

## **SPE Invest ApS**

Rypevej 31  
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 21 87 01 02

### **Årsrapport for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. januar 2023

---

Sonja Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for SPE Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 7. december 2022

### **Direktion**

Sonja Pedersen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SPE Invest ApS  
Rypevej 31  
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 21 87 01 02

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 28. juni 1999

Regnskabsår: 23. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Sonja Pedersen

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lig med tidligere år primært bestået i formuepleje og besiddelse af anparter i daterselskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SPE Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og posi- tiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskriv- ning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som føl- ge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egen- kapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/22 <small>kr.</small>	2020/21 <small>kr.</small>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		-8.104	-9.784
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.104</b>	<b>-9.784</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		215.721	295.574
Finansielle indtægter		91.882	434.085
Finansielle omkostninger		-964.180	-7.612
<b>Resultat før skat</b>		<b>-664.681</b>	<b>712.263</b>
Skat af årets resultat		0	-91.652
<b>Årets resultat</b>		<b>-664.681</b>	<b>620.611</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-94.279	-104.426
Overført resultat		-688.202	610.637
		<b>-664.681</b>	<b>620.611</b>



## Balance 30. september

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	825.925	920.204
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>825.925</b>	<b>920.204</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>825.925</b>	<b>920.204</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		125.000	125.000
Selskabsskat		20.149	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>145.149</b>	<b>125.000</b>
Værdipapirer		3.128.881	3.565.427
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.128.881</b>	<b>3.565.427</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>310.715</b>	<b>637.598</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.584.745</b>	<b>4.328.025</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.410.670</b>	<b>5.248.229</b>

## Balance 30. september

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		141.625	235.904
Overført resultat		4.026.245	4.714.447
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>4.410.670</b>	<b>5.189.751</b>
Selskabsskat		0	58.478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>58.478</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>58.478</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.410.670</b>	<b>5.248.229</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	235.904	4.714.447	114.400	5.189.751
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-94.279	-688.202	117.800	-664.681
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>141.625</b>	<b>4.026.245</b>	<b>117.800</b>	<b>4.410.670</b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	<u>684.300</u>	<u>684.300</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>684.300</u>	<u>684.300</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2021	235.904	340.330
Årets resultat	215.721	295.574
Udbytte modtaget	<u>-310.000</u>	<u>-400.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2022	<u>141.625</u>	<u>235.904</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u><u>825.925</u></u></b>	<b><u><u>920.204</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Damgaard & Enevoldsen A/S	Herning	33%	852.417	345.389
DE Ejendomsselskab ApS	Herning	33%	1.625.359	300.573

## 2 Eventualforpligtelser

Negativ udskudt skat er beregnet til kr. 193.250.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.