

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

D.H.R.B. UDLEJNING APS

Glaciset 9

2800 Lyngby

CVR-nr. 21 87 02 85

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2017

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	9
Balance pr. 30. juni 2017	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2017	12
Noter	13-16

Selskab

D.H.R.B. Udlejning ApS
Glaciset 9
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nummer 21 87 02 85

19. regnskabsår

Direktion

Steen Friis Nielsen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Lars Chr. Aaskov, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

D.H.R.B. Udlejning ApS' hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive udlejningsvirksomhed samt dertil knyttede aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter er i det væsentligste uændret i forhold til sidste år og må betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30/6 2017.

Den forventede udvikling

Der forventes en indtjening i næste regnskabsår på niveau med dette regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for D.H.R.B. Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 16. november 2017

I direktionen

Steen Friis Nielsen

Til kapitalejeren i D.H.R.B. Udlejning ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for D.H.R.B. Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 16. november 2017

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Lars Chr. Aaskov

Statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og leverede salg.

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger og vedligeholdelse mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med FLTN Holding ApS som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste/andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en forsigtig individuel vurdering. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	439.921	546.867
1	<u>0</u>	<u>0</u>
	439.921	546.867
5	-121.554	-141.460
5	0	0
5	<u>0</u>	<u>0</u>
	318.367	405.407
3	11.606	-29.222
2	<u>57.306</u>	<u>64.465</u>
	387.279	440.650
4	<u>-85.217</u>	<u>-96.952</u>
	<u><u>302.062</u></u>	<u><u>343.698</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
 Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Overført resultat

Årets resultat

	0	400.000
	<u>302.062</u>	<u>-56.302</u>
	<u><u>302.062</u></u>	<u><u>343.698</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
5, 7 Grunde og bygninger	2.085.836	2.162.081
5, 7 Parkeringsplads	0	0
5, 7 Installationer	0	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	54.792	100.101
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.140.628	2.262.182
Andre tilgodehavender	4.308	4.308
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	4.308	4.308
ANLÆGSAKTIVER	2.144.936	2.266.490
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.429.006	580.883
Andre tilgodehavender	0	0
4 Tilgodehavende selskabsskat	4.170	4.170
TILGODEHAVENDER	1.433.176	585.053
VÆRDIPAPIRER	0	479.172
LIKVIDE BEHOLDNINGER	8.226	316.061
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.441.402	1.380.286
AKTIVER I ALT	3.586.338	3.646.776

<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
Virksomhedskapital	225.000	225.000
Overført resultat	2.609.639	2.307.577
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	400.000
EGENKAPITAL	2.834.639	2.932.577
4 Hensættelser til udskudt skat	256.206	264.657
HENSATTE FORPLIGTELSE	256.206	264.657
4 Selskabsskat	106.942	68.644
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	106.942	68.644
4 Selskabsskat	93.668	106.942
Anden gæld	294.883	273.956
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	388.551	380.898
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	495.493	449.542
PASSIVER I ALT	3.586.338	3.646.776
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		
9 Ejerforhold		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2015	225.000	1.963.879	400.000	2.588.879
Regulering, primo		400.000	-400.000	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-56.302</u>	<u>400.000</u>	<u>343.698</u>
Egenkapital pr. 1/7 2016	225.000	2.307.577	400.000	2.932.577
Udloddet udbytte		0	-400.000	-400.000
Overført via resultatdisponeringen	<u> </u>	<u>302.062</u>	<u>0</u>	<u>302.062</u>
Egenkapital pr. 30/6 2017	<u>225.000</u>	<u>2.609.639</u>	<u>0</u>	<u>2.834.639</u>

1 Personalemkostninger

Direktionen, der har været den eneste ansatte i regnskabsåret, har ikke oppebåret vederlag for det udførte arbejde.

<u>2 Andre finansielle indtægter</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Renteindtægter fra tilknyttet virksomheder	57.306	42.074
Øvrige renteindtægter	0	22.391
I ALT	<u>57.306</u>	<u>64.465</u>

<u>3 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt	-11.606	29.222
I ALT	<u>-11.606</u>	<u>29.222</u>

<u>4 Selskabsskat og udskudt skat</u>	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2015/16</u>
Skyldig pr. 1/7 2016	171.416	264.657		
Betalt selskabsskat	-68.644			
Skat af ordinært resultat	<u>93.668</u>	<u>-8.451</u>	<u>85.217</u>	<u>96.952</u>
SKYLDIG PR. 30/6 2017	<u>196.440</u>	<u>256.206</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>85.217</u>	<u>96.952</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle aktiver

	Grunde og bygninger	Parkerings- plads	Installationer	Andre anlæg, driftmateriel og inventar	I alt	30/6 2016
Kostpris pr. 1/7 2016	3.174.897	35.349	95.000	326.077	3.631.323	3.631.323
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/6 2017	3.174.897	35.349	95.000	326.077	3.631.323	3.631.323
AF- OG NEDSKRIVNINGER						
Saldo pr. 1/7 2016	1.012.816	35.349	95.000	225.976	1.369.141	1.227.681
Afskrivninger i året	76.245	0	0	45.309	121.554	141.460
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0	0	0
SALDO PR. 30/6 2017	1.089.061	35.349	95.000	271.285	1.490.695	1.369.141
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2017						
	2.085.836	0	0	54.792	2.140.628	2.262.182
Salgspris, afgang	0	0	0	0	0	0
Bogført værdi, afgang	0	0	0	0	0	0
GEVINST/TAB VED SALG	0	0	0	0	0	0
Den offentlige kontantværdi af grunde og bygninger udgør pr. 30/6 2017					1.772.700	1.772.700

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for FLTN Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.559.207, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 2.085.836 er deponeret som sikkerhed for eget samt for den tilknyttede virksomhed Den Helt Rigtige Bager ApS's engagement med pengeinstitut. Den Helt Rigtige Bager ApS's gæld til pengeinstitut andrager pr. 30. juni 2017 kr. 0.

8 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

FLTN Holding ApS

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Moderselskab

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Den Helt Rigtige Bager ApS, Lyngby

Tilknyttet virksomhed

Transaktioner:

Der er indgået aftale med den tilknyttede virksomheder om løbende lån. Gælden forrentes på markedsvilkår. Årets renteindtægt har udgjort t.kr. 57.

Der er indgået aftale med den tilknyttede virksomhed om leje af lokaler. Aftalen er indgået på markedsmæssige vilkår. Lejeindtægten i året andrager t.kr. 393.

Der er indgået aftale med den tilknyttede virksomhed om leasing af driftsmidler. Aftalen er indgået på markedsmæssige vilkår. Leasingindtægten i året andrager t.kr. 58.

Der er ikke i regnskabsåret indgået aftaler eller på anden måde gennemført handler eller transaktioner med selskabet, hvor direktionen har økonomisk interesse.

9 Ejerforhold

Samtlige selskabets anparter ejes af:

FLTN Holding ApS

Gl. Bagsværdvej 64, 2800 Lyngby

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Friis Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-253035483884

IP: 2.108.124.238

2017-11-16 16:11:20Z

NEM ID 

Lars Chr. Aaskov

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1250069128568

IP: 85.235.247.2

2017-11-17 09:19:17Z

NEM ID 

Steen Friis Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-253035483884

IP: 2.108.124.238

2017-11-17 11:44:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JHN30-4CFBW-AEUGE-BFAB4-1LX8F-VV30A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>