

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS  
Registrerede revisorer  
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109  
6700 Esbjerg  
Telefon 75 45 44 77  
Telefax 75 18 16 90  
E-mail 5r@5r.dk

**Garmer ApS**  
**Kongensgade 53, 3. tv.**  
**6700 Esbjerg**

**CVR-nr. 21 86 41 37**

**Årsrapport 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11/5 2024

**Dirigent**



---

Peter Almstok Garmer Gregersen

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	side	1
<b>Påtegninger</b>		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
<b>Ledelsesberetning</b>		
Beretning	side	4
<b>Regnskab 1/1 - 31/12 2023</b>		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	8
Balance	side	9
Noter	side	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Garmer ApS  
Kongensgade 53, 3. tv.  
6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 00 88

Tlf. 40 61 63 65

E-mail [gregersen@esenet.dk](mailto:gregersen@esenet.dk)

### Generelle oplysninger

CVR nr.

21 86 41 37

Hjemstedskommune

Esbjerg

Regnskabsår

25

Regnskabsperiode

1/1 - 31/12 2023

### Direktion

Peter Almstok Garmer Gregersen

### Revisor

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS  
Frodesgade 109  
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2023 for Garmer ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser kravene for at undlade revision for at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. maj 2024

**Direktion**

---

Peter Almstok Garmer Gregersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til den daglige ledelse i Garmer ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Garmer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 3. maj 2024

**Revisionscentret 5R Esbjerg ApS**



Henning Jørgensen

Registreret revisor

mne3020

## Ledelsesberetning

---

### Aktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Økonomisk udvikling

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 244.494. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for Garmer ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid:

**Brugstid**

Driftsmidler og inventar

5 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 31.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under "Afskrivninger".

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Finansielle forpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttoresultat		337.825	333.823
Finansieringsindtægter		520	0
Finansieringsomkostninger	B	-24.941	-27.162
<b>Resultat før skat</b>		<b>313.404</b>	<b>306.661</b>
Skat af årets resultat	C	-68.910	-67.436
<b>Årets resultat</b>		<b>244.494</b>	<b>239.225</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		122.494	121.425
Afsat udbytte		122.000	117.800
		<u>244.494</u>	<u>239.225</u>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>31/12 23</u>	<u>31/12 22</u>
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme		3.500.000	3.500.000
Anlægsaktiver i alt		<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Periodeafgrænsningsposter		4.745	4.175
Likvide beholdninger		484.605	393.009
Omsætningsaktiver i alt		<u>489.350</u>	<u>397.184</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.989.350</u>	<u>3.897.184</u>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>31/12 23</u>	<u>31/12 22</u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Overført resultat		2.299.762	2.177.268
Egenkapital i alt		<u>2.546.762</u>	<u>2.420.068</u>
<b>Hensættelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		506.700	506.100
Hensættelse i alt		<u>506.700</u>	<u>506.100</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Selskabsskat		68.310	66.836
Anden gæld		116.070	117.003
Gæld til tilknyttede virksomheder		455.220	499.519
Gæld til selskabsdeltagere		296.288	287.658
Kortfristet gæld i alt		<u>935.888</u>	<u>971.016</u>
<b>Gæld i alt</b>		<u>935.888</u>	<u>971.016</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>3.989.350</u>	<u>3.897.184</u>
<b>Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38</b>	D		

**Noter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>A Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>B Finansieringsomkostninger</b>		
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	16.311	16.218
Andre renteudgifter	8.630	10.944
Finansieringsomkostninger i alt	<u>24.941</u>	<u>27.162</u>
<b>C Selskabsskat</b>		
Årets aktuelle skat	68.310	66.836
Regulering af hensættelse til udskudt skat	600	600
Selskabsskat i alt	<u>68.910</u>	<u>67.436</u>
<b>D Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		3.500.000
Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen		0
		<b><u>Investe- rings- ejendomme</u></b>