

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS  
Registrerede revisorer  
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109  
6700 Esbjerg  
Telefon 75 45 44 77  
Telefax 75 18 16 90  
E-mail 5r@5r.dk

**Garmer ApS**  
**Kongensgade 53, 3. tv.**  
**6700 Esbjerg**

**CVR-nr. 21 86 41 37**

**Årsrapport 2019**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9/4 2020

**Dirigent**



---

Peter Almstok Garmer Gregersen



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	side	1
<b>Påtegninger</b>		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
<b>Ledelsesberetning</b>		
Beretning	side	4
<b>Regnskab 1/1 - 31/12 2019</b>		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	8
Balance	side	9
Noter	side	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Garmer ApS  
Kongensgade 53, 3. tv.  
6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 00 88

Tlf. 40 61 63 65

E-mail [gregersen@esenet.dk](mailto:gregersen@esenet.dk)

### Generelle oplysninger

CVR nr.

21 86 41 37

Hjemstedskommune

Esbjerg

Regnskabsår

21

Regnskabsperiode

1/1 - 31/12 2019

Klient nr.

4 0620

### Direktion

Peter Almstok Garmer Gregersen

### Revisor

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS  
Frodesgade 109  
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2019 for Garmer ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser kravene for at undlade revision for at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11. februar 2020

**Direktion**

Peter Almstok Garmer Gregersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til den daglige ledelse i Garmer ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Garmer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 11. februar 2020

**Revisionscentret SR Esbjerg ApS**



Henning Jørgensen

Registreret revisor

mne3020

## Ledelsesberetning

---

### **Aktivitet**

Selskabets formål er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Økonomisk udvikling**

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 151.345. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Fra regnskabsårets udløb og frem til i dag er der efter min opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

### **Fremtiden**

Forventningerne til den fremtidige indtjening er positive.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for Garmer ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid:

#### Brugstid

Driftsmidler og inventar

5 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.800 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under "Afskrivninger".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Finansielle forpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttoresultat		254.355	303.534
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>254.355</b>	<b>303.534</b>
Finansieringsindtægter		4.748	6.784
Finansieringsomkostninger		-65.062	-73.635
<b>Resultat før skat</b>		<b>194.041</b>	<b>236.683</b>
Skat af årets resultat	A	-42.696	-52.210
<b>Årets resultat</b>		<b>151.345</b>	<b>184.473</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		151.345	76.473
Afsat udbytte		0	108.000
		<u>151.345</u>	<u>184.473</u>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>31/12 19</u>	<u>31/12 18</u>
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.500.000	3.500.000
Anlægsaktiver i alt		<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgode hos tilknyttede virksomheder		146.751	207.736
Periodeafgrænsningsposter		3.583	3.514
Andre tilgodehavender		0	2.491
Likvide beholdninger		1.505.550	1.585.295
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.655.884</u>	<u>1.799.036</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.155.884</u>	<u>5.299.036</u>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>31/12 19</u>	<u>31/12 18</u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	108.000
Overført resultat		1.866.505	1.715.160
Egenkapital i alt		<u>1.991.505</u>	<u>1.948.160</u>
<b>Hensættelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		504.300	499.400
Hensættelse i alt		<u>504.300</u>	<u>499.400</u>
<b>Langfristet gæld</b>			
Realkreditinstitutter	C	1.208.052	1.356.290
Langfristet gæld i alt		<u>1.208.052</u>	<u>1.356.290</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		148.238	147.139
Selskabsskat		37.796	43.010
Anden gæld		111.486	114.639
Gæld til selskabsdeltagere		1.154.507	1.190.398
Kortfristet gæld i alt		<u>1.452.027</u>	<u>1.495.186</u>
<b>Gæld i alt</b>		<u>2.660.079</u>	<u>2.851.476</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>5.155.884</u>	<u>5.299.036</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	D		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>A Finansieringsindtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.748	6.784
Finansieringsindtægter i alt	<u>4.748</u>	<u>6.784</u>
<b>B Selskabsskat</b>		
Årets aktuelle skat	37.796	43.010
Regulering af hensættelse til udskudt skat	4.900	9.200
Selskabsskat i alt	<u>42.696</u>	<u>52.210</u>

### C Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 609 efter 5 år fra regnskabsafslutningen.

### D Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld med restgæld t.kr. 1.356 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 3.500.