

ÅRSRAPPORT 01.01 - 31.12.2016

JB Invest af 1/5 ApS

Borgergade 63
7270 Stakroge

CVR nr. 21865230

(16. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2017

Dirigent

Stakroge

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

JB Invest af 1/5 ApS
Borgergade 63
7270 Stakroge

CVR-nr.: 21865230
Stiftelsesdato: 7. maj 1999
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Johnny Bülow

Bankforbindelse

Nordea
Østergade 4-6
7400 Herning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for JB Invest af 1/5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stakroge, den 31. maj 2017

Direktion:

Johnny Bülow
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive entreprenørvirksomhed. Kernekompetencerne er renoveringsopgaver, nybyggeri og servicearbejde. Selskabet udfører arbejde i alle entreprisetyper total-, hoved- og fagentreprise samt partnerring. Selskabets vigtigste kunder er det offentlige og store boligselskaber

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2016 et overskud før skat på kr. 799.159.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

Balancen

Aktiver Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives denne til lavere værdi. I resultatopgørelsen indtægtsføres udbytte fra tilknyttede virksomheder, når udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne anses for at være lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Passiver

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

Note	2016	2015
Andre finansielle indtægter	190.001	0
Andre finansielle omkostninger	609.158	-29.792
Ordinært resultat før skat	799.159	-29.792
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	799.159	-29.792
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	799.159	-29.792
Disponeret i alt	799.159	-29.792

Balance pr. 31. december 2016

Note	2016	2015
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	27.500	27.500
Varebeholdninger i alt	27.500	27.500
Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	20.646	63.145
Tilgodehavender i alt	20.646	63.145
Omsætningsaktiver i alt	48.146	90.645
AKTIVER I ALT	48.146	90.645

Balance pr. 31. december 2016

Note	2016	2015
PASSIVER		
1. EGENKAPITAL		
2. Anpartskapital	125.000	125.000
Overført underskud	-532.739	-1.331.897
Egenkapital i alt	-407.739	-1.206.897
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	448.329	1.290.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	448.329	1.290.000
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	13	0
Anden gæld	7.543	7.542
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.556	7.542
Gældsforpligtelser i alt	455.885	1.297.542
PASSIVER I ALT	48.146	90.645

Noter

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
1. EGENKAPITAL			
Saldo, primo	125.000	-1.331.898	-1.206.898
Overført jfr. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>799.159</u>	<u>799.159</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>125.000</u>	<u>-532.739</u>	<u>-407.739</u>

2. Anpartskapital

Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen siden selskabets stiftelse den 07.05.99. de seneste 5 år.