

**Andersen Ejendomsudvikling A/S under likvidation**  
**c/o Accura Advokatpartnerselskab, Tuborg Boulevard 1, 2900 Hellerup**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 21 87 02 42**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2016.

---

Andreas Kærsgaard Mylin  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Andersen Ejendomsudvikling A/S under likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. juni 2016

### **Direktion**

Andreas Kærsgaard Mylin  
likvidator

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i Andersen Ejendomsudvikling A/S under likvidation**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Andersen Ejendomsudvikling A/S under likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Vi henviser til ledelsesberetningen og til note 1, hvoraf det fremgår, at selskabets ledelse forventer at have den nødvendige finansiering til rådighed, indtil en løsning med potentielle investorer om fortsættelse af aktiviteten er fundet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 20. juni 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Christian Holm  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>             | Andersen Ejendomsudvikling A/S under likvidation<br>c/o Accura Advokatpartnerselskab<br>Tuborg Boulevard 1<br>2900 Hellerup<br><br>CVR-nr.: 21 87 02 42<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>16. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>             | Andreas Kærsgaard Mylin, likvidator   |
| <b>Revision</b>              | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Gunhilds Plads 2<br>7100 Vejle   |
| <b>Modervirksomhed</b>       | Andersen Gruppen A/S under konkurs  |
| <b>Associeret virksomhed</b> | Ejendomsselskabet Vestre Engvej 12-16 A/S, Vejle  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investering, administration og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommens værdi er fastlagt ud fra forventningerne til salgspris for ejendommene. I den udstrækning investorerne anlægger en anden vurdering, vil ejendommens værdi ændres tilsvarende.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.612 t.kr. mod 1.603 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.787 t.kr. mod -13.379 t.kr. sidste år.

Selskabets resultat af den ordinære udlejningsaktivitet blev som forventet i den seneste offentliggjorte årsrapport og anses for tilfredsstillende. Selskabets ledelse vil fortsætte bestræbelserne på at have ejendommene fuldt udlejede til priser på markedsniveau.

Selskabet er på tidspunktet for regnskabsafleggelsen under likvidation og der arbejdes fortsat med mulighederne for via eksterne investorerer at videreføre selskabets aktiviteter. Der er etableret foreløbig standstill aftale med selskabets hovedpengeinstitut samt tilknyttede virksomheder. På tidspunktet for regnskabsafleggelsen er forhandlingerne med investorerne ikke afsluttede. Med baggrund i den usikkerhed, der følger heraf, har selskabets ledelse valgt at aflægge årsrapporten således, at alle balanceposter indregnes til forventede realisationsværdier.

Efter drøftelser med selskabets eksterne långivere er det ledelsens forventning, at den nødvendige finansiering kan opretholdes til en løsning er fundet.

Årets resultat er påvirket negativt af nedskrivning på i alt 3.231 t.kr. ejendomme og på tilgodehavender hos koncernselskaber. Nettorealisationsværdien af selskabets ejendomme er vurderet til 35.000 t.kr. Nedskrivningen påvirker selskabets resultat negativt med 3.231 t.kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Andersen Ejendomsudvikling A/S under likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet og aflægges i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningssejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiregulering af udlejningsejendomme

Værdiregulering af udlejningssejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til nettorealisationsværdi.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavance og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Ejendomme til videresalg

Nettorealisationsværdien for ejendomme til videresalg opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensynstagen til omsættelighed, udlejningspotentiale og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles forventet nettorealiseringsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Andersen Ejendomsudvikling A/S under likvidation solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende udlejningsejendomme måles til nettorealisationsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2015</u>       | <u>2014</u>        |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>1.612.010</b>  | <b>1.602.718</b>   |
| Værdiregulering af ejendomme                             | -3.106.845        | -7.622.419         |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>-1.494.835</b> | <b>-6.019.701</b>  |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed          | 15.778            | 0                  |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 231.244           | 293.305            |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                      | -231.244          | -6.209.567         |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                        | -1.188.671        | -1.341.474         |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-2.667.728</b> | <b>-13.277.437</b> |
| 4 Skat af årets resultat                                 | -119.333          | -101.773           |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-2.787.061</b> | <b>-13.379.210</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                   |                    |
| Disponeret fra overført resultat                         | -2.787.061        | -13.379.210        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-2.787.061</b> | <b>-13.379.210</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2015</u>              | <u>2014</u>              |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |  |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                          |                          |
| 5                        | Kapitalandel i associeret virksomhed         | <u>2.265.778</u>         | <u>2.250.000</u>         |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>2.265.778</u>         | <u>2.250.000</u>         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>2.265.778</u></b>  | <b><u>2.250.000</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                          |                          |
|                          | Salgsejendomme                               | <u>35.000.000</u>        | <u>38.000.000</u>        |
|                          | Varebeholdninger i alt                       | <u>35.000.000</u>        | <u>38.000.000</u>        |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0                        | 8.950                    |
|                          | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0                        | 207.690                  |
|                          | Andre tilgodehavender                        | <u>127.520</u>           | <u>197.693</u>           |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>127.520</u>           | <u>414.333</u>           |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele          | <u>5.500</u>             | <u>5.500</u>             |
|                          | Værdipapirer i alt                           | <u>5.500</u>             | <u>5.500</u>             |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>1.827</u>             | <u>1.842</u>             |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>35.134.847</u></b> | <b><u>38.421.675</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>37.400.625</u></b> | <b><u>40.671.675</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b> |  | 2015                        | 2014                        |
|-----------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Note</u>     |  | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
|                 | <b>Egenkapital</b>                       |                             |                             |
| 6               | Virksomhedskapital                       | 500.000                     | 500.000                     |
| 7               | Overført resultat                        | -10.867.285                 | -8.080.224                  |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>-10.367.285</u></b>   | <b><u>-7.580.224</u></b>    |
|                 | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                             |                             |
|                 | Gæld til realkreditinstitutter           | <u>38.170.287</u>           | <u>38.063.443</u>           |
|                 | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>38.170.287</u>           | <u>38.063.443</u>           |
|                 | Gæld til pengeinstitutter                | 3.032.801                   | 3.613.346                   |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 200.776                     | 601.017                     |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 4.951.551                   | 4.656.056                   |
|                 | Selskabsskat                             | 221.106                     | 101.773                     |
|                 | Anden gæld                               | 1.067.939                   | 1.216.264                   |
|                 | Periodeafgrænsningsposter                | <u>123.450</u>              | <u>0</u>                    |
|                 | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>9.597.623</u>            | <u>10.188.456</u>           |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>47.767.910</u></b>    | <b><u>48.251.899</u></b>    |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>37.400.625</u></b>    | <b><u>40.671.675</u></b>    |

