

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS
Registrerede revisorer
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109
6700 Esbjerg
Telefon 75 45 44 77
Telefax 75 18 16 90
E-mail 5r@5r.dk

Garmer ApS
Kongensgade 53, 3. tv.
6700 Esbjerg

CVR-nr. 21 86 41 37

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 5/6 2016

Dirigent



Peter Almstok Garmer Gregersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
Regnskab 1/1 - 31/12 2015		
Anvendt regnskabspraksis	side	4
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8
Noter	side	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Garmer ApS
Kongensgade 53, 3. tv.
6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 00 88

Tlf. 40 61 63 65

E-mail gregersen@esenet.dk

Generelle oplysninger

CVR nr.

21 86 41 37

Hjemstedskommune

Esbjerg

Regnskabsår

17

Regnskabsperiode

1/1 - 31/12 2015

Direktion

Peter Almstok Garmer Gregersen

Revisor

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS
Frodesgade 109
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2015 for Garmer ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser kravene for at undlade revision for at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. maj 2016

Direktion

Peter Almstok Garmer Gregersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Garmer ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Garmer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. maj 2016

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS



Henning Jørgensen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Aktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Årsregnskabet for Garmer ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle forpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttoresultat		259.584	256.800
Personaleomkostninger		0	0
Resultat før afskrivninger		259.584	256.800
Afskrivninger		-38.340	-38.340
Resultat før finansiering		221.244	218.460
Finansieringsindtægter		14.789	20.369
Finansieringsomkostninger		-86.973	-41.076
Resultat før skat		149.060	197.753
Skat af årets resultat	A	-33.410	-47.608
Årets resultat		115.650	150.145
 Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		650	145
Afsat udbytte		115.000	150.000
		115.650	150.145

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 15</u>	<u>31/12 14</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.522.456	1.560.796
Anlægsaktiver i alt		<u>1.522.456</u>	<u>1.560.796</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgode hos tilknyttede virksomheder		185.179	334.960
Periodeafgrænsningsposter		4.621	4.161
Likvide beholdninger		1.526.860	276.524
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.716.660</u>	<u>615.645</u>
Aktiver i alt		<u>3.239.116</u>	<u>2.176.441</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 15</u>	<u>31/12 14</u>
Passiver			
Egenkapital			
	B		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.744	3.094
Egenkapital i alt		<u>128.744</u>	<u>128.094</u>
Hensættelser			
Hensættelse til udskudt skat		39.400	40.230
Hensættelse i alt		<u>39.400</u>	<u>40.230</u>
Langfristet gæld			
Realkreditinstitutter		1.502.462	1.500.216
Langfristet gæld i alt		<u>1.502.462</u>	<u>1.500.216</u>
Kortfristet gæld			
Selskabsskat		34.240	47.628
Anden gæld		119.439	110.338
Gæld til selskabsdeltager		1.299.831	199.935
Foreslået udbytte for regnskabsåret		115.000	150.000
Kortfristet gæld i alt		<u>1.568.510</u>	<u>507.901</u>
Gæld i alt		<u>3.070.972</u>	<u>2.008.117</u>
Passiver i alt		<u>3.239.116</u>	<u>2.176.441</u>

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
A Selskabsskat		
Årets aktuelle skat	34.240	47.628
Regulering af hensættelse til udskudt skat	-830	-20
Selskabsskat i alt	<u>33.410</u>	<u>47.608</u>

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
B Egenkapital			
Egenkapital 1/1	125.000	3.094	128.094
Årets resultat	0	115.650	115.650
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	-115.000	-115.000
Egenkapital 31/12	<u>125.000</u>	<u>3.744</u>	<u>128.744</u>

C Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 1.210 efter 5 år fra regnskabsafslutningen.

D Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld med restgæld t.kr. 1.502 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 1.522.