



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30  
6270 Tønder  
**T** 7472 3636  
**F** 7472 2055  
**E** toender@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Cate og Erik Tygesen ApS  
Østergade 1  
6270 Tønder

CVR nr. 21 86 40 72

Årsrapport for 1. oktober 2017 - 30. september 2018  
(19. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 12/12 2018

Dirigent Henning Amtkjær Tygesen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Cate og Erik Tygesen ApS  
Østergade 1  
6270 Tønder

CVR-nr.: 21 86 40 72  
Stiftet: 06.04.1999  
Hjemsted: Tønder  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### **Direktion**

Henning Amtkjær Tygesen

### **Revisor**

Revisionscentret Tønder A/S, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Cate og Erik Tygesen ApS, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

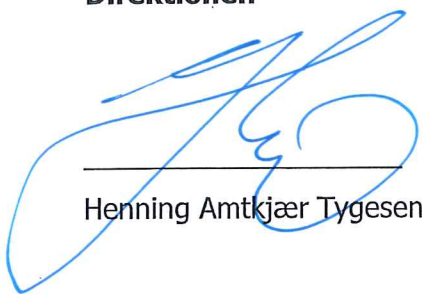
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 11. oktober 2018

**Direktionen**



---

Henning Amtkjær Tygesen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Cate og Erik Tygesen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Cate og Erik Tygesen ApS for regnskabsåret

1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 11. oktober 2018

## Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med sidste år at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og detailhandel samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning og indtægter af rettigheder indregnes i resultatopgørelsen efter forfald.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives linært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	20%
Småanskaffelser under kr. 13.500	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.



### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

## Resultatopgørelse for året 2017/18

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	150.679	342.274
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-139.089</u>	<u>-189.089</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	11.590	153.185
Andre finansielle indtægter	79.961	96.082
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-32.703</u>	<u>-54.970</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	58.848	194.297
1. Skat af årets resultat	<u>-83.458</u>	<u>-22.036</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-24.610</u></u>	<u><u>172.261</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	78.800	25.000
Overført resultat.	<u>-103.410</u>	<u>147.261</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-24.610</u></u>	<u><u>172.261</u></u>

## Balance pr. 30. september 2018

Note	Kr.	Sidste år
<b>AKTIVER</b>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Erhvervede rettigheder	<u>0</u>	<u>50.000</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>50.000</u>
2. Grunde og bygninger	<u>3.028.549</u>	<u>3.117.638</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.028.549</u>	<u>3.117.638</u>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u><u>3.028.549</u></u>	 <u><u>3.167.638</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	1.399.228	1.295.377
Periodeafgrænsningsposter	<u>49.000</u>	<u>60.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.448.228</u>	<u>1.355.377</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>62.990</u>	<u>138.100</u>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u><u>1.511.218</u></u>	 <u><u>1.493.477</u></u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>4.539.767</u></u>	 <u><u>4.661.115</u></u>

## Balance pr. 30. september 2018

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Opskrivningshenslæggelser	1.114.280	1.114.280
Overført overskud	979.462	1.082.872
Forslag til udbytte for regnskabsåret	78.800	25.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.297.542</b>	<b>2.347.152</b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
3. Hensættelser til udskudt skat	290.146	220.394
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
4. Gæld til realkreditinstitutter	1.741.977	1.883.881
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.741.977</b>	<b>1.883.881</b>
 4. Kortfristet del af langfristet gæld		
Kreditinstitutter	141.546	138.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	0
	68.556	71.688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>210.102</b>	<b>209.688</b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b>1.952.079</b>	 <b>2.093.569</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>4.539.767</b>	 <b>4.661.115</b>
 5. Ejerforhold		
6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Medarbejderforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Opskrivnings- henlæggelser	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	125.000	25.000	1.114.280	1.082.872	2.347.152
Udbetalt udbytte		-25.000			-25.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>78.800</u>	<u></u>	<u>-103.410</u>	<u>-24.610</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>78.800</u>	<u>1.114.280</u>	<u>979.462</u>	<u>2.297.542</u>

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Skat af årets resultat</u></b>		
Regulering skat vedr. tidligere år	0	1.038
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>13.706</u>	<u>52.822</u>
	<u>13.706</u>	<u>53.860</u>
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>38.712</u>	<u>-31.040</u>
<b>Udskudt skat i alt</b>	<u>38.712</u>	<u>-31.040</u>
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>31.040</u>	<u>-784</u>
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>69.752</u>	<u>-31.824</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u><u>83.458</u></u>	<u><u>22.036</u></u>

### **Note 2. Materielle anlægsaktiver**

#### **Grunde og bygninger**

Kontantværdien af grunde og bygninger Østergade 1, Tønder udgør ifølge årsvurderingen pr. 1/10 2016 kr. 5.200.000 heraf grundværdien kr. 1.740.800.

Kontantværdien af grunde og bygninger Vidågade 6a, Tønder udgør ifølge årsvurderingen pr. 1/10 2016 kr. 280.000 heraf grundværdien kr. 117.900.

Den bogførte værdi på ejendommene excl. opskrivninger udgør kr. 3.028.549.

Kr. Sidste år

**Note 3. Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat på opskrivningshenslæggelse (22%-25%)	251.434	251.434
Udskudt skat på anlægsaktiver, ultimo	38.712	-31.040
<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b>290.146</b>	<b>220.394</b>

**Note 4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.021.881	1.883.523	141.546	1.200.000
	2.021.881	1.883.523	141.546	1.200.000

**Note 5. Ejerforhold**

Ejerforhold

Selskabets samlede anpartskapital ejes, jfr. anpartshaverfortegnelsen, af:

Cate Tygesen, Søndergade 2, Tønder

**Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**Note 7. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, udover direktionen, der ikke er lønnet.