

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS
Registrerede revisorer
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109
6700 Esbjerg
Telefon 75 45 44 77
Telefax 75 18 16 90
E-mail 5r@5r.dk

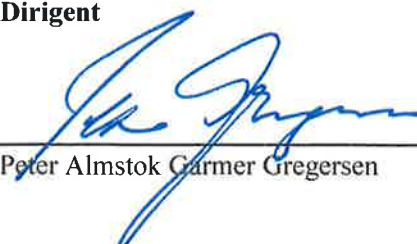
Garmer ApS
Kongensgade 53, 3. tv.
6700 Esbjerg

CVR-nr. 21 86 41 37

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 27/3 2018

Dirigent



Peter Almstok Garmer Gregersen



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
Ledelsesberetning		
Beretning	side	4
Regnskab 1/1 - 31/12 2017		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	8
Balance	side	9
Noter	side	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Garmer ApS
Kongensgade 53, 3. tv.
6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 00 88

Tlf. 40 61 63 65

E-mail gregersen@esenet.dk

Generelle oplysninger

CVR nr.

21 86 41 37

Hjemstedskommune

Esbjerg

Regnskabsår

19

Regnskabsperiode

1/1 - 31/12 2017

Direktion

Peter Almstok Garmer Gregersen

Revisor

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS
Frodesgade 109
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2017 for Garmer ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser kravene for at undlade revision for at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13. februar 2018

Direktion



Peter Almstok Garmer Gregersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Garmer ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Garmer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 13. februar 2018

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS



Henning Jørgensen
Registreret revisor

Aktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 160.475. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Fra regnskabsårets udløb og frem til i dag er der efter vor opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Fremtiden

Forventningerne til den fremtidige indtjening er positive.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Garmer ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Driftsmidler og inventar	5 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle forpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttoresultat		285.475	247.184
Værdiregulering investeringsejendomme		0	1.977.544
Resultat før finansiering		285.475	2.224.728
Finansieringsindtægter		7.317	20.752
Finansieringsomkostninger		-87.115	-101.548
Resultat før skat		205.677	2.143.932
Skat af årets resultat	A	-45.202	-469.464
Årets resultat		160.475	1.674.468
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		60.475	1.574.468
Afsat udbytte		100.000	100.000
		<u>160.475</u>	<u>1.674.468</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 17</u>	<u>31/12 16</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.500.000	3.500.000
Anlægsaktiver i alt		<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgode hos tilknyttede virksomheder		236.654	274.101
Periodeafgrænsningsposter		3.464	3.683
Likvide beholdninger		1.693.718	1.615.613
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.933.836</u>	<u>1.893.397</u>
Aktiver i alt		<u>5.433.836</u>	<u>5.393.397</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 17</u>	<u>31/12 16</u>
Passiver			
Egenkapital			
	B		
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Overført resultat		1.638.687	1.578.212
Egenkapital i alt		<u>1.863.687</u>	<u>1.803.212</u>
Hensættelser			
Hensættelse til udskudt skat		490.200	481.100
Hensættelse i alt		<u>490.200</u>	<u>481.100</u>
Langfristet gæld			
Realkreditinstitutter		1.498.919	1.496.805
Langfristet gæld i alt		<u>1.498.919</u>	<u>1.496.805</u>
Kortfristet gæld			
Selskabsskat		36.102	27.764
Anden gæld		113.033	108.021
Gæld til selskabsdeltagere		1.431.895	1.476.495
Kortfristet gæld i alt		<u>1.581.030</u>	<u>1.612.280</u>
Gæld i alt		<u>3.079.949</u>	<u>3.109.085</u>
Passiver i alt		<u>5.433.836</u>	<u>5.393.397</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
A Selskabsskat		
Årets aktuelle skat	36.102	27.764
Regulering af hensættelse til udskudt skat	9.100	441.700
Selskabsskat i alt	<u>45.202</u>	<u>469.464</u>

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
B Egenkapital				
Egenkapital 1/1	125.000	100.000	1.578.212	1.803.212
Udbetalt udbytte	0	-100.000	0	-100.000
Årets resultat	0	100.000	60.475	160.475
Egenkapital 31/12	<u>125.000</u>	<u>100.000</u>	<u>1.638.687</u>	<u>1.863.687</u>

C Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 905 efter 5 år fra regnskabsafslutningen.

D Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld med restgæld t.kr. 1.499 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 3.500.