

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

EJENDOMSELSKABET KRONBORGGADE OG ÅRHUSGADE APS

Bjerringbrovej 110 - 112

2610 Rødovre

CVR-nr. 21 86 53 03

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 14 / 6 2016



MIKKEL BO JENSEN

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	12
Balance pr. 31. december 2015	13-14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16-20

Selskab

Ejendomsselskabet Kronborggade og Århusgade ApS
c/o Herlev Stilladser ApS
Bjerringbrovej 110 - 112
2610 Rødovre

CVR-nummer 21 86 53 03

17. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Kurt Bo Jensen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor
John Richardt Søjbjerg, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Ejendomsselskabet Kronborggade og Århusgade ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed og dertil beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et underskud. Ledelsen vurderer ikke resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Hovedtal

Beløb i t.kr.	2011	2012	2013	2014	2015
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	257	467	195	-357	232
Finansielle poster, netto	0	0	0	0	0
Årets resultat	186	339	143	-145	-332
Balance					
Balancesum	18.986	19.044	18.948	18.777	30.910
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	156	845	644
Egenkapital	14.259	14.597	14.741	14.711	14.379
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital	1,4	2,5	1,0	-1,9	0,7
Soliditetsgrad	75,1	76,6	77,8	78,3	46,5
Forrentning af egenkapital	1,3	2,3	1,0	-	-

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Kronborggade og Århusgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 7. juni 2016

I direktionen



Kurt Bo Jensen

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Kronborggade og Århusgade ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kronborggade og Århusgade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 7. juni 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)



Søren Moesgaard
statsautoriseret revisor



John Richardt Søbjerg
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "lejeindtægter", "ejendomsomkostninger" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning med fradrag af afgivne vare og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Bo Jensen Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommene revurderes årligt til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Investeringsejendomme er optaget ud fra et afkastsats på 4,0% på bolig og 6,5% på erhverv.

Årlige værdireguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme hvor dagsværdi ikke kan opgøres pålideligt måles til kostpris.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til dagsværdi. Reguleringer til dagsværdi føres via resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets indtjeningsbidrag reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte finansielle og ekstraordinære poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, andre driftsafledte aktiver, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre driftsafledte gældsforpligtelser.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger & Nøgletal 2015" fra Finansforeningen

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital =	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. investeret kapital}}$
Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	538.777	488.146
4 Værdiregulering, investeringsejendomme	-644.332	-845.060
Værdireguleringer, prioritetsgæld til dagsværdi	<u>337.075</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	231.519	-356.914
1 Andre finansielle indtægter	183.432	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.063.980</u>	<u>-287</u>
RESULTAT FØR SKAT	-649.028	-357.201
3 Skat af årets resultat	<u>317.238</u>	<u>212.230</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-331.790</u></u>	<u><u>-144.971</u></u>

Resultatdisponering

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-331.790	-144.971
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-331.790</u></u>	<u><u>-144.971</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4	Investeringsejendomme	<u>18.500.000</u>	<u>18.500.000</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>18.500.000</u>	<u>18.500.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>18.500.000</u>	<u>18.500.000</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.210.412	0
	Andre tilgodehavender	0	2.144
5	Periodeafgrænsningsposter	<u>11.180</u>	<u>9.191</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>12.221.592</u>	<u>11.335</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>188.835</u>	<u>265.566</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>12.410.427</u>	<u>276.901</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>30.910.427</u></u>	<u><u>18.776.901</u></u>

Note		31/12 2015	31/12 2014
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	14.254.423	14.586.212
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
6	EGENKAPITAL	14.379.423	14.711.212
	Hensat til indvendig vedligeholdelse	254.156	257.783
3	Hensættelser til udskudt skat	2.479.735	2.911.807
	HENSATTE FORPLIGTELSE	2.733.891	3.169.590
8	Gæld til realkreditinstitutter	13.145.925	0
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	13.145.925	0
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.344	41.409
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	245.414
3	Skyldigt sambeskatningsbidrag	114.834	118.716
	Anden gæld	509.010	490.557
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	651.188	896.097
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	13.797.113	896.097
	PASSIVER I ALT	30.910.427	18.776.901
7	Personaleomkostninger		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Nærtstående parter		
11	Koncernforhold		

