



Revisionscentret

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

T 7472 3636

F 7472 2055

E toender@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Cate og Erik Tygesen ApS
Østergade 1
6270 Tønder

CVR nr. 21 86 40 72

Årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016
(17. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 31/12 2016



Dirigent Henning Amtkjær Tygesen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cate og Erik Tygesen ApS
Østergade 1
6270 Tønder

CVR-nr.: 21 86 40 72
Stiftet: 06.04.1999
Hjemsted: Tønder
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Catharina Tygesen
Henning Amtkjær Tygesen

Revisor

Revisionscentret Tønder A/S, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Cate og Erik Tygesen ApS, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

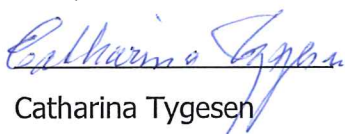
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 5. december 2016

Direktionen


Catharina Tygesen


Henning Amtkjær Tygesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Cate og Erik Tygesen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Cate og Erik Tygesen ApS for regnskabsåret

1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 5. december 2016

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med sidste år at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og detailhandel samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat efter skat på kr. 112.978.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Den forventede økonomiske udvikling

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning og indtægter af rettigheder indregnes i resultatopgørelsen efter forfald.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af - og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives linært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	20%
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse for året 2015/16

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	273.757	304.443
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-189.089</u>	<u>-189.089</u>
Resultat før finansielle poster	84.668	115.354
Andre finansielle indtægter	130.474	92.130
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-97.710</u>	<u>-67.705</u>
Ordinært resultat før skat	117.432	139.779
1. Skat af årets resultat	<u>-4.454</u>	<u>9.768</u>
Årets resultat	<u><u>112.978</u></u>	<u><u>149.547</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>112.978</u>	<u>149.547</u>
Disponeret i alt	<u><u>112.978</u></u>	<u><u>149.547</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
	150.000	250.000
	<u>150.000</u>	<u>250.000</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	
	3.206.727	3.295.816
2. Grunde og bygninger	<u>3.206.727</u>	<u>3.295.816</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	
	3.356.727	3.545.816
	<u>3.356.727</u>	<u>3.545.816</u>
	Anlægsaktiver i alt	
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
	2.215.928	2.280.121
	90.000	85.000
	<u>2.305.928</u>	<u>2.365.121</u>
	Tilgodehavender i alt	
	33.455	0
	<u>33.455</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	
	2.339.383	2.365.121
	<u>2.339.383</u>	<u>2.365.121</u>
	Omsætningsaktiver i alt	
	5.696.110	5.910.937
	<u>5.696.110</u>	<u>5.910.937</u>
	Aktiver i alt	

Balance pr. 30. september 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
	125.000	125.000
	1.114.280	1.114.280
	935.611	822.633
	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Egenkapital i alt	<u><u>2.174.891</u></u>	<u><u>2.061.913</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
4. Hensættelser til udskudt skat	<u><u>252.218</u></u>	<u><u>284.042</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
5. Gæld til realkreditinstitutter	<u><u>2.023.918</u></u>	<u><u>2.161.765</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>2.023.918</u></u>	<u><u>2.161.765</u></u>
 Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
5. Kortfristet del af langfristet gæld	135.800	135.573
Kreditinstitutter	0	135.946
Selskabsskat	51.871	63.085
Anden gæld	<u>1.057.412</u>	<u>1.068.613</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>1.245.083</u></u>	<u><u>1.403.217</u></u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u><u>3.269.001</u></u>	 <u><u>3.564.982</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>5.696.110</u></u>	 <u><u>5.910.937</u></u>
6. Ejerforhold		
7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8. Medarbejderforhold		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Skat af årets resultat</u>		
Regulering skat vedr. tidligere år	0	0
Beregnet skat af årets resultat	36.278	43.593
Udskudt skat på opskrivningshenlæggelser, ændring ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	784	32.608
Udskudt skat i alt	784	32.608
Udskudte skatteforpligtelser primo	-32.608	-85.968
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	-31.824	-53.360
Skat af årets resultat	4.454	-9.768

Note 2. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Kontantværdien af grunde og bygninger Østergade 1, Tønder udgør ifølge årsvurderingen pr. 1/10 2014 kr. 5.200.000 heraf grundværdien kr. 1.740.800.

Kontantværdien af grunde og bygninger Vidågade 6a, Tønder udgør ifølge årsvurderingen pr. 1/10 2014 kr. 280.000 heraf grundværdien kr. 117.900.

Den Bogførte værdi på ejendommen excl. opskrivninger udgør kr. 2.121.727

Note 3. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Praksis- ændringer</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000				125.000
Forslag til udbytte	0			0	0
Opskrivnings- henlæggelser	1.114.280				1.114.280
Overført overskud	822.633			112.978	935.611
	2.061.913	0	0	112.978	2.174.891

Kr. Sidste år

Note 4. Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat på opskrivningshenslæggelse (22%-25%)	251.434	251.434
Udskudt skat på anlægsaktiver, ultimo	<u>784</u>	<u>32.608</u>
Hensættelser til udskudt skat i alt	<u><u>252.218</u></u>	<u><u>284.042</u></u>

Note 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.297.338</u>	<u>2.159.718</u>	<u>135.800</u>	<u>1.475.000</u>
	<u>2.297.338</u>	<u>2.159.718</u>	<u>135.800</u>	<u>1.475.000</u>

Note 6. Ejerforhold

Ejerforhold

Selskabets samlede anpartskapital ejes, jfr. anpartshaverfortegnelsen, af:

Direktør Cate Tygesen, Søndergade 2, Tønder

Note 7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Note 8. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, udover direktionen, der ikke er lønnet.