vedr. tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>-32.472</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-111.936</u>	<u>-32.472</u>

C Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover normale service- og garantiforpligtelser som følge af selskabets aktivitetsområde.