

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS
Registrerede revisorer
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109
6700 Esbjerg
Telefon 75 45 44 77
Telefax 75 18 16 90
E-mail 5r@5r.dk

Garmer ApS
Kongensgade 53, 3. tv.
6700 Esbjerg

CVR-nr. 21 86 41 37

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 11/6 2022

Dirigent



Peter Almstok Garmer Gregersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
Ledelsesberetning		
Beretning	side	4
Regnskab 1/1 - 31/12 2021		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	8
Balance	side	9
Noter	side	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Garmer ApS
Kongensgade 53, 3. tv.
6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 00 88
Tlf. 40 61 63 65
E-mail gregersen@esenet.dk

Generelle oplysninger

CVR nr. 21 86 41 37
Hjemstedskommune Esbjerg
Regnskabsår 23
Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2021
Klient nr. 4 0620

Direktion

Peter Almstok Garmer Gregersen

Revisor

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS
Frodesgade 109
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2021 for Garmer ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

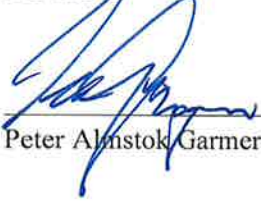
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser kravene for at undlade revision for at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11. maj 2022

Direktion



Peter Alnstok Garmer Gregersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Garmer ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Garmer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 11. maj 2022

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS



Henning Jørgensen

Registreret revisor

mne3020

Aktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 205.640. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Garmer ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsjendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid:

Brugstid

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 30.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle forpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttoresultat		319.885	326.625
Finansicringsindtægter	A	0	8.451
Finansieringsomkostninger	B	-56.269	-64.484
Resultat før skat		<u>263.616</u>	<u>270.592</u>
Skat af årets resultat	C	-57.976	-59.494
Årets resultat		<u>205.640</u>	<u>211.098</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		91.240	98.098
Afsat udbytte		114.400	113.000
		<u>205.640</u>	<u>211.098</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 21</u>	<u>31/12 20</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Investeringsjendomme		3.500.000	3.500.000
Anlægsaktiver i alt		<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgode hos tilknyttede virksomheder		0	133.530
Periodeafgrænsningsposter		4.234	3.958
Likvide beholdninger		235.875	1.640.519
Omsætningsaktiver i alt		<u>240.109</u>	<u>1.778.007</u>
Aktiver i alt		<u>3.740.109</u>	<u>5.278.007</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 21</u>	<u>31/12 20</u>
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Overført resultat		2.055.843	1.964.603
Egenkapital i alt		<u>2.295.243</u>	<u>2.202.603</u>
Hensættelser			
Hensættelse til udskudt skat		505.500	504.900
Hensættelse i alt		<u>505.500</u>	<u>504.900</u>
Langfristet gæld			
Realkreditinstitutter		0	1.053.120
Langfristet gæld i alt		<u>0</u>	<u>1.053.120</u>
Kortfristet gæld			
Kortfristet del af langfristet gæld		0	150.000
Selskabsskat		57.376	58.894
Anden gæld		115.513	119.349
Gæld til selskabsdeltagere		766.477	1.189.141
Kortfristet gæld i alt		<u>939.366</u>	<u>1.517.384</u>
Gæld i alt		<u>939.366</u>	<u>2.570.504</u>
Passiver i alt		<u>3.740.109</u>	<u>5.278.007</u>

Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38
D

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
A Finansieringsindtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.575
Finansieringsindtægter i alt	<u>0</u>	<u>3.575</u>
B Finansieringsomkostninger		
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	5.969	0
Andre renteudgifter	50.300	64.484
Finansieringsomkostninger i alt	<u>56.269</u>	<u>64.484</u>
C Selskabsskat		
Årets aktuelle skat	57.376	58.894
Regulering af hensættelse til udskudt skat	600	600
Selskabsskat i alt	<u>57.976</u>	<u>59.494</u>
D Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		3.500.000
Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen		0
		<u>Investe- rings- ejendomme</u>