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10 Eventualposter****11 Nærtstående parter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet er på tidspunktet for regnskabsafleggelsen under likvidation og der arbejdes fortsat med mulighederne for via eksterne investorer at videreføre selskabets aktiviteter. Der er etableret foreløbig standstill aftale med selskabets hovedpengeinstitut samt tilknyttede virksomheder. På tidspunktet for regnskabsafleggelsen er forhandlingerne med investorerne ikke afsluttede. Med baggrund i den usikkerhed, der følger heraf, har selskabets ledelse valgt at aflægge årsrapporten således, at alle balanceposter indregnes til forventede realisationsværdier.

Efter drøftelser med selskabets eksterne långivere er det ledelsens forventning, at den nødvendige finansiering kan opretholdes til en løsning er fundet.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommenes værdi er fastlagt ud fra forventningerne til salgspris for ejendommene. I den udstrækning investorerne anlægger en anden vurdering, vil ejendommenes værdi ændres tilsvarende.

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

|  |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 295.495                 | 268.860                 |
| Andre finansielle omkostninger                     | 893.176                 | 1.072.614               |
|  | <b><u>1.188.671</u></b> | <b><u>1.341.474</u></b> |

### 4. Skat af årets resultat

|                        |                       |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Skat af årets resultat | 119.333               | 101.773               |
|                        | <b><u>119.333</u></b> | <b><u>101.773</u></b> |

**Noter**

|  | <u>31/12 2015</u>       | <u>31/12 2014</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b> |                         |                         |
| Kostpris primo                                 | 2.250.000               | 2.893.888               |
| <b>Kostpris ultimo</b>                         | <b><u>2.250.000</u></b> | <b><u>2.893.888</u></b> |
| Nedskrivning til realisationsværdi             | 0                       | -643.888                |
| Omregning til valutakurs                       | 15.778                  | 0                       |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>                   | <b><u>15.778</u></b>    | <b><u>-643.888</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>            | <b><u>2.265.778</u></b> | <b><u>2.250.000</u></b> |

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

|  | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Regnskabsmæssig værdi hos Andersen Ejendomsudvikling A/S under likvidation</b> |
|--|------------------|--------------------|-----------------------|---|
| Ejendomsselskabet Vestre Engvej 12-16 A/S, Vejle | 50 %             | 4.531.555          | -119.626              | 2.265.778   |

**6. Virksomhedskapital**

|                          |                       |                       |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital primo | 500.000               | 500.000               |
|                          | <b><u>500.000</u></b> | <b><u>500.000</u></b> |

Aktiekapitalen består af 500.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**7. Overført resultat**

|  |                           |                          |
|--|---------------------------|--------------------------|
| Overført resultat primo                  | -8.080.224                | 5.298.986                |
| Årets overførte overskud eller underskud | -2.787.061                | -13.379.210              |
|  | <b><u>-10.867.285</u></b> | <b><u>-8.080.224</u></b> |

## Noter

|                                |                             |                                | <u>31/12 2015</u>                | <u>31/12 2014</u>                |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>8. Gældsforpligtelser</b>   |                             |                                |                                  |                                  |
|                                | <b>Afdrag<br/>første år</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2015</b> | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2014</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>0</u>                    | <u>32.065.967</u>              | <u>38.170.287</u>                | <u>38.063.443</u>                |
|                                | <b>0</b>                    | <b>32.065.967</b>              | <b>38.170.287</b>                | <b>38.063.443</b>                |

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 38.170 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 35.000 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 6.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har endvidere afgivet pant i nom. 252.500 unoterede aktier i Ejendomsselskabet Vestre Engvej 12-16 A/S til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet ulimiteret kaution for Andersen Real Estate A/S under likvidation og Ebeltoft Ejendomsselskab ApS under konkurs gæld til pengeinstitut.

### 10. Eventualposter Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsrapport, Andersen Real Estate A/S CVR: 25 66 10 96. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større tab.



## **Noter**

---

### **11. Nærtstående parter Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Andersen Gruppen A/S under konkurs, Tuborg Boulevard 1, 2900 Hellerup