

# Leon Petersen A/S

Solvængets Alle 28  
2670 Greve  
CVR-nr. 21 88 21 86

## Årsrapport for 2018/19

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. januar 2020

---

Lise Aagaard Petersen

dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Leon Petersen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 24. januar 2020

### Direktion

Leon Damgaard Petersen

### Bestyrelse

Lise Aagaard Petersen

Annette Damgaard Petersen

Leon Damgaard Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejerne i Leon Petersen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Leon Petersen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 24. januar 2020

Ecomentor  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11638

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Leon Petersen A/S Solvængets Alle 28 2670 Greve CVR-nr.: 21 88 21 86 Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019 Stiftet: 30. juni 1999 Regnskabsår: 21. regnskabsår Hjemsted: Greve
<b>Bestyrelse</b>	Lise Aagaard Petersen Annette Damgaard Petersen Leon Damgaard Petersen
<b>Direktion</b>	Leon Damgaard Petersen
<b>Revisor</b>	Ecomentor Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engelsborgvej 31 2800 Kgs. Lyngby

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom og driftsmidler samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 255.185, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 4.570.261.

Årets resultat er tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-114.082</b>	<b>185.211</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-114.082</b>	<b>2.185.211</b>
Finansielle indtægter	1	392.068	21
Finansielle omkostninger	2	<u>-7.143</u>	<u>-17.850</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>270.843</b>	<b>2.167.382</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-15.658</u>	<u>-477.404</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>255.185</u></b>	<b><u>1.689.978</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Overført resultat		<u>144.585</u>	<u>1.581.978</u>
		<b><u>255.185</u></b>	<b><u>1.689.978</u></b>

## Balance pr. 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		0	6.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>6.000.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>6.000.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8.341
Andre tilgodehavender		23.429	0
Selskabsskat		893.674	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>917.103</u>	<u>8.341</u>
Værdipapirer		4.605.566	0
<b>Værdipapirer</b>		<u>4.605.566</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>14.118</u>	<u>325.681</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.536.787</u>	<u>334.022</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>5.536.787</u></u>	<u><u>6.334.022</u></u>



## Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.959.661	3.815.076
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>4.570.261</b>	<b>4.423.076</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	918.682
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>918.682</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	500.023
Selskabsskat		934.340	7.218
Deposita		0	191.322
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>934.340</b>	<b>698.563</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	0	34.890
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	19.725
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.200	17.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.519	7.519
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.467	95.438
Selskabsskat		0	38.526
Anden gæld		0	80.403
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>32.186</b>	<b>293.701</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>966.526</b>	<b>992.264</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.536.787</b>	<b>6.334.022</b>
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

## Noter

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>		
	kr.	kr.		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	<u>392.068</u>	<u>21</u>		
	<b><u>392.068</u></b>	<b><u>21</u></b>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	<u>7.143</u>	<u>17.850</u>		
	<b><u>7.143</u></b>	<b><u>17.850</u></b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	934.340	20.218		
Årets udskudte skat	<u>-918.682</u>	<u>457.186</u>		
	<b><u>15.658</u></b>	<b><u>477.404</u></b>		
<b>4 Egenkapital</b>				
	Virksomheds-	Foreslået udbyt-		
	kapital	te for regnskabs-		
	<u>                    </u>	året	<u>                    </u>	
	Overført resultat		I alt	
	<u>                    </u>		<u>                    </u>	
Egenkapital 1. oktober 2018	500.000	3.815.076	108.000	4.423.076
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>144.585</u>	<u>110.600</u>	<u>255.185</u>
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>3.959.661</u></b>	<b><u>110.600</u></b>	<b><u>4.570.261</u></b>

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2018	Gæld 30. september 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	500.023	0	0	0
Selskabsskat	7.218	934.340	0	0
Deposita	191.322	0	0	0
	<b>698.563</b>	<b>934.340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Leon Damgaard Petersen  
Solvængets Allé 28  
2670 Greve

Lise Aagaard Petersen  
Solvængets Allé 28  
2670 Greve

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leon Petersen A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendom

Ejendom indeholder det forbrug, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. september 2019 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likviditeter, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

## Anvendt regnskabspraksis

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.