



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LJ HOLDING AF 25.06.1999 APS**  
**C/O UFFE JAKOBSEN, HUMLEVEJ 4, 8240 RISSKOV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. maj 2024

---

Uffe Lunding Jakobsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8-9   |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 10    |
| Noter.....   | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | LJ Holding af 25.06.1999 ApS<br>c/o Uffe Jakobsen<br>Humlevej 4<br>8240 Risskov                            |
|                      | CVR-nr.: 21 86 47 81<br>Stiftet: 25. juni 1999<br>Kommune: Aarhus<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Uffe Lunding Jakobsen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Vestre Ringgade 28<br>8000 Aarhus C                          |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea Bank Danmark A/S<br>Frederiks Plads 40<br>8000 Århus C  |
|                      | Djurslands Bank<br>Nordre Strandvej 75<br>8240 Risskov   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LJ Holding af 25.06.1999 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 1. maj 2024

Direktion:

---

Uffe Lunding Jakobsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i LJ Holding af 25.06.1999 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LJ Holding af 25.06.1999 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 1. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ulrik Moeslund Olsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35407

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at formidle ejendomme og lån samt at eje kapitalandele i selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har på nuværende tidspunkt opbrugt de likvide reserver. Den fremtidige drift er dog sikret gennem støtte- og tilbagetrædelseserklæringer. Ligesom der er iværksat tiltag, som vil forbedre den økonomiske situation i de kommende år.

Det er ledelsens vurdering at selskabets kapital vil kunne reetableres gennem den løbende drift i de kommende år.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| BRUTTOFORTJENESTE.....                 |      | 2.194       | -41.225     |
| DRIFTSRESULTAT.....                    |      | 2.194       | -41.225     |
| Renteindtægter.....                    | 1    | 26.145      | 140.234     |
| Renteudgifter.....                     |      | -33.259     | -29.172     |
| RESULTAT FØR SKAT.....                 |      | -4.920      | 69.837      |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | 928         | -16.016     |
| ÅRETS RESULTAT.....                    |      | -3.992      | 53.821      |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |             |             |
| Overført resultat.....                 |      | -3.992      | 53.821      |
| I ALT.....                             |      | -3.992      | 53.821      |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                       | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... |      | 1              | 1              |
| Finansielle anlægsaktiver.....                | 3    | 1              | 1              |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |      | <b>1</b>       | <b>1</b>       |
| Udskudt skatteaktiv.....                      |      | 928            | 0              |
| Andre tilgodehavender.....                    |      | 223.463        | 214.868        |
| Tilgodehavende selskabsskat.....              |      | 0              | 34.894         |
| Tilgodehavender.....                          |      | <b>224.391</b> | <b>249.762</b> |
| Andre værdipapirer.....                       |      | 9.335          | 9.875          |
| Værdipapirer og kapitalandele.....            |      | <b>9.335</b>   | <b>9.875</b>   |
| Likvider.....                                 |      | <b>1.477</b>   | <b>16.910</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |      | <b>235.203</b> | <b>276.547</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |      | <b>235.204</b> | <b>276.548</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note | 2023<br>kr.     | 2022<br>kr.     |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Anpartskapital.....                           |      | 125.000         | 125.000         |
| Overført overskud.....                        |      | -369.637        | -365.645        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |      | <b>-244.637</b> | <b>-240.645</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |      | 50.000          | 50.000          |
| Selskabsskat.....                             |      | 0               | 16.016          |
| Anden gæld.....                               |      | 429.841         | 451.177         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |      | <b>479.841</b>  | <b>517.193</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |      | <b>479.841</b>  | <b>517.193</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |      | <b>235.204</b>  | <b>276.548</b>  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Anpartskapital | Overført<br>overskud | I alt           |
|---|----------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023.....           | 125.000        | -365.645             | -240.645        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | -3.992               | -3.992          |
| <b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> | <b>125.000</b> | <b>-369.637</b>      | <b>-244.637</b> |

## NOTER

|  | 2023<br>kr.   | 2022<br>kr.                                    | Note      |
|--|---------------|--|-----------|
| <b>Renteindtægter</b>  |               |  |           |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....                       | 8.595         | 2.368  | 1         |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                                    | 17.550        | 137.866  |           |
|  | <b>26.145</b> | <b>140.234</b>                                 |           |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |               |  |           |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                    | 0             | 16.016   | 2         |
| Regulering af udskudt skat.....  | -928          | 0  |           |
|  | <b>-928</b>   | <b>16.016</b>                                  |           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                                       |               |  |           |
|  |               | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | 3         |
| Kostpris 1. januar 2023.....   |               | 65.625   |           |
| Kostpris 31. december 2023.....  |               | <b>65.625</b>                                  |           |
| Værdireguleringer 1. januar 2023.....                                  |               | -1.405.749                                     |           |
| Årets værdireguleringer .....  |               | 255.220  |           |
| Værdireguleringer 31. december 2023.....                               |               | <b>-1.150.529</b>                              |           |
| Øvrige egenkapitalbevægelser.....                                      |               | -1.084.905                                     |           |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2023..... |               | <b>-1.084.905</b>                              |           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>                    |               | <b>1</b>                                       |           |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>                  |               |  |           |
| Navn og hjemsted   | Egenkapital   | Årets resultat                                 | Ejerandel |
| Rymarksinvest II ApS, Humlevej 4, 8240<br>Risskov.....                 | -3.562.037    | 510.439  | 50 %      |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LJ Holding af 25.06.1999 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter pantebreve, der måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.