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
12		
Årets resultat	-331.790	-144.971
Reguleringer	746.741	-211.943
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	-14.066	10.228
Andre ændringer i driftskapital	<u>-11.796.514</u>	<u>1.181.214</u>
 PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	 -11.395.628	 834.528
Renteudbetalinger og lignende	-1.063.980	-287
Betalt/refunderet selskabsskat	<u>-118.716</u>	<u>-69.125</u>
 PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	 <u>-12.578.324</u>	 <u>765.116</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	<u>-644.332</u>	<u>-845.060</u>
 PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	 <u>-644.332</u>	 <u>-845.060</u>
Optagelse af gæld hos realkreditinstitutter	<u>13.145.925</u>	<u>0</u>
 PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	 <u>13.145.925</u>	 <u>0</u>
 ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	 -76.731	 -79.946
Likvider pr. 1/1 2015	<u>265.566</u>	<u>345.511</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2015	 <u>188.835</u>	 <u>265.566</u>
 Som kan specificeres således:		
Likvide beholdninger	<u>188.835</u>	<u>265.566</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2015	 <u>188.835</u>	 <u>265.566</u>

<u>1 Andre finansielle indtægter</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	183.432	0		
	I ALT	<u>183.432</u>	<u>0</u>		
 <u>2 Øvrige finansielle omkostninger</u>		 <u>2015</u>	 <u>2014</u>		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	287		
	Finansielle omkostninger i øvrigt	1.063.980	0		
	I ALT	<u>1.063.980</u>	<u>287</u>		
 <u>3 Selskabsskat og udskudt skat</u>					
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2014</u>
	Saldo pr. 1/1 2015	118.716	2.911.807		
	Betalt vedr. tidligere år	-118.716			
	Skat af årets resultat	114.834	-432.072	-317.238	-212.230
	SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u>114.834</u>	<u>2.479.735</u>		
	 SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-317.238</u>	<u>-212.230</u>
				<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:				
	Materielle anlægsaktiver			2.584.194	2.911.807
	Gældsforpligtelser			-104.459	0
	I ALT			<u>2.479.735</u>	<u>2.911.807</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	I alt	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	6.735.599	6.735.599	5.890.539
Tilgang i året	644.332	644.332	845.060
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	7.379.931	7.379.931	6.735.599
Opskrivninger pr. 1/1 2015	11.764.402	11.764.402	12.609.462
Opskrivninger i året	-644.332	-644.332	-845.060
Overført fra af- og nedskrivninger	0	0	0
Opskrivninger, afgang i året	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2015	11.120.070	11.120.070	11.764.402
Afskrivninger pr. 1/1 2015	0	0	0
Afskrivninger i året	0	0	0
Overført til opskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	0	0	0
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	18.500.000	18.500.000	18.500.000

<u>5</u>	<u>Periodeafgrænsningsposter</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	Forsikringer og kontingenter	<u>11.180</u>	<u>9.191</u>
	I ALT	<u><u>11.180</u></u>	<u><u>9.191</u></u>
<u>6</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	Overført overskud pr. 1/1 2015	14.586.213	14.731.183
	Overført af årets resultat	<u>-331.790</u>	<u>-144.970</u>
	Overført overskud pr. 31/12 2015	<u>14.254.423</u>	<u>14.586.213</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2015	<u><u>14.379.423</u></u>	<u><u>14.711.213</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>13.145.925</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.483.000</u>
I ALT	<u>13.145.925</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.483.000</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 7.500.000, i selskabets investeringsejendomme med en balanceværdi på kr. 18.500.000 er deponeret som sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagementer med kreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 13.483.000, i selskabets investeringsejendomme med en balanceværdi på kr. 18.500.000 er deponeret som sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagementer med kreditinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernrelaterede selskabers engagementer med kreditinstitut.

10 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter BNM Holding ApS, tilknyttede virksomheder, selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller omkostningsdækkende basis

11 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Bo Jensen Holding ApS, Rødovre

<u>12</u>	<u>Reguleringer</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	Øvrige finansielle omkostninger	1.063.980	287
	Skat af årets skattepligtige indkomst	114.834	118.716
	Regulering af udskudt skat	<u>-432.072</u>	<u>-330.946</u>
	I ALT	<u>746.741</u>	<u>-211.943</u>